



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ,
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”

420043 Казань, ул.Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, факс: (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru



Заказ	<i>№ заказа 4977</i> <i>инв. №: 5155-1</i>	
Заказчик	<i>ГБУ “Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан” Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района</i>	
Документ	<i>Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района</i>	
Часть	<i>Часть 1. Положения о территориальном планировании</i>	
Состав	<i>Текстовые материалы</i>	
Обозначение	<i>5155-ТМ-1</i>	
Том	<i>СТП МР</i>	<i>Том 1</i> <i>2010 г.</i>

КАЗАНЬ

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказ 4977

Проект

**Схема территориального планирования
Нижнекамского муниципального района**

Положения

ТОМ 1

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Генеральный директор	Файзуллин И.Э.
Заместитель Генерального директора по техническим вопросам	Закиров Д.И.
Главный архитектор фирмы	Асадуллин И.Ш.
Начальник АПМ-5	Романова И.Ю.
Главный архитектор проекта	Морогова С.Л.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	12
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НИЖНЕКАМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ.....	16
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	21
3.1. Пространственное развитие территории	22
3.2. Прогноз численности населения	32
3.3. Мероприятия по развитию промышленного производства	35
3.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	46
3.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса	47
3.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	50
3.6.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	50
3.6.2. Мероприятия по развитию системы образования	59
3.6.3. Мероприятия по развитию системы здравоохранения.....	65
3.6.4. Развитие учреждений социальной защиты	72
3.6.5. Развитие учреждений культуры и искусства.....	74
3.6.6. Развитие учреждений физкультуры и спорта	79
3.6.7. Развитие предприятий торговли и бытового обслуживания.....	85
3.6.8. Развитие предприятий связи.....	95
3.6.9. Развитие объектов коммунального обслуживания	97
3.7. Мероприятия по развитию и сохранению историко-культурного наследия	98
3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы	101
3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	111
3.9.1. Мероприятия по развитию автомобильных дорог	111
3.9.1.1. Развитие автомобильных дорог регионального значения	111
3.9.1.2. Развитие автомобильных дорог местного значения.....	112
3.9.1.3. Развитие придорожного сервиса.....	122
3.9.2. Развитие железнодорожного транспорта	125
3.9.3. Развитие водного транспорта	125
3.9.3. Развитие трубопроводного транспорта	125
3.10. Мероприятия по инженерной подготовке территории	126
3.10.1. Мероприятия по использованию территорий со специфическими грунтами.....	126
3.10.2. Мероприятия по борьбе с эрозией.....	127
3.10.3. Мероприятия по борьбе со склоновыми процессами	129
3.10.4. Мероприятия по борьбе с подтоплением и затоплением.....	130
3.10.5. Условия строительства в сейсмоопасных районах.....	132
3.10.6. Мероприятия по защите дорог от заносов.....	132
3.10.8. Мелиоративные мероприятия.....	135
3.10.9. Мониторинг опасных природных процессов.....	138
3.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	140
3.11.1. Организация зон с особыми условиями использования территории.....	140

3.11.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	143
3.11.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов	145
3.11.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории.....	147
3.11.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами	149
3.11.6. Мероприятия по защите от физических факторов.....	151
3.11.7. Формирование системы природно-экологического каркаса территории.....	152
3.11.8. Мероприятия по охране животного мира	155
3.11.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий.....	156
3.11.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения	156
3.12. Мероприятия по изменению границ земель Нижнекамского муниципального района	162
3.12.1. Предлагаемое распределение земельного фонда Нижнекамского муниципального района по категориям земель до 2035 года.....	162
3.12.2. Изменение границ земель Нижнекамского муниципального района	163
3.12.2.1. Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения.....	168
3.12.2.2. Изменение площади земель лесного фонда	170
4. Зоны с особыми условиями использования территории	173
4.1. Санитарно-защитные зоны	173
4.1.1. Производственные и сельскохозяйственные предприятия	174
4.1.2. Автомагистрали федерального и регионального значения	175
4.1.3. Скотомогильники	175
4.1.4. Магистральные трубопроводы.....	176
4.1.5. Промысловые трубопроводы	177
4.1.6. Международный аэропорт «Бегишево».....	179
4.2. Охранные зоны.....	180
4.2.1. Водоохранные зоны	180
4.2.2. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения.....	181
4.2.3. Леса.....	184
4.2.4. Особо охраняемые природные территории	186
4.2.5. Месторождения полезных ископаемых.....	187
4.2.6. Ограничения градостроительной деятельности по природным условиям.....	188
4.2.7. Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья	189
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	192

ВВЕДЕНИЕ

Проект Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с протоколом проведения открытого конкурса № 2/10.12.07-6300-ОК от 12 декабря 2007 г.

Основанием для разработки послужили:

1. положения ст. 9 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;
3. техническое задание на разработку Схемы территориального планирования.

Для схемы территориального планирования установлены следующие этапы реализации:

Исходный год	—	2010 г.
Первая очередь	—	2010 – 2020 г.
Расчётный срок	—	2021 – 2035 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития района, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей района и уточняться в планах реализации схемы территориального планирования.

В основу разработки проекта схемы положен методологический принцип рассмотрения территории муниципального района как сложной территориальной геоэкосистемы, включающей четыре подсистемы: природно-ресурсную, социально-демографическую, эколого-природопользовательскую, экономическую.

Прогнозные социально-экономические показатели, приведенные в проекте обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Республики Татарстан, различных структурных подразделений администрации муниципального района, иных организаций.

В состав Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района входят:

- 1.Схема территориального планирования.
 - Положения Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района.
 - Схемы (графические материалы) территориального планирования Нижнекамского муниципального района.
- 2.Обосновывающие материалы Схемы территориального планирования.
 - Текстовые материалы.
 - Схемы обоснования Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района.

При разработке Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района использованы официальные показатели государственной статистики и отчетности, материалы министерств и ведомств Республики Татарстан и данные представленные администрациями Нижнекамского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав.

Федеральные программы

1. Национальный проект «Здоровье»
2. Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
3. Федеральная целевая программа «Культура России»
4. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 г.»
5. Федеральная целевая программа «Повышение эффективности использования и развитие ресурсного потенциала рыбохозяйственного комплекса в 2009 – 2013 гг.»
6. Федеральная целевая программа «Национальная система химической и биологической безопасности Российской Федерации на 2009 – 2013 гг.»
7. Федеральная программа «Возрождение Волги»
8. Приоритетный национальный проект «Образование»
9. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус»
10. Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 гг.»
11. Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года

Республиканские программы и проекты

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.»
2. Республиканская целевая программа «Общеврачебная семейная практика»
3. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2005-2010 гг.
4. Республиканская целевая программа «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 гг.»
5. «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 – 2012 гг.»
6. Республиканская программа «Стратегия развития научной и инновационной деятельности в Республике Татарстан до 2015г.»
7. Республиканская целевая программа «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006 – 2010 гг.
8. Приоритетный национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса в Республике Татарстан»
9. Республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства Республики Татарстан на 2008 – 2010 гг.»
10. Программа «Концепция экологической безопасности Республики Татарстан на 2007-2015 гг.»
11. Целевая комплексная программа «Охрана и рациональное использование водных ресурсов Республики Татарстан»
12. Целевая комплексная программа «Строительство и реконструкция объектов водопроводно-канализационного хозяйства на 2004 – 2010 гг.»

13. Долгосрочная стратегия развития транспортного комплекса Республики Татарстан с позиции устойчивого развития
14. Проект программы «Развитие сети автомобильных дорог на территории Республики Татарстан на 2008-2012 гг. и перспективы развития до 2017 г.»
15. Программа Концепции формирования российского участка «Санкт – Петербург-Казахстан» в составе нового автодорожного коридора «Балтика-Китай» по территории Республики Татарстан
16. «Комплексная Программа демографического развития Республики Татарстан до 2010 г. и на перспективу до 2030 г.»
17. Концепция Республиканской целевой программы «Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Республики до 2020 г.»
18. «Программа развития лесопромышленного комплекса Республики Татарстан на период до 2010 г.»
19. «Лесной план Республики Татарстан»
20. Целевая программа «Развитие мощностей по глубокой переработке древесины и освоение новых лесных массивов на период до 2013 г.»
21. Программа воспроизводства и использования пресных подземных вод на период до 2010 года
22. Целевая программа по реконструкции и модернизации очистных сооружений канализации
23. Комплексная программа неотложных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия
24. Программа по охране и рациональному использованию водных ресурсов
25. Долгосрочная целевая программа развития водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан до 2015 г.
26. Программа развития топливно-энергетического комплекса Республики Татарстан на 2006-2020 гг.
27. Программа развития сетей телеприёма Республики Татарстан на 2002-2005 гг.
28. Программа «Энергоресурсоэффективность в Республике Татарстан на 2006-2010 гг.»
29. Республиканская программа развития инновационной деятельности в Республике Татарстан на 2004-2010 гг.
30. План антикризисных мер по смягчению негативного влияния мирового финансового кризиса на Татарстанскую экономику.
31. Проект Схемы территориального планирования Республики Татарстан.
32. Концепция развития пригородной зоны г.Казани.
33. Генеральный план города Казани.
34. Проект Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан.
35. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан.

Программы и проекты Нижнекамского муниципального района

1. Генеральный план г.Нижнекамск.
2. Генеральный план и проект планировки пгт Камские Поляны.
3. Концепция «Туристическо-рекреационной зоны Камские Поляны» (Концепция теристко-оздоровительного парка «Камские Поляны»).
4. Комплексный инвестиционный план развития пгт Камские Поляны.
5. Генеральный план и проект планировки п.Красный Ключ.

При разработке Схемы использовались топографические основы масштаба 1:50 000 (на бумажных носителях и цифровые в виде растров), а также имеющиеся картографические материалы и материалы аэрофотосъемки.

Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района выполнена коллективом специалистов ГУП «Татинвестгражданпроект», Образовательной автономной некоммерческой организации «Центр реформирования предприятий» в составе:

Разделы:	
Начальник АПМ-5	Романова И.Ю.
Главный архитектор проекта	Морогова С.Л.
Главный инженер проекта	Валидова А.З.
Главный специалист АПМ-5	Зиганшина Г.А.
1.ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ОАНО «Центр реформирования предприятий»	
Руководитель проекта	д.э.н, профессор М.Р.Сафиуллин
Руководитель группы	И.Н.Платонов
Руководитель группы	А.А.Фазлыев
Руководитель группы	А.Р.Минниханова
Руководитель группы	Г.В.Малязина
Руководитель группы	А.Д.Шамсиев
Руководитель группы	М.А.Ильина
Руководитель группы	И.Р.Хайруллин
Руководитель группы	д.э.н, профессор Д.Ш.Султанова
Ведущий советник проекта	А.Н. Усманов
Ведущий советник проекта	к.э.н, А.А. Здунов
Ведущий советник проекта	М.Г.Булатова
Ведущий советник проекта	Т.А.Волкова
Ведущий советник проекта	к.э.н, Л.А.Ельшин
ГУП «Татинвестгражданпроект»	
и.о. Главного инженера проекта	Кандакова М.А.
Ведущий инженер	Шакирова Л.Т.
Инженер – экономист I категории	Шарипова Л.Ф.

Инженер – экономист II категории	Хамитова Г.Р.
Инженер – экономист II категории	Берваль А.В.
Инженер – экономист III категории	Батыршина А.Р.
Инженер – экономист III категории	Мухаметвалиева А.Р.
Инженер – экономист III категории	Абдусалямова М.И.
Инженер III категории	Аравина Ю.А.
Архитектор II категории	Пронина Е.В.
2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	
Руководитель группы	Забирова Ф.М.
3. ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА	
Ведущий инженер	Кандакова М.А.
4. ТРАНСПОРТНО – КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Инженер – транспортник I категории	Хазеева Л.М.
Инженер – транспортник III категории	Шайхутдинов И.М.
5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
и.о. Главного инженера проекта	Рысаева Ю.С.
Инженер II категории	Горшенина И.Р.
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	
Руководитель группы	Хайруллина И.В.
Инженер III категории	Чернобровкина О.Ю.
7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
ОАО «Институт «Татводпроект», Главный инженер проекта	Долгова Ю.М.
8. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	
Руководитель группы	Кузнецов В.Е.
Инженер II категории	Борисов И.О.

Состав проекта

Наименование документа
Часть 1
<i>Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района</i>
Том 1
Положения о территориальном планировании
Схемы территориального планирования
Часть 2. Обоснование проекта Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района
<i>Социально-экономическое и территориально-пространственное развитие</i>

Нижекамского муниципального района	
Том 2	
Текстовые материалы	
Книга 1	
Книга 2	
Графические материалы	
Охрана окружающей среды (ООС)	
Том 3	
Текстовые материалы	
Графические материалы	
Инженерно-техническая инфраструктура	
Том 4	
Текстовые материалы	
Графические материалы	
ИТМ ГО и ЧС	
Том 5	
Текстовые материалы	
Графические материалы	
Альбом. Иллюстративный материал	
Том 6	
Приложение	
Том 7	
Книга 7.1	
Книга 7.2	

Графические материалы в составе утверждаемой части Схемы территориального планирования Нижекамского района

	Графические материалы	Масштаб
1	Мероприятия местного значения Нижекамского муниципального района (основной чертеж)	М 1:50 000

Список графических материалов в составе обосновывающих материалов

	Графические материалы	Масштаб
1	Размещение Нижекамского муниципального района в современной системе расселения РТ	М 1:600 000
2	Размещение Нижекамского муниципального района в перспективной системе расселения РТ	М 1:600 000
3	Современное использование территории	М 1:50 000
4	Территориально-пространственная организация Нижекамского муниципального района	М 1:50 000

	Графические материалы	Масштаб
5	Границы зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	М 1:50 000
6	Границы зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	М 1:50 000
7	Мероприятия по оптимизации состояния окружающей среды	М 1:50 000
8	Перспективная схема расселения	М 1:100 000
9	Развитие агропромышленного комплекса	М 1:100 000
10	Распределение лесов по основным категориям защитности	М 1:100 000
11	Схема территорий объектов культурного наследия и зон их охраны	М 1:50 000
12	Развитие туристско-рекреационной системы	М 1:100 000
13	Размещение социально-культурных объектов	М 1:100 000
14	Транспортная инфраструктура (существующее положение)	М 1:100 000
15	Развитие транспортной инфраструктуры	М 1:100 000
16	Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения	М 1:100 000
17	Изменение границ земель лесного фонда	М 1:100 000
18	Границы зон объектов федерального и регионального значения	М 1:100 000
19	Инженерная подготовка территории	М 1:50 000
20	Нижнекамский муниципальный район в системе топливно-энергетического комплекса Республики Татарстан	М 1:400 000
21	Развитие промышленного производства	М 1:100 000
22	Размещение площадок под жилищное строительство	М 1:100 000
23	Существующие и планируемые границы	М 1:100 000

1. Цели и задачи СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Общей, социально-экономической и градостроительной стратегической целью Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан является формирование конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной территории муниципального района, достижение высокого уровня ее социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, гармонизация территориальной организации хозяйства и систем расселения, рынка труда, в целом обеспечивающие устойчивое развитие территории района на расчетный срок до 2035 года.

Главным приоритетом долгосрочного развития Нижнекамского муниципального района является обеспечение перехода к новому уровню качества жизни населения Нижнекамского района на уровне не ниже нормативного (к 2035 году будет достигнут нормативный уровень «1»).

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ -190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, конкретный перечень определяется уставом муниципального района. К вопросам местного (районного) значения, размещение которых устанавливается и утверждается Схемой территориального планирования, относятся мероприятия:

- по электроснабжению и газоснабжению поселений в границах муниципального района;
- по развитию автомобильных дорог общего пользования местного (районного) значения, строительству и капитальному ремонту мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (за исключением автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения);
- по охране общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;
- по обеспечению начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;

- по оказанию на территории муниципального района первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;
- по содержанию на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организации ритуальных услуг;
- по библиотечному обслуживанию населения межпоселенческими библиотеками.

Кроме того, к вопросам местного значения относится создание условий для развития и обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района:

- услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;
- лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;
- физической культуры и массового спорта.

Поскольку на территории района в настоящее время существует и функционирует система указанных объектов, территориальное планирование предполагает оптимизацию размещения системы сохраняемых, реконструируемых и предполагаемых к строительству объектов местного (районного) значения.

Перечисленные выше инфраструктурные объекты создаются для обеспечения функционирования населенных мест и обособленных мест приложения труда. Поэтому территориальное планирование на районном уровне не может осуществляться без установления перспектив развития существующих населенных пунктов и предполагаемого размещения новых мест приложения труда.

В соответствии с указанными выше требованиями цель территориального планирования муниципального района формируется следующим образом: «Целью территориального планирования муниципального района является создание инфраструктуры, обеспечивающей равные условия для конкурентного саморазвития составляющих его территорий поселений, определение размещения и параметров объектов капитального строительства местного (районного) значения».

Задачи территориального планирования.

§ В пространственном развитии территории:

- Усовершенствование планировочной структуры и системы расселения.
- Формирование природно-экологического каркаса, призванного защитить территорию муниципального района от неоправданного вмешательства и освоения.
- Охрана объектов культурного наследия, сохранение нематериального наследия, развитие сети особо охраняемых природных территорий.
- Увеличение инвестиционной привлекательности территории муниципального района путем выделения приоритетных направлений социально-экономического развития.

§ В социальной инфраструктуре:

- Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования населения за счет сохранения и реконструкции действующих и строительства новых объектов образования.
- Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи и неотложной медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях за счет сохранения и реконструкции действующих и строительства новых объектов здравоохранения.
- Обеспечение населения муниципального района услугами культурного воспитания и организации досуга, создание условий для развития местного традиционного народного творчества путем сохранения и реконструкции действующих и строительства новых культурно-досуговых объектов.
- Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта путем сохранения существующих и строительства новых объектов физической культуры и спорта.
- § *В транспортной инфраструктуре* - создание условий для обеспечения единого экономического и транспортного пространства, свободы перемещения населения и товаров по району и за его пределы путем сохранения и модернизации существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры между населенными пунктами в границах муниципального района.
- § *В инженерной инфраструктуре* - предоставление качественных коммунальных услуг, за счет развития инженерных систем, по следующим направлениям:
 - Создание новых, сохранение и модернизация существующих базовых объектов электро- и газоснабжения поселений.
 - Развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.
 - Проведение целенаправленной энергоресурсосберегающей политики на объектах инженерной инфраструктуры и на системах инженерных коммуникаций.
- § *Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:*
 - Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, недр, почв.
 - Сохранение и приумножение биологического и ландшафтного разнообразия.
 - Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.
 - Организация системного мониторинга загрязнения окружающей среды на территории муниципального района.

§ *Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* - организация и осуществление мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращению тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района.

Решения схемы территориального планирования основываются на следующих принципах:

- формирования производственных, социальных, транспортно-коммуникационных, инженерно-технических инфраструктур, рекреационных и спортивно-оздоровительных комплексов с учетом интересов, программ развития, инвестиционных проектов соседних муниципальных образований и республики в целом;
- наращивания ресурсного потенциала в сельском хозяйстве района, развития перерабатывающей сельскохозяйственную продукцию промышленности;
- устойчивого развития территории за счёт рационального природопользования и обеспечения сохранности уникального природного комплекса территории, её природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- повышения эффективности деятельности туристско-рекреационной отрасли, оптимального сочетания и развитие детского и семейного оздоровительного отдыха, культурно-развлекательное и туристско-спортивное направления. Создания условий для организации охоты и рыбной ловли;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учётом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для снижения уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НИЖНЕКАМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

Нижнекамский район занимает выгодное экономико-географическое положение на северо-востоке Республики Татарстан, находясь в непосредственной близости от важных магистралей, аэропорта «Бегишево», имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нефть, нерудные полезные ископаемые, лесные, водные, земельные ресурсы).

По климатическим и почвенным условиям Нижнекамский район относится к умеренно прохладной Восточной и Юго-Восточной агроклиматической зоне.

Преобладающими почвами являются серые лесные и выщелоченные и оподзоленные черноземы. Средняя годовая сумма осадков – 416 мм, за вегетацию с температурой выше 5 °С – 264 мм.

Административный центр района – г. Нижнекамск, находится в 20 – 60-ти минутной доступности от городов Набережные Челны, Елабуга, Чистополь, Бугульма и Альметьевск по региональной и федеральной сети автомобильных дорог.

Нижнекамский район является одним из 989 муниципальных образований Республики Татарстан и входит в состав Набережночелнинской агломерации, которая включает 10 муниципальных образований: Агрызский, Актанышский, Елабужский, Заинский, Мензелинский, Муслюмовский, Менделеевский, Нижнекамский, Тукаевский муниципальные районы, городской округ «Набережные Челны»

По экономическому потенциалу Набережночелнинская агломерация занимает второе место после Казанской. Главными отраслями промышленности являются машиностроение (автомобилестроение, электротехническая промышленность) и химическая и нефтехимическая промышленность. Из других отраслей представлены нефтедобыча, электроэнергетика, промышленность строительных материалов, пищевая промышленность.

Промышленно-производственный потенциал Набережночелнинской агломерации определяют автомобилестроительные и нефтеперерабатывающие предприятия, особая экономическая зона «Алабуга», сеть технопарков (КИП «Мастер», Технопарк «Татэлектромаш», НП «Технопарк Прикамья», бизнес-инкубатор «Алабуга»).

Набережночелнинская агломерация в ближайшей перспективе является основой для развития всей экономики Республики Татарстан благодаря сформированному на его территории двум кластерам – автомобилестроительному (базовые предприятия – ОАО «КАМАЗ» и ГК «Соллерс») и нефтеперерабатывающему (базовые предприятия – ОАО «Нижнекамскнефтехим» и ОАО «ТАНЭКО»). Основой для развития этих двух кластеров станет создание автокомпонентного производства, развитие малого нефтеперерабатывающего бизнеса, предприятий основной химии.

Еще одним из перспективных стратегических направлений развития этой агломерации является развитие сферы туризма и рекреации: ведется работа по созданию на территориях Елабужского, Мамадышского, Нижнекамского, Рыбно-Слободского и Чистопольского районов Республики Татарстан с центром в поселке городского типа Камские Поляны туристско-оздоровительного парка

«Камские Поляны». Территория и окрестности создаваемого парка, являясь материальным ресурсом устойчивого развития, имеют значительный потенциал для развития культурно-познавательного туризма и в целом для повышения инвестиционной привлекательности агломерации.

Реализации крупных инвестиционных проектов этой территории будут способствовать бюджетные вложения (как республиканского, так и федерального) в развитие транспортной и социальной инфраструктуры, определенные приоритетными направлениями государственной экономической политики Республики Татарстан и Российской Федерации

Благодаря значительной концентрации населения, высоким объемам промышленного производства, развитости рыночной и транспортной инфраструктур, Набережночелнинская агломерация входит в тройку лидеров в Республике Татарстан.

В составе Республики Татарстан Нижнекамский муниципальный район входит в Приволжский Федеральный округ, в Европейскую макрорекономическую зону и Поволжский экономический район.

Нижнекамский муниципальный район РТ граничит со следующими муниципальными районами:

- на севере – с Елабужским муниципальным районом РТ,
- на северо-востоке – с Тукаевским муниципальным районом РТ,
- на востоке – с Заинским муниципальным районом РТ,
- на юге – с Альметьевским муниципальным районом,
- на юго-западе – с Новошешминским муниципальным районом РТ,
- на западе – с Чистопольским муниципальным районом РТ,
- на северо-западе – с Мамадышским муниципальным районом РТ.

По территории Нижнекамского муниципального района проходят система магистральных газопроводов и нефтепроводов, автомобильные дороги межмуниципального значения и железнодорожные магистрали, которые обеспечивают перемещение потоков грузов и пассажиров в регионы Российской Федерации и внутри Республики Татарстан. Центром пересечений указанных магистральных транспортных коммуникаций является г.Нижнекамск.

Транспортно-географическое значение Нижнекамского муниципального района в ближайшем будущем будет постепенно увеличиваться в силу увеличения грузопотоков внутри республики и Российской Федерации за счет дальнейшего развития транспортной инфраструктуры района и республики в целом.

Нижнекамский район входит в группу районов с преимущественно развитым промышленным производством. Среди них лидируют Альметьевский район, на который приходится 257,7 млрд. рублей объема отгруженной продукции, **Нижнекамский район – 217,3 млрд. рублей.** Значительно меньший объем отгруженной продукции приходится на районы: Менделеевский – 2,1 млрд. рублей, Сармановский – 1,3 млрд. рублей и Агрызский – 0,3 млрд. рублей.

Экономика Нижнекамского муниципального района в настоящее время может быть условно поделена на три сектора хозяйственной деятельности:

- *сырьевой сектор*: добыча полезных ископаемых, сельское и лесное хозяйство;

– *производственный сектор*: химическая и нефтехимическая промышленность, нефтепереработка, электроэнергетика, машиностроение и металлообработка, промышленность строительных материалов, пищевая промышленность, деревообработка и другие;

– *инфраструктурный сектор*: строительство, транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг.

Основная доля сырьевого сектора экономики Нижнекамского муниципального района приходится на добычу полезных ископаемых. Основными нефтедобывающими предприятиями Нижнекамского муниципального района являются НГДУ «Елховнефть» ОАО «Татнефть», НГДУ «Прикамнефть» ОАО «Татнефть», ОАО «СМП-Нефтегаз». Сельское и лесное хозяйство в Нижнекамском муниципальном районе также выражено довольно четко.

Производственный сектор в настоящее время является ведущим сектором в хозяйственном комплексе Нижнекамского муниципального района. Основная отрасль промышленности Нижнекамского муниципального района - нефтехимия. Экономическую основу района составляют такие предприятия, как: ОАО «Нижнекамскнефтехим», ОАО «Нижнекамскшина», ОАО «ТАИФ-НК», ОАО «ТАНЕКО», ОАО «Управляющая компания Камаглавстрой», Филиал ОАО «Генерирующая компания», «Нижнекамская ТЭЦ».

Инфраструктурный сектор экономики Нижнекамского муниципального района также достаточно развит вследствие того, что административным центром района является г.Нижнекамск, кроме того, близко расположен г. Набережные Челны. Данный сектор представлен предприятиями и учреждениями управления, образования, здравоохранения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, культуры и спорта и обеспечивает функционирование сырьевого и производственного секторов экономики района.

По показателю валового территориального продукта на душу населения Нижнекамский муниципальный район опережает все муниципальные образования, входящие в состав Набережночелнинской агломерации. Также стоит отметить превышение данного показателя по Нижнекамскому муниципальному району относительно среднереспубликанского значения.

Показатель инвестиций в основной капитал на душу населения Нижнекамского муниципального района остается очень высоким как относительно районов Набережночелнинской агломерации, так и относительно среднереспубликанского показателя, уступая лишь аналогичному показателю Елабужского муниципального района в 1,2 раза.

Показатель индекса промышленного производства по Нижнекамскому муниципальному району находится на уровне республиканского индекса промышленного производства и показателя, взятого в среднем по Набережночелнинской агломерации. Однако значения отдельных районов Набережночелнинской агломерации существенно превышают показатели Нижнекамского муниципального района и средних показателей, взятых по Республике Татарстан и Набережночелнинской агломерации, к таким районам по итогам 2008 года можно отнести Елабужский и Мензелинский муниципальные районы.

Развитие сельского хозяйства остаётся одним из основных приоритетов экономической политики района. На территории Нижнекамского муниципального района сельскохозяйственную деятельность осуществляют ООО «Бехетле-Агро», ОАО «Татнефтехимагропром», ООО «Союз-Агро», ООО «Химоком-Агро»», а также многочисленные крестьянские (фермерские) хозяйства. Основное производственное направление хозяйств района - молочно-мясное скотоводство и зерновое растениеводство. Дополнительными отраслями в растениеводстве являются картофелеводство, овощеводство, кормопроизводство, в животноводстве – свиноводство, пчеловодство.

Сельскохозяйственные предприятия района призваны, прежде всего, обеспечивать население продуктами сельского хозяйства – мясом, молоком, картофелем, овощами, растительными маслами.

На территории района площадью 173,354 тыс. га (2,5% Республики Татарстан) проживают 265, тыс. человек (7.0% Республики Татарстан).

Динамика изменения численности населения Нижнекамского района за анализируемый период времени с 2000 г. по настоящее время имела тенденцию к снижению. В настоящее время численность населения стабилизировалась, и появилась тенденция к ее росту, который обеспечивается за счет естественного движения населения. За период с 2000 по 2009 гг. постоянное население уменьшилось на 0,9 тыс. чел., что составляет 0,3% от общей численности населения 2000 г.

В последние годы уровень естественного прироста населения Нижнекамского муниципального района стабильно принимает положительные значения, что является результатом преобладания коэффициентов рождаемости над коэффициентами смертности.

Рождаемость Нижнекамского муниципального района на начало 2009 г. составила 12,6 человек на 1000 жителей. Среднереспубликанское значение показателя рождаемости населения составило 11,8 человек на 1000 жителей. Таким образом, среди муниципальных районов Республики Татарстан район занимает благоприятное положение.

Показатель **смертности** населения Нижнекамского муниципального района на начало 2009 г. составил 9,7 чел. на 1000 жителей. Среди остальных муниципальных районов Республики Татарстан и на фоне среднереспубликанского значения анализируемого показателя (13,0 чел. на 1000 жителей) район занимает благоприятное положение.

Миграционный прирост населения в Нижнекамском муниципальном районе за 2008 год имел отрицательное значение и составил -3,8 чел. на 1000 жителей района.

В последние годы в Нижнекамском районе накопился ряд серьезных проблем, не позволяющих в полной мере достичь требуемого качества окружающей среды, обеспечить охрану природных ресурсов, добиться рационального их использования и воспроизводства.

На сегодняшний день туристско-рекреационная сфера в Нижнекамском районе представлена рядом активно используемых культурно-познавательных, религиозных, лечебно-оздоровительных, спортивно-оздоровительных, рекреационных объектов, концентрирующихся в основном в г. Нижнекамск и на реке Кама, и потенциальных для ис-

пользования в туристско-рекреационных целях объектов, размещающихся по всему району.

По сравнению со всеми муниципальными районами республики Нижнекамский район характеризуется средним уровнем оценки туристско-рекреационного потенциала в соответствии с аналогичной оценкой, проведенной в проекте Схемы территориального планирования Республики Татарстан. Наличие на территории района разноплановых объектов свидетельствует о возможности развития различных видов туризма и рекреации в районе, в частности, паломнического, лечебно-оздоровительного, детского, спортивно-оздоровительного и спортивно-развлекательного туризма, а также закрепиться в статусе территории для кратковременного отдыха жителей близлежащих крупных промышленных центров. Концентрация лечебно-оздоровительных, спортивных и спортивно-оздоровительных объектов в г. Нижнекамск способствует развитию соответствующих видов туризма в городе. Отрицательным фактором, сдерживающим развитие индустрии отдыха, является экологическая ситуация в районе

Ранжированный список проблем экологической безопасности Нижнекамского района включает в себя:

- высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха выбросами предприятий топливной промышленности и автотранспорта;
- химическое загрязнение питьевой воды, подаваемой населению по системе централизованного водоснабжения;
- загрязнение поверхностных водных объектов сбросами и выбросами промышленных предприятий, транспорта и предприятий коммунального хозяйства;
- аккумулированное загрязнение почвы вследствие длительного выброса загрязняющих веществ от автотранспорта и промышленных предприятий;
- экологическую опасность загрязнения окружающей природной среды от неорганизованного хранения бытовых и промышленных отходов;
- экологическую опасность объектов на промышленных предприятиях, возможность экологических аварий и катастроф.

Состояние природной среды во многих поселениях района продолжает оставаться неблагоприятным. Уровень загрязнения воздуха, водных объектов значительно превышает установленные нормативы, происходит загрязнение, истощение и деградация почв, постоянно увеличиваются объемы отходов производства и потребления, из-за чрезмерных антропогенных нагрузок меняются природные ландшафты, обостряется проблема сохранения биологического разнообразия животных и растительных сообществ.

По результатам комплексной оценки уровень техногенной нагрузки в Нижнекамском районе выше среднего уровня. Основными факторами техногенной нагрузки являются: выбросы загрязняющих веществ, использование минеральных удобрений и пестицидов, отходы животноводства, распаханность и эродированность почв.

Нижнекамский район граничит с 7 муниципальными районами Республики Татарстан. Экологическая обстановка в пяти соседних муниципальных образованиях – Елабужском, Альметьевском, Мамадышском, Новошешминском, Чистопольском муниципальных районах - характеризуется лучшими параметрами чем в Нижнекамском муниципальном районе (ниже среднего, в Чистополь-

ском – средний уровень техногенной нагрузки), в Тукаевском и Заинском – техногенная нагрузка выше среднего.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В составе раздела разработаны мероприятия с разбивкой по последовательности их выполнения: первая очередь – срок реализации до 2020 г., перспективный период – до 2035 г.

Основой для разработки данного раздела послужили следующие документы прогнозного и нормативно-правового характера:

- проект Схемы территориального планирования Республики Татарстан;
- федеральные и республиканские отраслевые программы.

Все мероприятия объединены в группы.

1. Группа мероприятий раздела 3.1 включает предложения по оптимизации современной планировочной организации территории района.

2. Группа мероприятий раздела 3.2 содержит предложения по прогнозу населения района в целом, по поселениям и населенным пунктам.

3. Группа мероприятий разделов 3.3, 3.4, 3.5 по территориальному планированию включает предложения по перспективному развитию сферы материального производства и экономической подсистемы Нижнекамского муниципального района, включая три основные производственные отрасли – промышленность, лесное хозяйство и агропромышленный комплекс района.

4. Группа мероприятий раздела 3.6 включает предложения по развитию социальной инфраструктуры Нижнекамского муниципального района, включая вопросы повышения качественного уровня образования, здравоохранения, культуры, вопросы дальнейшего развития в районе системы физкультуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

5. Группа мероприятий раздела 3.7 включает предложения по сохранению и развитию историко-культурного наследия района.

6. Группа мероприятий раздела 3.8 отражает предложения по перспективному развитию комплекса туризма и отдыха, а также планируемому размещению на территории района объектов туристско-рекреационной инфраструктуры.

7. Группа мероприятий раздела 3.9 включает предложения по перспективному развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Нижнекамского муниципального района с учетом прохождения по территории района федеральных и основных региональных автомобильных дорог, железнодорожных магистралей и развития аэропорта «Бегишево».

8. Группа мероприятий территориального планирования раздела 3.10 включает инженерно-технические мероприятия, включая вопросы строительства, реконструкции и модернизации объектов электроснабжения, газоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения.

9. Группа мероприятий территориального планирования раздела 3.11 отражает вопросы и предложения соблюдения требований и нормативов охраны окружающей среды.

10. Группа мероприятий раздела 3.12 содержит вопросы территориальной организации местного самоуправления, включая предложения по изменению границ населённых пунктов, границ земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда.

11. В разделе 4 указаны зоны с особыми условиями использования территории Нижнекамского муниципального района.

Перечень мероприятий территориального планирования после утверждения проекта схемы территориального планирования станет основой для Плана реализации, в котором устанавливаются сроки подготовки документации по планировке территорий зон размещения объектов капитального строительства местного значения, сроки проектирования и строительства планируемых объектов.

3.1. Пространственное развитие территории

Исторически сложившийся планировочный каркас, современная планировочная структура территории и функциональное зонирование находятся в тесной взаимосвязи и взаимодействии с функционально-планировочной структурой Республики Татарстан.

Планировочная структура всей территории Республики Татарстан ориентирована на историческую систему расселения и сформирована под влиянием природного и транспортного каркасов территории.

В основе предлагаемого проектного планировочного решения Нижнекамского муниципального района лежит идея развития района вдоль основных транспортных коридоров района.

В основу формирования планировочной структуры района положены следующие основные положения:

- планировочная структура района является составной частью планировочной структуры прилегающих к ней территорий соседних районов и Республики Татарстан;
- предлагаемая открытая планировочная структура позволяет свободно развивать район по нескольким планировочным направлениям;
- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры;
- упорядочение систем расселения и межселенного обслуживания;
- проведение рекреационного районирования района;
- проведение мероприятий по охране окружающей среды, как с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения, так сохранения и рационального использования природных ресурсов;
- размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях;
- сложившееся и прогнозное размещение производительных сил.

Схемой территориального планирования предлагается развитие периферийных подцентров района, существующих и новых транспортных осей.

Для более равномерного развития территории района, в основу проекта положено формирование устойчивого планировочного каркаса территории, соответствующей инфраструктурой, организующей Нижнекамский район.

Главные положения проектного планировочного каркаса района включают в себя следующее:

- дальнейшее развитие и активизация существующих транспортно-планировочных осей и формирование новых;
- создание и формирование системы подцентров;
- дальнейшее развитие урбанизированных территорий вокруг г.Нижнекамска;
- четкое планировочное зонирование территории.

Для создания устойчивой планировочной системы, проектом предлагается развитие транспортно-коммуникационного, расселенческого, историко-культурного и природно-рекреационного каркасов Нижнекамского муниципального района.

Транспортный каркас Нижнекамского муниципального района на перспективу будет включать автодорожные и железнодорожные пути, внутренний водный транспорт.

Развитие транспортно-коммуникационного каркаса района планируется за счет:

Дальнейшего развития главной оси Нижнекамск - Чистополь за счет реконструкции межмуниципальной дороги Чистополь - Нижнекамск .

Капитального ремонта автомобильных дорог межмуниципального и межпоселенческого значения: Шереметьевка – Кармалы» - Кулмаса «Казань-Оренбург» - Городище – Елантово, Заинск - Верхняя Уратья – Шереметьевка.

Кроме того, на территории района на перспективу планируется строительство участка федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» , которая может реализоваться в случае строительства моста через р.Каму в районе н.п. Соколка¹.

Общим принципом формирования перспективного **расселенческого каркаса** в Нижнекамском районе принимается создание целостной системы населенных мест на основе производственно-экономических, культурно-бытовых и прочих межселенных связей в пределах ареалов их взаимосвязанного развития.

При этом развитие системы расселения должно осуществляться комплексно и обеспечиваться мероприятиями по рациональному использованию трудовых, территориальных и других ресурсов, по организации и размещению производства, по формированию и улучшению природной среды, решению социальных и градостроительных вопросов.

Прогноз развития системы расселения основывается на анализе существующих особенностей расселения, природно-ресурсных, экономических, социально-демографических, территориальных условий развития района.

Важнейшей стратегической задачей развития территории Нижнекамского муниципального района является дальнейшее совершенствование районной системы расселения, которое:

- позволит смягчить существующие диспропорции и деформации в каркасе расселения;
- даст возможность улучшить условия для комфортного проживания и всестороннего развития человека;

¹ Предложение Схемы территориального планирования Республики Татарстан.

- создаст условия, которые смогут активно способствовать наиболее эффективному развитию и размещению производительных сил.

Сочетание природных, социально-экономических, демографических условий Нижнекамского муниципального района благоприятно для развития агропромышленного комплекса, выполнения промышленных и производственных функций. Деятельность урбанизированной части территории вокруг городских поселений (северная и центральная части района) характеризуется в большей степени промышленной направленностью. Специализация данных территорий включает также туристско-рекреационную сферу деятельности.

В Нижнекамской системе расселения формируются две зоны расселения: плотно населенная урбанизированная зона в северной части района с центром в г.Нижнекамске и зона в южной части района с центром в пгт Камских Полянах.

Северная зона расселения формируется территорией, тяготеющей к г.Нижнекамску, крупному многофункциональному центру района. Нефтехимическая промышленность, чьи отраслевые предприятия расположены в Нижнекамске, является основным направлением деятельности района, где трудящиеся насчитывают около половины занятого в экономике населения города. Кроме того, строящий комплекс нефтеперерабатывающих заводов ОАО «ТАНЕКО» станет крупным местом приложения труда населения района, других муниципальных образований Республики Татарстан, а также населения, проживающего за пределами РТ. В связи с этим, на территории Северной зоны расселения будет продолжать увеличиваться численность населения в сравнительно крупных сельских населенных пунктах с численностью населения более 500 человек. Так, в с.Красном Ключе определена площадка под жилищное строительство для работающих в ОАО «ТАНЕКО».

В связи с миграционными процессами, характеризующимися центростремительной направленностью в сторону городского поселения Нижнекамск, наряду с развитой сетью сельских населенных пунктов формируется высокая плотность населения данной зоны. Концентрации населения в данной части района способствует также соседнее расположение экономически развитых промышленных Елабужского, Тукаевского, Заинского муниципальных районов Республики Татарстан.

В Северную зону расселения входят 9 поселений района (Нижнекамск, Простинское, Красноключинское, Афанасовское, Каенлинское, Шингальчинское, Сухаревское, Майскогорское, Краснокаднинское) с 39 населенными пунктами. Развитая сеть автомобильных дорог регионального и местного значений обеспечивают связь всех населенных пунктов с центром района, а также друг с другом. По благоприятному имеющемуся социально-демографическому потенциалу можно выделить населенные пункты г.Нижнекамск, п.Красный Ключ, с.Большое Афанасово, с.Шингальчи, с.Каенлы, с.Сухарево, п.Трудовой.

Южная зона расселения включает в себя 8 поселений (Камские Поляны, Старошешминское, Кармалинское, Елантовское, Шереметьевское, Нижнеуратынское, Макаровское, Сосновское) с 26 населенными пунктами. Центром зоны предлагается пгт Камские Поляны, многофункциональный населенный пункт с численностью населения более 20 тыс.чел. Основным направлением деятельности центра является промышленность. С созданием ОАО «Индустриальный парк

«Камские Поляны»» и туристско-оздоровительного парка «Камские Поляны» усилится роль населенного пункта как центра расселения. Увеличится экономическая привлекательность города как к месту приложения труда, возрастет необходимость в высококвалифицированных кадрах. Таким образом, увеличится объем маятниковой миграции, а вместе с этим усилится роль сети автомобильных дорог.

В связи с окраинным положением центра целесообразно выделить так называемые подцентры в населенных пунктах Кармалы (социальный и агропромышленный центр) на юго-западе и Верхняя Уратьма (агропромышленный центр, социальный подцентр) на юго-востоке зоны. Вспомогательную роль будет играть с.Шереметьевка как крупный населенный пункт с развитой социальной инфраструктурой, имеющий центричное тяготение к центру районной системы расселения. Подцентры обеспечены оптимальной транспортной связью с центром районной системы расселения центром зоны расселения, а также между собой и со всеми сельскими поселениями зоны.

На сравнительно большой территории (958,2 км²) размещена слабо развитая сеть населенных пунктов, преимущественно - с низкой численностью населения (менее 100 чел.). Всего в 5 сельских населенных пунктах (Старошешминск, Елантово, Шереметьевка, Нижняя Уратьма, Верхняя Уратьма) численность населения на расчетный срок (2035 г.) составит более 500 чел. Кроме того, значительная территория восточной части зоны занята лесными массивами. Таким образом, зона характеризуется низкой плотностью населения. Сеть автомобильных дорог регионального и местного значений благоприятно для имеющейся сети населенных пунктов.

Расположение лесных массивов, размещение района вдоль реки Кама помимо промышленной определили сельскохозяйственную и туристско-рекреационную направленности деятельности Нижнекамского муниципального района.

На территории Южной зоны расселения сформировались так называемые неперспективные населенные пункты с численностью населения менее 50 человек, имеющие функцию рядового населенного пункта с отсутствием объектов социального и бытового обслуживания. Проблема решается наличием благоприятной транспортной инфраструктуры района, связывающей такие населенные пункты с центром местной системы расселения, в которую они входят. Так, с.Оша, п.Первомайский, п.Самоновка Шереметьевского сельского поселения, имеют возможность обслуживаться в с.Шереметьевка, расположенного севернее, д.Большая Сосновка Сосновского сельского поселения – в д.Благодатная (административный центр, образовательный подцентр местной системы расселения), с.Тавель (ФАП). Населенные пункты Николаевка и Шакшино Нижнеуратьминского сельского поселения имеют прямую коммуникационную связь с с.Нижняя Уратьма и с.Шереметьевка.

Общим принципом перспективного формирования расселения в районе принимается создание целостной системы населенных мест на основе производственно-экономических, культурно-бытовых и прочих межселенных связей в пределах ареалов их взаимосвязанного развития.

При этом развитие системы расселения должно осуществляться комплексно и обеспечиваться мероприятиями по рациональному использованию трудовых, территориальных и других ресурсов, по организации и размещению производства, по формированию и улучшению природной среды, решению социальных и градостроительных вопросов.

С увеличением общей численности населения района прогнозируется рост показателя плотности населения. За 2009–2020 гг. показатель увеличится до 156,2 чел. на 1 кв.км, а к 2035 г. – до 153,7 чел. на 1 кв.км. Значительное уменьшение рассматриваемого показателя с переходом из одной группы сельских поселений по плотности населения в другую наблюдается в девяти сельских поселениях района: Елантовское (с 9,1 до 6,7 чел. на 1 кв.км), Каенлинское (с 15,5 до 11,5 чел. на 1 кв.км), Кармалинское (с 16,3 до 12,1 чел. на 1 кв.км), Краснокаднинское (с 22,5 до 16,7 чел. на 1 кв.км), Макаровское (с 9,2 до 6,8 чел. на 1 кв.км), Нижнеуратьминское (с 8,5 до 6,3 чел. на 1 кв.км), Сосновское (с 10,5 до 7,8 чел. на 1 кв.км), Старошешминское (с 8,8 до 6,5 чел. на 1 кв.км), Сухаревское (с 16,1 до 12,0 чел. на 1 кв.км), Шереметьевское (с 8,9 до 6,6 чел. на 1 кв.км).

Характеристика населенных пунктов по функциональному значению представлена в таблице 3.1.1.

Важнейшей стратегической задачей развития территории Нижнекамского муниципального района является дальнейшее совершенствование районной системы расселения, которое:

- позволит смягчить существующие диспропорции и деформации в каркасе расселения;
- даст возможность улучшить условия для комфортного проживания и всестороннего развития человека;
- создаст условия, которые смогут активно способствовать наиболее эффективному развитию и размещению производительных сил.

Проектом сохраняется существующая иерархия системы расселения, где центром районной системы является город Нижнекамск.

В сельской системе расселения сохраняется 15 сельских поселений с соответствующими центрами, выполняющими местные функции.

Основа усовершенствования структуры сельского расселения – дорожное строительство с целью обеспечить населенные пункты устойчивыми и оптимальными связями со своим районным центром, что является необходимым условием обеспечения культурно-бытового обслуживания сельского населения и удовлетворения его прочих запросов, а также обеспечения связи трудового населения с местами приложения труда, основными промышленными центрами района: г.Нижнекамск и пгт Камские Поляны. Вместе с тем, важно повышение степени благоустройства сельских населенных пунктов и общий уровень комфортности проживания, включая экологическую и эстетическую характеристики, с тем, чтобы повысить уровень качества жизни населения для появления у сельских поселений действенного стимула для закрепления имеющегося населения и привлечения нового. Важны работа по облагораживанию территории городских населенных пунктов, сохранение Национального парка «Нижняя Кама» и других лесных массивов района, усовершенствование экологической ситуации водных объектов: рек Кама, Степной Зай и Шешма.

Совершенствование и развитие районной системы расселения предусматривается путем дальнейшего формирования опорной сети поселений, повышения уровня урбанизации, улучшения среды обитания за счет:

- укрепления и усиления ядра Набережночелнинской групповой системы расселения, в которую входит Нижнекамский муниципальный район, – городского округа Набережные Челны, развивающегося многофункционального центра, выполняющего межрайонные функции, а также развития крупных близлежащих городских населенных пунктов Елабуга, Альметьевск;
- дальнейшего развития центра Нижнекамской системы расселения города Нижнекамск, административного, социального, промышленного, агропромышленного и туристско-рекреационного центра района;
- дальнейшего развития крупных сельских населенных пунктов, тяготеющих к центру района: Красный Ключ, Большое Афанасово, Шингальчи, Каенлы, Сухарево, Трудовой, Верхние Челны;
- дальнейшего формирования поселка городского типа Камские Поляны как социального, промышленного, и туристско-рекреационного центра;
- дальнейшего формирования подцентров Южной зоны расселения Кармалы и Верхняя Уратьма как межпоселенческих центров на основе развития социальных функций при дальнейшем центрическом тяготении к центру зоны;
- дальнейшего развития села Шереметьевка, как вспомогательного подцентра, имеющего уникальное центричное расположение по отношению к центрам зон расселения.

Таблица 3.1.1

Характеристика населенных пунктов Нижнекамского муниципального района на перспективу с указанием численности населения и роли в системе расселения

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Роль в системе расселения
ГП Нижнекамск	226790	
г. Нижнекамск	226748	Административный, социальный, промышленный, агропромышленный, туристско-рекреационный центр
д. Дмитриевка	23	Рядовой населенный пункт
д. Ильинка	19	Туристско-рекреационный центр
пгт Камские Поляны	20280	Административный, социальный, промышленный, туристско-рекреационный центр
Сельские поселения:		
Афанасовское	2603	
с. Большое Афанасово	2390	Административный, социальный центр
с. Нижнее Афанасово	213	Агропромышленный центр
Елантовское	860	
с. Елантово	565	Административный, агропромышленный центр
с. Кулмакса	295	Агропромышленный центр
Каенлинское	1396	
с. Каенлы	554	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
с. Байгулово	46	Рядовой населенный пункт
д. Байданкино	50	Рядовой населенный пункт
д. Березовая Грива	27	Рядовой населенный пункт

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Роль в системе расселения
Борковский Кордон	5	Рядовой населенный пункт
с. Борок	159	Туристско-рекреационный центр
д. Красный Бор	26	Рядовой населенный пункт
д. Малые Ерыклы	119	Рядовой населенный пункт
д. Новое Минькино	35	Рядовой населенный пункт
с. Туба	207	Агропромышленный, туристско-рекреационный центр
д. Уська	153	Рядовой населенный пункт
Хутор Минькино	15	Рядовой населенный пункт
Кармалинское	1038	
с. Кармалы	454	Административный, социальный, агропромышленный центр
с. Городище	389	Агропромышленный центр
п. Свердловец	195	Агропромышленный центр
Краснокадкинское	1362	
с. Верхние Челны	550	Административный, агропромышленный центр
с. Большие Аты	207	Агропромышленный центр
с. Красная Кадка	360	Социальный центр
с. Нижние Челны	197	Агропромышленный центр
д. Средние Челны	48	Рядовой населенный пункт
Красноключинское	4131	
п. Красный Ключ	4121	Административный, социальный, туристско-рекреационный центр
п. Пробуждение	10	Рядовой населенный пункт
Майскогорское	524	
п. Трудовой	510	Административный центр, социальный подцентр
д. Выгороженный Ключ	4	Рядовой населенный пункт
д. Майская Горка	10	Рядовой населенный пункт
Макаровское	775	
с. Верхняя Уратьма	740	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
п. Володарский	8	Рядовой населенный пункт
д. Макаровка	27	Рядовой населенный пункт
Нижнеуратьминское	746	
с. Нижняя Уратьма	740	Административный, агропромышленный центр
д. Николаевка	4	Рядовой населенный пункт
с. Шакшино	2	Рядовой населенный пункт
Простинское	385	
с. Прости	385	Административный центр
Сосновское	676	
д. Благодатная	435	Административный центр
д. Большая Сосновка	4	Рядовой населенный пункт
с. Тавель	103	Агропромышленный центр
с. Тетвель	69	Рядовой населенный пункт
п. Троицкий	65	Рядовой населенный пункт
Старошешминское	1095	
с. Старошешминск	995	Административный центр
с. Ачи	100	Агропромышленный центр
Сухаревское	930	
с. Сухарево	554	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
с. Болгар	213	Агропромышленный центр
д. Верхний Ключ	10	Рядовой населенный пункт
д. Кзыл Яр	82	Рядовой населенный пункт
д. Сименеево	13	Рядовой населенный пункт
с. Смыловка	58	Агропромышленный центр

Наименование территории	Численность населения (чел.)	Роль в системе расселения
Шереметьевское	1566	
с. Шереметьевка	983	Административный, социальный, агропромышленный центр
п. Камский	245	Рядовой населенный пункт
д. Нариман	163	Агропромышленный центр
с. Оша	19	Рядовой населенный пункт
п. Первомайский	6	Рядовой населенный пункт
п. Поповка	100	Агропромышленный центр
п. Самоновка	50	Рядовой населенный пункт
Шингальчинское	1331	
с. Шингальчи	703	Административный, социальный, агропромышленный центр
с. Балчыклы	126	Рядовой населенный пункт
д. Кашаево	36	Рядовой населенный пункт
п. Ключ Труда	19	Рядовой населенный пункт
д. Клятле	54	Рядовой населенный пункт
с. Сарсаз-Бли	58	Рядовой населенный пункт
с. Ташлык	335	Агропромышленный центр
Итого	266488	
На землях иных территорий		
Шингальчинское		
Биклянское лесничество	60 домов	Рядовой населенный пункт
Кзыл-Юлское лесничество	16 домов	Рядовой населенный пункт

Важнейшим экологическим принципом решения проблем современного загрязнения окружающей среды является поддержание способности ландшафтов к самоочищению. Благоприятные экологические возможности природной среды Нижнекамского муниципального района, наличие обширных природных территорий (лесов, ООПТ, водного пространства), регенерирующих чистую воду и воздух, не безграничны. Разрастание поселений, изъятие земель под застройку, прокладка дорог и коммуникаций приводят к исчезновению лесных опушек, болот, дроблению лесных массивов, качественному обеднению растительного и животного мира, изменению режима формирования грунтовых и поверхностных вод, развитию подтопления, обмелению малых рек. Особенно сильным техногенным воздействиям со стороны г. Нижнекамска подвержены ландшафты северо-восточной части Нижнекамского муниципального района.

Одним из мероприятий, направленных на минимизацию негативного воздействия различных источников, является формирование системы природно-экологического каркаса района, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения. Сохранение взаимосвязанных единиц каркаса обеспечивает долгосрочное, неограниченное во времени, рациональное возобновимое природопользование и поддержание экологического баланса территорий.

Дальнейшее развитие природно-экологического каркаса Нижнекамского муниципального района возможно за счет увеличения площади таких элементов каркаса, как экологические коридоры и буферные территории.

На большей части территории района коридоры присутствуют лишь фрагментарно и поэтому нуждаются в реконструкции и воссоздании для расширения их природоохранных функций. Особенно острой является проблема недостаточ-

ного озеленения автомобильных дорог, выполняющего противоэрозионные, снего-, шумо-, газо-, пылезащитные и декоративные функции.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СНиП 2.07.01-89* для комплексной защиты дорог ширина зеленых насаждений вдоль них должна составлять не менее 10 м.

В целях защиты дорог от разрушительного воздействия поверхностного стока Схемой территориального планирования рекомендуется создавать противоэрозионное озеленение в виде плотного дернового слоя на приобочной полосе обочин (0,5 м), откосах и в полосе отвода автомобильных дорог.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация желтая, спирея, жимолость, шиповник.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования по созданию сети зеленых связей общая площадь экологических коридоров составит 23978 га.

В целях организации рекреации населения, обеспечения выполнения оздоровительных и природоохранных функций леса, создания мест выпаса скота, озеленения санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных объектов Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района предлагается создание вокруг населенных пунктов лесо-луговых поясов, которые будут относиться к буферным территориям природно-экологического каркаса. В результате создания лесо-луговых поясов и озеленения санитарно-защитной зоны Нижнекамского промышленного узла, площадь буферных зон достигнет 39049 га.

В рамках акции «Зеленый щит Нижнекамска», являющейся одной из компенсационных мер экологической программы ОАО «Танеко» в ближайшей перспективе планируется довести площадь зеленых насаждений в санитарно-защитной зоне Нижнекамска до 500 га.

Для стабилизации природно-экологического каркаса Нижнекамского муниципального района и рационального использования природных территорий предлагается проведение мероприятий, предотвращающих попадание любых промышленных и коммунально-бытовых стоков в поверхностные водоемы и подземные горизонты, исключаящих влияние оросительных систем на состояние поверхностных и подземных вод, обеспечивающих максимальное сохранение естественного растительного покрова по берегам и в истоках рек и ручьев. Также Схемой территориального планирования предлагается частичное резервирование сельскохозяйственных площадей под территории лесовосстановления.

Экологическое равновесие на территории Нижнекамского муниципального района может быть достигнуто при оптимальном соотношении интенсивно экс-

планируемых и особо охраняемых природных территорий. С этой целью к жестким элементам экологического каркаса должно быть отнесено не менее 37 % территории (Основные направления..., 2000).

В целом, в результате реализации положений Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района ожидается, что площадь озелененных территорий достигнет 96697 га, или 55 % от площади района.

Схемой территориального планирования также обозначается необходимость увеличения площадей зеленых и лесопарковых зон Нижнекамского муниципального района, рассчитанных в соответствии с ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов» (таблица 3.1.2, 3.1.3).

Таблица 3.1.2

Расчет потребности в площадях лесопарковой зоны для г.Нижнекамск в Нижнекамском районе на 1 очередь (до 2020 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2015 год, тыс. чел.	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2020 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2020 год, га
1.	Нижнекамск	230,919	3463,785	2,85
	Итого:	230,919		2,85

Таблица 3.1.3

Расчет потребности в площадях лесопарковой зоны для г.Нижнекамск в Нижнекамском районе на расчетный срок (до 2035 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2035 год, тыс. чел.	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2035 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2035 год, га
1.	Нижнекамск	226,748	3401,22	-
	Итого:	226,748		-

В настоящее время территория Нижнекамского муниципального района в значительной мере обеспечена лесопарковыми зонами. Однако, учитывая рост численности населения к 2020 году и дальнейшее рекреационное развитие района, возникает необходимость дополнительного наращивания данных площадей на 2,85 га.

Кроме территориального и качественного развития объектов озеленения, необходимо учитывать и действующие на них рекреационные нагрузки, представленные в таблице 3.1.4 (Москва-Париж..., 1997).

Таблица 3.1.4

Базовые нормативы предельно допустимого количества отдыхающих в различных типах растительной ассоциации

Типы растительных ассоциаций	Среднегодовые рекреационные нагрузки, чел/га
Хвойные	3
Хвойно-лиственные	4,5
Широколиственные	8
Луга пойменные	15
Луга суходольные	12

Таким образом, мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территорий будут играть активную роль в формировании комфортных условий проживания и отдыха населения, в охране природных ресурсов от загрязнения и истощения, а также позволят значительно снизить рекреационные нагрузки на особо охраняемые природные территории.

3.2. Прогноз численности населения

Перспективная численность населения Нижнекамского муниципального района в целом на район и города Нижнекамск в отдельности рассчитана Министерством экономики Республики Татарстан. Расчет перспективного числа жителей городского поселения Камские Поляны и сельских поселений района строился на основании сложившихся тенденций протекания демографических процессов с учетом экологических ограничений, социальных и транспортного факторов.

Прогноз численности населения на период с 2009 по 2035 гг. предполагает увеличение числа жителей. На первую очередь (2020 г.) перспективная численность населения района составит 270,7 тыс.чел., на расчетный срок – 266,5 тыс.чел.

Прогнозная численность населения г. Нижнекамск составит 230,9 тыс.чел. на первую очередь и 226,8 тыс.чел. - на расчетный срок. С учетом Программы мероприятий по развитию муниципального образования «пгт Камские Поляны» предполагается значительное перспективное увеличение численности населения пгт. Камские Поляны: на начало 2020 г. – 18,3 тыс. чел., на начало 2035 г. – 20,3 тыс. чел.

Сельское население в отличие от городского в перспективе потерпит значительное сокращение более чем в два раза, а в отдельных сельских поселениях численность населения сократится в несколько раз (см. табл. 3.2.1).

Таблица 3.2.1

Перспективная численность населения Нижнекамского муниципального района (чел.)

Наименование территории	2009	2015	2020	2025	2030	2035
ГП Нижнекамск	226666	229485	230975	230655	228194	226790
г.Нижнекамск	226568	229431	230919	230601	228150	226748
Алань	47	0	0	0	0	0
Дмитриевка	22	27	28	27	23	23
Ильинка	29	27	28	27	21	19
пгт Камские Поляны	14825	18000	18304	19102	19900	20280
Сельские поселения:						
Афанасовское	3500	3038	3067	2930	2732	2603
Большое Афанасово	3214	2789	2817	2691	2508	2390
Нижнее Афанасово	286	249	250	239	224	213
Елантовское	1156	1003	1013	967	902	860
Елантово	760	660	666	636	592	565
Кулмакса	396	343	347	331	310	295
Каенлинское	1880	1634	1649	1575	1469	1396

Наименование террито- рии	2009	2015	2020	2025	2030	2035
Каенлы	745	647	654	625	580	554
Байгулово	62	55	54	52	49	46
Байданкино	68	59	61	58	53	50
Березовая Грива	36	31	32	31	27	27
Борок	215	186	188	179	169	159
Красный Бор	42	37	36	35	33	31
Малые Ерыклы	160	139	139	133	126	119
Новое Минькино	67	59	59	56	53	50
Туба	278	241	244	233	218	207
Уська	207	180	182	173	161	153
Кармалинское	1396	1211	1225	1171	1088	1038
Кармалы	610	529	535	511	476	454
Городище	524	455	460	440	408	389
Свердловец	262	227	230	220	204	195
Краснокадкинское	1832	1587	1606	1535	1432	1362
Верхние Челны	741	643	650	621	579	550
Большие Аты	278	241	244	233	218	207
Красная Кадка	484	419	424	405	378	360
Нижние Челны	265	229	232	222	206	197
Средние Челны	64	55	56	54	51	48
Красноключинское	2906	3297	3411	3703	3995	4131
Красный Ключ	2892	3285	3399	3691	3983	4121
Пробуждение	14	12	12	12	12	10
Майскогорское	705	614	619	591	549	524
Трудовой	686	596	601	574	535	510
Выгороженный Ключ	6	6	6	6	4	4
Майская Горка	13	12	12	11	10	10
Макаровское	1042	903	911	872	813	775
Верхняя Уратьма	995	864	871	833	776	740
Володарский	10	8	8	8	8	8
Макаровка	37	31	32	31	29	27
Нижнеуратьминское	1003	872	882	843	782	746
Нижняя Уратьма	996	864	874	835	776	740
Николаевка	6	6	6	6	4	4
Шакшино	1	2	2	2	2	2
Простинское	518	449	454	434	404	385
Прости**	518	449	454	434	404	385
Сосновское	910	789	799	763	713	676
Благодатная	585	508	512	490	457	435
Большая Сосновка	4	4	4	4	4	4
Тавель	140	121	123	117	110	103
Тетвель	92	80	81	77	73	69
Троицкий	89	76	79	75	69	65
Старошешминское	1471	1278	1289	1232	1147	1095
Старошешминск	1338	1162	1172	1120	1043	995
Ачи	133	116	117	112	104	100
Сухаревское	1253	1087	1100	1048	977	930
Сухарево	746	647	654	624	582	554
Болгар	285	247	250	239	222	213
Верхний Ключ	14	12	12	11	12	10

Наименование территории	2009	2015	2020	2025	2030	2035
Кзыл Яр	112	98	99	94	86	82
Сименеево	18	16	16	15	14	13
Смыловка	78	67	69	65	61	58
Шереметьевское	2105	1827	1844	1762	1643	1566
Шереметьевка	1322	1147	1158	1106	1032	983
Камский	330	286	288	276	257	245
Нариман	219	190	192	183	171	163
Оша	26	24	22	21	20	19
Первомайский	7	6	6	6	6	6
Поповка	135	117	119	114	106	100
Самоновка	66	57	59	56	51	50
Шингальчинское	1790	1555	1565	1496	1396	1331
Шингальчи	946	821	829	792	737	703
Балчыклы	169	147	147	141	131	126
Кашаево	50	43	44	42	39	36
Ключ Труда	26	24	22	21	20	19
Клятле	72	63	63	60	57	54
Сарсаз-Бли	77	67	67	64	61	58
Ташлык	450	390	393	376	351	335
Всего	264958	268629	270713	270679	268136	266488

Примечание: д.Алань расформирована в 2009 г.

Естественный прирост

За прогнозный период с 2009 по 2035 гг. предполагается увеличение значения показателя естественного прироста населения района. Показатель естественного прироста населения Нижнекамского муниципального района будет расти за счет естественного движения населения города Нижнекамск и поселка городского типа Камские Поляны, где по прогнозу будет наблюдаться рост показателя. На первую очередь естественный прирост населения составит 3,9 чел. на 1000 жителей, на вторую очередь – 7,6 чел. на 1000 жителей.

К расчетному сроку район будет входить в группу муниципальных районов Республики Татарстан с наиболее высоким приростом населения.

Миграционный прирост

За период с 2009 по 2035 гг. по прогнозу, осуществленному Министерством экономики Республики Татарстан, предполагается изменение механического движения населения. В целом на перспективу наблюдается миграционный прирост населения на первую очередь и миграционная убыль населения – на расчетный срок. Значение показателя Нижнекамского муниципального района на начало 2020 г. составит 6,5 чел. на 1000 жителей, на начало 2035 г. – -12,2 чел. на 1000 жителей. Таким образом, по сравнению со значением показателя на начало 2009 г. (-2,1 чел. на 1000 жителей) миграционный прирост снизится более чем в 5 раз.

К расчетному сроку показатель миграционного прироста Нижнекамского района будет входить в наименее благоприятную группу значений рассматриваемого показателя муниципальных районов Республики Татарстан.

Демографическая нагрузка

Прогноз возрастного состава населения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан произведен экономико-статистическим методом.

Таблица 3.2.2

Возрастная структура населения Нижнекамского муниципального района (тыс. чел.)

Структура населения	2009	2020	2035
Общая численность населения	265,0	270,7	266,5
В том числе в возрасте:			
Моложе трудоспособного	46,1	50,0	52,5
Трудоспособного	177,1	180,3	164,8
Старше трудоспособного	41,8	40,4	49,2

За период с 2009 по 2035 гг. прогнозируется увеличение уровня демографической нагрузки. На начало 2020 г. показатель составит 501,4 человек нетрудоспособного населения на 1000 жителей трудоспособного возраста, а к 2035 г. повысится до 617,1 (2009 г. – 496,3). Среди муниципальных районов Республики Татарстан Нижнекамский муниципальный район входит в группу с наиболее благоприятными значениями уровня демографической нагрузки, данное положение в перспективном периоде изменится: район войдет в группу со средними значениями показателя.

3.3. Мероприятия по развитию промышленного производства

Основные направления развития промышленного производства

Основной целью развития промышленного производства в Нижнекамском муниципальном районе является увеличение темпов роста промышленного производства одновременно с увеличением доли добавленной стоимости в выпуске, имеющей оптимальную структуру как с точки зрения устойчивого развития промышленности, так и в социальном аспекте.

Вышеизложенная цель представляет собой комплекс подцелей:

1. увеличение темпов роста производства продукции обрабатывающих производств;
2. увеличение доли добавленной стоимости в выпуске продукции;
3. создание новых и реконструкция действующих предприятий;
4. увеличение доли безубыточных предприятий и доли предприятий с положительной социальной рентабельностью;
5. увеличение инвестиционной привлекательности Индустриального парка «Камские Поляны»;
6. увеличение средней заработной платы темпами, обеспечивающими её величину не ниже минимальной, нормативно установленной в Республике Татарстан.

Основные направления развития сферы производства в Нижнекамском муниципальном районе предполагают позиционирование территории относительно

будущего и обеспечивают согласованное и сбалансированное развитие самых различных сфер деятельности территории при рациональном использовании всех имеющихся на территории ресурсов, а также привлечении и создании новых источников роста благосостояния территории и её населения.

Таблица 3.3.1

**Прогнозные показатели развития производства
в Нижнекамском муниципальном районе**

Показатели	ед. изм.	2010	2015	2020	2025	2030	2035
Объем валового территориального продукта - ВТП	млрд. руб.	125,0	214,7	274,1	349,8	446,4	569,8
Объем отгруженных товаров собственного производства	млрд. руб.	210,0	451,5	576,2	735,4	938,6	1197,9

Значительный рост показателя валового территориального продукта Нижнекамского муниципального района связан с планируемым развитием промышленности города Нижнекамска и пгт. Камские Поляны. Обрабатывающие производства в будущем станут доминировать над нефтедобычей, кроме интенсивного развития Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов в городе Нижнекамске и Индустриального парка «Камские Поляны» в пгт. Камские Поляны на данную ситуацию повлияют существующие и всё более нарастающие проблемы нефтегазового комплекса, связанные с добычей карбоновой (высокосернистой) нефти высокой вязкости, которая к 2015 году достигнет 60% всего объема добычи нефти. Кроме того, сбыт высокосернистой нефти в ближайшей перспективе может быть затруднен в связи с возможным введением в России системы банка качества нефти. Также обеспеченность добывающих предприятий разведанными промышленными запасами нефти при существующем уровне добычи может составить не более 30 лет.

Основными отраслями, как и раньше, в Нижнекамском муниципальном районе останется нефтехимия и нефтепереработка. Также существенное развитие должны получить и другие высокотехнологические и наукоемкие производства, такие как машиностроение, автомобильная промышленность, а также промышленность строительных материалов. Планируемый рост объемов выпуска промышленной продукции связан с Комплексом нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов (ОАО «Татнефть» — ОАО «ТАНЕКО»), предприятиями группы «ТАИФ» (ОАО «Нижнекамскнефтехим», ОАО «ТАИФ-НК») и Индустриальным парком «Камские Поляны».

ОАО «Нижнекамскнефтехим» осуществляет масштабную инвестиционную программу, обусловленную стратегией предприятия, которая опирается на:

- укрепление позиций компании как производителя широкого спектра каучуков на внутреннем и внешнем рынках;
- утверждение статуса крупного игрока в области производства и продаж широкого спектра пластиков;
- освоение новых и развитие существующих внешних и внутренних рынков сбыта;

– создание крупнотоннажных производств базовых мономеров и широкой гаммы продукции глубоких переделов.

ОАО «ТАНЕКО» выступает заказчиком строительства в Нижнекамске Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов (НП и НХЗ). Главным координатором строительства Комплекса, согласно решению Совета безопасности Республики Татарстан, определена компания «Татнефть».

Ввод в эксплуатацию объектов Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов намечен в 3 очереди.

В I очереди строительства входят:

- ЭЛОУ-АВТ-7;
- Узел стабилизации нефти установки гидроочистки нефти;
- Регенерация аминов;
- Висбрекинг гудрона;
- Отпарка кислых стоков;
- Гидроочистки нефти, керосина, дизельного топлива;
- Газофракционирование;
- Комплекс производства ароматических углеводородов;
- Гидрокрекинг тяжелых дистиллятов;
- Производство водорода;
- Производство базовых масел;
- Производство серы;
- Сплитер нефти;
- Объекты ОЗХ.

Во II очередь строительства входят установки:

- Замедленное коксование;
- Газификация кокса с очисткой синтез-газа;
- Воздухоразделение;
- Когенерация (комбинированный цикл);
- Гидроочистка тяжелого газойля коксования;
- Установка каталитического крекинга;
- Сернокислотное алкилирование;
- Регенерация серной кислоты;
- Объекты ОЗХ.

В III очередь строительства входят установки:

- Производство полипропилена;
- Производство линейных алкилбензолов;
- Производство чистой терефталевой кислоты;
- Производство полиэтилентерефталата;
- Объекты ОЗХ.

Проект строительства и ввода в эксплуатацию Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов в городе Нижнекамске инициирован в 2005 году в рамках «Программы развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан», предусматривающей удвоение объема переработки нефти с 7 до 14 млн. тонн в год. Реализация проекта начата согласно решению Совета Безопасности Республики Татарстан от 9 июня 2005 года, постановлению Каби-

нета Министров Республики Татарстан и соответствующему решению Совета директоров ОАО «Татнефть». В 2006 году проект получил федеральный статус.

Концепция Комплекса НП и НХЗ основывается на следующих принципах:

- переработка тяжелой высокосернистой нефти, что соответствует стратегической задаче России — уменьшение доли высокосернистой нефти в экспортных трубопроводах;
- замещение экспорта нефти экспортом высококачественных нефтепродуктов;
- улучшение экологической ситуации за счет производства экологически чистых топлив и соблюдения жестких требований к выбросам при проектировании установок Комплекса;
- применение 25 передовых апробированных мировых технологий;
- выработка электроэнергии, которая будет производиться методом когенерации низкокалорийного синтез-газа собственного производства;
- интеграция нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств в рамках единого Комплекса.

В рамках развития районов Набережночелнинской агломерации в части капитального строительства потребуется увеличение объемов производства и расширения ассортимента выпускаемой продукции строительных материалов.

Однако развитие сферы производства строительных материалов будет затруднено высокими издержками, несмотря на скрытый высокий потенциал производства. В ближайшее время необходима организационная реструктуризация, отчуждение неиспользуемых производственных мощностей и промышленных площадей, а также интенсификация политики формирования портфеля заказов на продукцию.

Мероприятия федерального значения

Главное мероприятие промышленности Нижнекамского муниципального района, предусматривает создание Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов, рассчитанного на ежегодную переработку 7 млн. тонн (с дальнейшим увеличением мощности переработки до 14 млн. тонн) высокосернистой нефти в широкую гамму нефтехимической продукции, является важнейшей составляющей стратегии развития всего нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан. Новый проект даст импульс дальнейшему переделу углеводородного сырья, обеспечит развитие внутрирегиональной и межрегиональной интеграции предприятий нефтехимии Республики Татарстан и Нижнекамского муниципального района.

Заводы Комплекса НП и НХЗ будут производить 18 видов продуктов переработки нефти — от моторных топлив европейского качества до компонентов сырья для производства широкой гаммы востребованной нефтехимической продукции.

Таблица 3.3.2

***Перечень мероприятий промышленности федерального значения
со сроком реализации на период 2010-2035 гг. в Нижнекамском муниципальном районе***

Наименование объекта	Местоположение	Вид строительства	Проектная мощность или ее прирост по ос- новному виду про- дукции	Срок реализации	
				2010- 2020 гг.	2021- 2035 гг.
ОАО «Татнефть» - ОАО «ТАНЕКО» - комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов	г. Нижнекамск	новое строительство	7 млн. т (14 млн. т)	+	
ОАО «ТАИФ» - ОАО «ТАИФ-НК» - комплекс по глубокой переработке тяжелых нефтяных остатков	г. Нижнекамск	новое строительство	6,1 тыс. т	+	

Мероприятия регионального значения

К мероприятиям регионального значения Нижнекамского муниципального района относятся мероприятия по развитию производств ОАО «ТАИФ-НК»:

- модернизация установки ЭЛОУ-АВТ-7 и увеличение первичной переработки нефти;
- модернизация и увеличение мощности установки каталитического крекинга вакуумного газойля.

В перспективе в ОАО «Нижнекамскнефтехим» планируется:

- организация выпуска вспенивающегося полистирола (ВСП);
- организация выпуска акрилонитрил-бутадиенстирольных пластиков (АБС-пластиков);
- организация производства поликарбонатов;
- организация производства эпоксидных смол;
- организация производства полиэфиров ненасыщенных;
- организация производства триметилкарбинола и окиси пропилена;
- организация производства пропиленгликоля;
- организация производства лапролов.

Также на предприятии ОАО «Нижнекамскнефтехим» продолжаются работы по наращиванию мощностей базовых мономеров и каучуков, расширению марочного ассортимента продукции.

Согласно «Комплексному инвестиционному плану развития пгт. Камские Поляны», до 2015 года в Индустриальном парке «Камские Поляны» планируется реализация трех производственных проектов, в том числе:

- производство полимерной сетки – 12 240 тыс. кв. метров в год, пуск проекта запланирован на 2011 год. Количество рабочих мест – 33 чел.;
- производство экологически чистых древесно-наполненных пластмасс (ЭДНП) - 1,080 тыс. тонн в год, пуск проекта запланирован на 2012 год. Количество рабочих мест – 42 чел.;
- производство армированной стрейч-пленки – 15 000 тонн в год, пуск проекта запланирован на 2012 год. Количество рабочих мест – 33 чел.;
- производство штапельного волокна и ковровина – 11000 тонн в год, пуск проекта запланирован на 2011 год. Количество рабочих мест – 40 чел.;
- складское хозяйство готовой продукции, пуск проекта запланирован на 2011 год. Количество рабочих мест – 6 чел.

Также в городе Нижнекамске реализуются ряд следующих мероприятий:

- организация производства материалов и комплектующих для автомобильной промышленности на основе переработки полимеров;
- строительство завода по производству полимерных изделий;
- организация производства переработки полимеров;
- организация производства жгутов проводов для ОАО «КАМАЗ»;
- организация производства нетканых материалов из полипропилена;
- организация производства ЦМК шин.

Таблица 3.3.3

**Перечень мероприятий промышленности регионального значения
со сроком реализации на период 2010-2035 гг. в Нижнекамском муниципальном районе**

Наименование объекта	Местоположение	Вид строительства	Проектная мощность или ее прирост по основному ви- ду продукции	Срок реализа- ции	
				2010- 2020 гг.	2021- 2035 гг.
ОАО «ТАИФ» - ОАО «ТАИФ-НК»					
- модернизация установки ЭЛОУ-АВТ-7 и увеличение пер- вичной переработки нефти	г. Нижнекамск	реконструкция	7,35 млн. т	+	
- модернизация и увеличение мощности установки катали- тического крекинга вакуумного газойля	г. Нижнекамск	реконструкция	1 млн. т	+	
ОАО «Нижнекамскнефтехим»					
организация производства АБС-пластиков	г. Нижнекамск	новое строительство	60 тыс.т.	+	
организация производства ВПС	г. Нижнекамск	новое строительство	260 тыс.т.	+	
организация производства поликарбонатов	г. Нижнекамск	новое строительство	350 тыс.т.		+
организация производства эпоксидных смол	г. Нижнекамск	новое строительство	250 тыс.т.		+
организация производства полиэфиров ненасыщенных	г. Нижнекамск	новое строительство	250 тыс.т.		+
наращение производства стирола	г. Нижнекамск	расширение	до 450 тыс.т. (+170)		+
наращение производства полистирола	г. Нижнекамск	расширение	до 200 тыс.т. (+100)		+
организация производства триметилкарбинола и окиси про- пилена	г. Нижнекамск	новое строительство	ТМК - 480 тыс. т		+
			ОП - 200 тыс. т		
организация производства пропиленгликоля	г. Нижнекамск	новое строительство	36 тыс.т.		+
организация производства лапролов	г. Нижнекамск	новое строительство	200 тыс.т.		+
наращение производства окиси этилена	г. Нижнекамск	расширение	до 370 тыс.т. (+50)		+
наращение производства каучука СКИ	г. Нижнекамск	расширение	до 350 тыс.т. (+150)	+	
наращение производства каучука БК	г. Нижнекамск	расширение	до 200/100 тыс.т. (+70/50)	+	

Наименование объекта	Местоположение	Вид строительства	Проектная мощность или ее прирост по основному виду продукции	Срок реализации	
				2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
наращение производства каучука СКЭПТ	г. Нижнекамск	расширение	до 40 тыс.т. (+25)	+	
наращение производства каучука СКД-Н	г. Нижнекамск	расширение	до 160 тыс.т. (+90)	+	
наращение производства каучука СКД-Л	г. Нижнекамск	расширение	до 75 тыс.т. (+50)	+	
наращение производства каучука ДССК	г. Нижнекамск	расширение	до 75 тыс.т. (+50)	+	
Индустриальный парк «Камские Поляны»					
организация производства армированной стрейч-пленки	пгт Камские Поляны	новое строительство	15000 т	+	
организация производства полимерной сетки	пгт Камские Поляны	новое строительство	12240 тыс. м ²	+	
организация производства экологически чистых древесно-наполненных пластмасс (ЭДНП)	пгт Камские Поляны	новое строительство	1080 т	+	
организация производства штапельного волокна и ковровых	пгт Камские Поляны	новое строительство	11000 т	+	
организация складского хозяйства готовой продукции предприятий индустриального парка	пгт Камские Поляны	новое строительство		+	
ООО «Полимер-НКНХ» - организация производства материалов и комплектующих для автомобильной промышленности на основе переработки полимеров	г. Нижнекамск	реконструкция		+	
ООО «Полимеркамаинвест» - организация производства переработки полимеров	г. Нижнекамск	новое строительство		+	
ООО «Преттль-НК» - организация производства жгутов проводов для ОАО «КАМАЗ»	г. Нижнекамск	новое строительство		+	
ОАО «Нижнекамскшина» - УК «Татнефть-Нефтехим» - организация производства ЦМК шин	г. Нижнекамск	новое строительство	1,2 млн. шт. шин	+	

Наименование объекта	Местоположение	Вид строительства	Проектная мощность или ее прирост по основному виду продукции	Срок реализации	
				2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
ООО «Завод Эластик» - организация производства нетканых материалов из полипропилена	г. Нижнекамск	новое строительство	10 тыс. т	+	
ООО «Ай-Пласт» - строительство завода по производству полимерных изделий	г. Нижнекамск	новое строительство	5 тыс. т	+	

Мероприятия местного значения

К мероприятиям промышленности местного значения относятся:

- техническое перевооружение с внедрением современной технологии производства изделий для крупнопанельных жилых домов 84 серии на предприятии ООО «Завод крупнопанельного домостроения» УК «Камаглавстрой». Прирост по основному виду продукции составит 90 тыс. куб.м.;
- модернизация кирпичного производства на предприятии ООО «Нижекамский кирпичный завод» с целью увеличения объемов выпуска продукции на 18 млн. шт. кирпича.

Таблица 3.3.4

**Перечень мероприятий промышленности местного значения
со сроком реализации на период 2010-2035 гг. в Нижнекамском муниципальном районе**

Наименование объекта	Местоположение	Вид строительства	Проектная мощность или ее прирост по основному виду продукции	Срок реализации	
				2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
ООО «Завод крупнопанельного домостроения» УК «Камаглавстрой» - техническое перевооружение с внедрением современной технологии производства изделий для крупнопанельных жилых домов 84 серии	г. Нижнекамск	реконструкция	90 тыс. куб.м.	+	
ООО «Нижнекамский кирпичный завод» - модернизация кирпичного производства с целью увеличения объемов выпуска продукции	г. Нижнекамск	реконструкция	18 млн. шт. кирп.	+	

3.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Для дальнейшего развития сельского хозяйства района и достижения проектных показателей производства продукции необходимо своевременное проведение мероприятий по капитальному строительству, реконструкции и модернизации объектов.

На территории Нижнекамского района ООО «Бахетле-Агро» и ООО «Химокам-Агро» планируется проведение мероприятий по реконструкции фермы крупного рогатого скота с сохранением поголовья в сс. Болгар, Каенлы, Нижнее Афанасово, Верхние и Нижние Челны, Большие Аты, д. Николаевка. В с. Городище будет проведена реконструкция свиноводческой фермы. Перечень мероприятий по реконструкции объектов представлен в таблице 3.4.1.

С 2010 г.в пгт Камские Поляны предлагается к реализации инвестиционный проект строительства осетрового рыбоводного комплекса «Якорное предприятие рыбоводного кластера». Целью проекта является воспроизводство и выращивание осетровых видов рыб, получение черной пищевой икры и продукции из рыбы, в том числе для медицинских и косметологических целей. Расчетная годовая производительность комплекса – 16 тонн пищевой икры осетровых рыб и около 80 тонн рыбной продукции.

В состав рыбоводного комплекса входит:

- основное производственное здание, в котором размещены бассейны для выращивания и содержания рыбы, оборудование оборотного водоснабжения рыбоводных установок, цех переработки икры и рыбы, оборудование внутренних систем инженерного обеспечения, вспомогательные помещения производственного назначения (склады, лаборатории, мастерские и т.д.), административно-бытовые помещения для персонала комплекса.

Таблица 3.4.1

Мероприятия по капитальному строительству объектов животноводства на территории Нижнекамского муниципального района

Наименование	Местоположе- ние объекта	Вид меро- приятий	Мощность (существу- ющая/ проектная)	Срок реализации	
				I очередь, до 2020 г.	расчетный срок 2021- 2035 г.г.
Объекты капитального строительства регионального значения					
ООО "Бахетле- Агро"	с.Болгар, Суха- ревское СП	реконст- рукция	300/300 го- лов КРС	+	
МТФ Каенлы	с.Каенлы, Каен- линское СП	реконст- рукция	800/800 го- лов КРС	+	
отд.Афанасово	с.Нижнее Афа- насово, Афана- совское СП	реконст- рукция	800/800 го- лов КРС	+	
	д.Николаевка, Нижнеурать- минское СП	реконст- рукция	12500/ 12500 голов КРС	+	

Наименование	Местоположение объекта	Вид мероприятий	Мощность (существующая/проектная)	Срок реализации	
				I очередь, до 2020 г.	расчетный срок 2021-2035 г.г.
ООО "Бахетле-Агро"	с.Верхние Челны, Краснокадкинское СП	реконструкция	160/160 голов КРС	+	
	с.Большие Аты, Краснокадкинское СП	реконструкция	100/100 голов КРС	+	
ООО "Химок-Агро"	с.Городище, Кармалинское СП	реконструкция	13000/13000 голов свиней	+	
ООО "Бахетле-Агро"	с.Нижние Челны, Краснокадкинское СП	реконструкция	200/200 голов КРС	+	
ОАО «Русский осетр»	пгт Камские Поляны	строительство	0/80 тонн рыбы и 16 тонн икры	+	

3.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне. Также необходимо отметить, что полномочия по выполнению и контролю поставленных задач могут возлагаться на субъекты Российской Федерации.

Планируемые мероприятия по воспроизводству лесов на территории Нижнекамского муниципального района по лесам Заинского и Нижнекамского лесничеств представлены в нижеследующих таблицах. В целях минимизации затрат на восстановление необходимо руководствоваться принципом максимального использования потенциала естественного возобновления леса, при условии выбора оптимальных для этих целей способов рубок и лесовосстановления.

Таблица 3.5.1

Планируемые мероприятия по воспроизводству лесов в разрезе лесничеств

ГБУ «Зайское лесничество»															
Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объемы по годам													Общие объемы за планируемый период
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Прогноз 2021-2035	
Посадка леса	га	21	48	50	58	86	94	105	133	129	138	144	150	2100	3256
Комбинированное лесовосстановление	га														
Дополнение лесных культур	га	100	150	153	207	251	305	339	403	407	404	410	416	3545	7090
Уход за лесными культурами	га	130	269	328	469	610	648	792	830	971	1012	1060	1090	14000	22209
Рубки ухода в молодняках (осветление, прочистки)	га	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	5040	8640
Подготовка почвы под лесные культуры	га	21	48	50	58	86	94	105	133	129	138	144	150	2100	3256
Содействие естественному восстановлению леса	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выращивание стандартного посадочного материала (сеянцев)	тыс. шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выращивание стандартного посадочного материала (саженцев)	тыс. шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уход за лесными плантациями	га	Не запланировано										-	-	-	-
Уход за постоянными лесосеменными участками	га	Не запланировано										-	-	-	-
Заготовка лесных семян	кг	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	700	1300

ГБУ «Нижекамское лесничество»															
Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объемы по годам													Общие объемы за планируемый период
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Прогноз 2021-2035	
Посадка леса	га	4	0	0	5	10	15	15	15	15	15	15	15	-	-
Комбинированное лесовосстановление	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнение лесных культур	га	12	0	0	15	25	40	45	45	45	45	45	45	-	-
Уход за лесными культурами	га	16	0	0	45	90	135	135	135	135	135	135	135	-	-
Рубки ухода в молодняках (осветление, прочистки)	га	200	200	200	205	205	205	210	210	210	210	210	210	-	-
Подготовка почвы под лесные культуры	га	4	0	0	5	10	15	15	15	15	15	15	15	-	-
Содействие естественному восстановлению леса	га	2	0	0	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-
Выращивание стандартного посадочного материала (сеянцев)	тыс. шт.	1780	1780	1780	1780	1780	1780	1780	1780	1780	1780	1780	1780	-	-
Выращивание стандартного посадочного материала (саженцев)	тыс. шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уход за лесными плантациями	га	Не запланировано										-	-	-	-
Уход за постоянными лесосеменными участками	га	Не запланировано										-	-	-	-
Заготовка лесных семян	кг	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	-	-

Примечание: таблица составлена по предоставленным анкетным данным лесничеств Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан

Для улучшения состояния лесного хозяйства Нижнекамского, можно предложить ряд следующих мероприятий, представленных в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2

Мероприятия лесного хозяйства в рамках Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района

№ п/п	Основные направления. Наименование объекта (мероприятия)	Срок реализации		Значение		
		1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)	федеральное	региональное	местное
1	Лесовосстановление и посадка противоэрозионных и полезащитных насаждений	+	+	+		
2	Защита леса от пожаров, вредителей и болезней	+	+	+		
3	Организация лесопарковой зоны г. Нижнекамск и населенных пунктов Нижнекамского района Республики Татарстан - проект границ защитных лесов - проект границ лесопарковых и зеленых зон г. Нижнекамск	2,85	-		+	

Также в целях интенсивного и устойчивого ведения лесного хозяйства, базирующегося на методах экономического планирования, постоянного ухода за лесом, с учетом экологических и социальных интересов и слабого развития в самом районе лесопромышленного комплекса можно предложить разработать проект по организации в данном районе промышленных площадок по складированию и дальнейшей перевозке готовых продуктов лесной и деревообрабатывающей промышленности лесопромышленных предприятий соседних районов.

3.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

3.6.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

На основании прогнозных расчетов численности населения и рекомендуемого количества квадратных метров жилой площади на человека, были произведены расчеты перспективного прироста жилого фонда в Нижнекамском муниципальном районе.

На протяжении прогнозного периода (до 2035г.) жилой фонд Нижнекамского муниципального района, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 4098,5 тыс. м², соответственно средний ежегодный прирост должен составлять 157,6 тыс. м² (см. табл. 3.6.1).

За период 2010-2020 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 1936,5тыс. м², средний ежегодный прирост составит 176,0 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения Нижнекамского муниципального района жильем в 2020 г. должна составить 27,7 м² на одного жителя, в том числе 27,2 м² на одного жителя – в городской местности и 25,7 м² на одного жителя – в сельской местности. До 2020 г. жилой фонд должен увеличиться:

- в Шереметьевском, Сухаревском, Каенлинском, Шингальчинском, Майскогорском, Нижнеуратьминском, Макаровском, Сосновском сельских поселениях на 0,03-6,51 тыс. м²;

- в Красноключинском сельском поселении на 12,7 тыс. м²;

- в пгт Камские Поляны на 197,0 тыс. м²;

- в городе Нижнекамск на 1712,1 тыс. м².

В Кармалинском, Елантовском, Старошешминском, Краснокадкинском, Афанасовском, Простинском сельских поселениях жилищного строительства не требуется.

За период 2010-2020 гг. объем ежегодного жилищного строительства составит:

- в Сухаревском, Нижнеуратьминском, Сосновском, Шингальчинском сельских поселениях 0,04-0,14 тыс. м²;

- в Каенлинском, Макаровском, Красноключинском сельских поселениях 0,15-1,16 тыс. м²;

- в пгт Камские Поляны 17,9 тыс. м²;

- в городе Нижнекамск 155,7 тыс. м².

За период 2021-2035 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 2162,0 тыс. м², средний ежегодный прирост составит 144,1 тыс. м². Средняя обеспеченность жильем в Нижнекамском муниципальном районе, по прогнозу, в 2035 г. составит 35,6 м² жилья на человека, в том числе 35,9 м² жилья на человека в городской местности и 32,1 м² жилья на человека – в сельской местности.

До 2035 г. жилой фонд должен увеличиться:

- в Кармалинском, Елантовском, Старошешминском, Сухаревском, Майскогорском, Нижнеуратьминском, Макаровском, Сосновском, Простинском сельских поселениях на 0,69-2,02 тыс. м²;

- в Шереметьевском, Каенлинском, Афанасовском, Шингальчинском, Краснокадкинском сельских поселениях на 2,03-4,73 тыс. м²;

- в Красноключинском сельском поселении на 44,94 тыс. м²;

- в пгт Камские Поляны на 230,18 тыс. м²;

- в городе Нижнекамск на 1859,28 тыс. м².

За период 2021-2035 гг. объем ежегодного жилищного строительства составит:

- в Кармалинском, Елантовском, Старошешминском, Сухаревском, Майскогорском, Нижнеуратьминском, Макаровском, Сосновском, Простинском сельских поселениях 0,05-0,13 тыс. м²;

- в Шереметьевском, Каенлинском, Афанасовском, Шингальчинском, Краснокадкинском сельских поселениях 0,14-0,32 тыс. м²;

- в Красноключинском сельском поселении 3,0 тыс. м²;

- в пгт Камские Поляны 15,35 тыс. м²;

- в городе Нижнекамск 123,95 тыс. м².

Таблица 3.6.1

Прогноз общего объема жилищного строительства в Нижнекамском муниципальном районе

	Существующее положение		2020			2035		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
ГП Нижнекамск	20,16	4570,34	27,20	6282,44	1712,10	35,90	8141,60	1859,28
г. Нижнекамск	20,16	4567,90	27,20	6281,00	1713,10	35,90	8140,25	1859,26
Алань	24,87	1,17	25,70	0,00	0,00	32,10	0,00	0,00
Дмитриевка	24,87	0,55	25,70	0,72	0,17	32,10	0,74	0,02
Ильинка	24,87	0,72	25,70	0,72	0,00	32,10	0,61	0,00
пгт Камские Поляны	20,30	300,90	27,20	497,87	196,97	35,90	728,05	230,18
Сельские поселения:								
Афанасовское	22,59	79,05	25,70	78,82	0,00	32,10	83,56	4,73
Большое Афанасово	22,59	72,59	25,70	72,40	0,00	32,10	76,72	4,32
Нижнее Афанасово	22,59	6,46	25,70	6,43	0,00	32,10	6,84	0,41
Елантовское	26,08	30,15	25,70	26,03	0,00	32,10	27,61	1,57
Елантово	26,71	20,30	25,70	17,12	0,00	32,10	18,14	1,02
Кулмакса	24,87	9,85	25,70	8,92	0,00	32,10	9,47	0,55
Каенлинское	29,34	55,40	25,70	41,76	6,64	32,10	44,33	2,57
Каенлы	13,83	10,30	25,70	16,81	6,51	32,10	17,78	0,98
Байгулово	50,00	3,10	25,70	1,39	0,00	32,10	1,48	0,09
Байданкино	61,76	4,20	25,70	1,57	0,00	32,10	1,61	0,04
Березовая Грива	55,56	2,00	25,70	0,82	0,00	32,10	0,87	0,04
Борковский Кордон			25,70	0,13	0,13	32,10	0,16	0,03
Борок	50,70	10,90	25,70	4,83	0,00	32,10	5,10	0,27
Красный Бор	59,52	2,50	25,70	0,80	0,00	32,10	0,83	0,04
Малые Ерыклы	28,75	4,60	25,70	3,57	0,00	32,10	3,82	0,25
Новое Минькино	88,06	5,90	25,70	0,90	0,00	32,10	1,12	0,22
Туба	24,10	6,70	25,70	6,27	0,00	32,10	6,64	0,37
Уська	25,12	5,20	25,70	4,68	0,00	32,10	4,91	0,23
Хутор Минькино			25,70	0,62	0,62	32,10	0,48	-0,14

	Существующее положение		2020			2035		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
Кармалинское	28,37	39,60	25,70	31,48	0,00	32,10	33,32	1,84
Кармалы	25,57	15,60	25,70	13,75	0,00	32,10	14,57	0,82
Городище	26,15	13,70	25,70	11,82	0,00	32,10	12,49	0,66
Свердловец	39,31	10,30	25,70	5,91	0,00	32,10	6,26	0,35
Краснокадкинское	22,59	41,38	25,70	41,27	0,00	32,10	43,72	2,45
Верхние Челны	22,59	16,74	25,70	16,71	0,00	32,10	17,66	0,95
Большие Аты	22,59	6,28	25,70	6,27	0,00	32,10	6,64	0,37
Красная Кадка	22,59	10,93	25,70	10,90	0,00	32,10	11,56	0,66
Нижние Челны	22,59	5,99	25,70	5,96	0,00	32,10	6,32	0,36
Средние Челны	22,59	1,45	25,70	1,44	0,00	32,10	1,54	0,10
Красноключинское	25,82	75,04	25,70	87,66	12,71	32,10	132,61	44,94
Красный Ключ	25,81	74,64	25,70	87,35	12,71	32,10	132,28	44,93
Пробуждение	28,57	0,40	25,70	0,31	0,00	32,10	0,32	0,01
Майскогорское	22,59	15,92	25,70	15,91	0,03	32,10	16,82	0,94
Трудовой	22,59	15,49	25,70	15,45	0,00	32,10	16,37	0,93
Выгороженный Ключ	22,59	0,14	25,70	0,15	0,02	32,10	0,13	0,00
Майская Горка	22,59	0,29	25,70	0,31	0,01	32,10	0,32	0,01
Макаровское	19,00	19,80	25,70	23,41	5,08	32,10	24,88	1,46
Верхняя Уратьма	17,39	17,30	25,70	22,38	5,08	32,10	23,75	1,37
Володарский	50,00	0,50	25,70	0,21	0,00	32,10	0,26	0,05
Макаровка	54,05	2,00	25,70	0,82	0,00	32,10	0,87	0,04
Нижеуратьминское	21,36	21,42	25,70	22,67	1,50	32,10	23,95	1,31
Нижняя Уратьма	21,10	21,02	25,70	22,46	1,44	32,10	23,75	1,29
Николаевка	16,67	0,10	25,70	0,15	0,05	32,10	0,13	0,00
Шакшино	300,00	0,30	25,70	0,05	0,00	32,10	0,06	0,01
Простинское	25,29	13,10	25,70	11,67	0,00	32,10	12,36	0,69
Прости	25,29	13,10	25,70	11,67	0,00	32,10	12,36	0,69

	Существующее положение		2020			2035		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
Сосновское	25,60	23,30	25,70	20,53	0,39	32,10	21,70	1,17
Благодатная	27,69	16,20	25,70	13,16	0,00	32,10	13,96	0,81
Большая Сосновка	50,00	0,20	25,70	0,10	0,00	32,10	0,13	0,03
Тавель	20,00	2,80	25,70	3,16	0,36	32,10	3,31	0,15
Тетвель	22,83	2,10	25,70	2,08	0,00	32,10	2,21	0,13
Троицкий	22,47	2,00	25,70	2,03	0,03	32,10	2,09	0,06
Старошешминское	24,00	35,30	25,70	33,13	0,00	32,10	35,15	2,02
Старошешминск	23,17	31,00	25,70	30,12	0,00	32,10	31,94	1,82
Ачи	32,33	4,30	25,70	3,01	0,00	32,10	3,21	0,20
Сухаревское	30,89	38,70	25,70	28,27	0,71	32,10	29,85	1,58
Сухарево	21,58	16,10	25,70	16,81	0,71	32,10	17,78	0,98
Болгар	27,37	7,80	25,70	6,43	0,00	32,10	6,84	0,41
Верхний Ключ	92,86	1,30	25,70	0,31	0,00	32,10	0,32	0,01
Кзыл Яр	36,61	4,10	25,70	2,54	0,00	32,10	2,63	0,09
Сименеево	44,44	0,80	25,70	0,41	0,00	32,10	0,42	0,01
Смыловка	110,26	8,60	25,70	1,77	0,00	32,10	1,86	0,09
Шереметьевское	22,59	47,54	25,70	47,39	0,03	32,10	50,27	2,88
Шереметьевка	22,59	29,86	25,70	29,76	0,00	32,10	31,55	1,79
Камский	22,59	7,45	25,70	7,40	0,00	32,10	7,86	0,46
Нариман	22,59	4,95	25,70	4,93	0,00	32,10	5,23	0,30
Оша	22,59	0,59	25,70	0,57	0,00	32,10	0,61	0,04
Первомайский	22,59	0,16	25,70	0,15	0,00	32,10	0,19	0,04
Поповка	22,59	3,05	25,70	3,06	0,01	32,10	3,21	0,15
Самоновка	22,59	1,49	25,70	1,52	0,03	32,10	1,61	0,09
Шингальчинское	26,78	47,93	25,70	40,22	0,50	32,10	42,73	2,50
Шингальчи	24,87	23,53	25,70	21,31	0,00	32,10	22,57	1,26
Балчыклы	30,77	5,20	25,70	3,78	0,00	32,10	4,04	0,27

	Существующее положение		2020			2035		
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)
Кашаево	44,00	2,20	25,70	1,13	0,00	32,10	1,16	0,02
Ключ Труда	50,00	1,30	25,70	0,57	0,00	32,10	0,61	0,04
Клятле	43,06	3,10	25,70	1,62	0,00	32,10	1,73	0,11
Сарсаз-Бли	38,96	3,00	25,70	1,72	0,00	32,10	1,86	0,14
Ташлык	21,33	9,60	25,70	10,10	0,50	32,10	10,75	0,65
Всего	20,59	5454,88	27,67	7330,54	1936,66	35,62	9492,49	2162,11

Мероприятия по развитию и сохранению жилого фонда

На основании прогнозных расчетов жилищного строительства в Нижнекамском муниципальном районе, необходимо выделить территории для размещения нового жилья.

Город Нижнекамск, поселок городского типа Камские Поляны и поселок Красный Ключ будут развиваться в соответствии с генеральными планами.

Почти во всех сельских населенных пунктах население сокращается. Учитывая это и существующую обеспеченность населения жильем, выделение новых территорий для жилищного строительства необходимо только в семи населенных пунктах, так как эти населенные пункты попадают в санитарно-защитные зоны, в границах которых запрещено жилищное строительство (см. табл. 3.6.2).

Таблица 3.6.2

Ограничения для развития населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Ограничения для развития населенных пунктов
1	Б. Афанасово	СЗЗ биотермической ямы, фермы, свалки ТБО, электроподстанции
2	В. Уратьма	СЗЗ нефтяных скважин, фермы, свалки ТБО, машинно-транспортного парка
3	Каенлы	СЗЗ фермы, свалки ТБО
4	Н. Уратьма	СЗЗ фермы, нефтяных скважин, свалки ТБО, машинно-транспортного парка
5	Старошешминск	СЗЗ скотомогильника, свалки ТБО, машинно-транспортного парка, электроподстанции, санразрыв от дороги
6	Шереметьевка	СЗЗ скотомогильника, очистных сооружений, электроподстанции
7	Шингальчи	СЗЗ очистных сооружений

Для сельских населенных пунктов расчет территории для жилищного строительства произведен исходя из того, что размеры среднего усадебного участка 10 соток, а средняя площадь жилого дома 100 м².

Населенные пункты, расширение которых предлагается Схемой территориального планирования, представлены в таблице. Кроме того, предусмотрены площадки для перспективного развития, которые так же могут быть использованы для строительства второго жилья (см. табл. 3.6.3).

Таблица 3.6.3

Необходимые территории для жилищного строительства

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	ВСЕГО (га)	Площадки для перспективного развития (га)
ГП Нижнекамск	250,70	296,50	547,20	
г. Нижнекамск	212,20	275,60	487,80	
-секционная застройка	185,80	184,80	370,60	
-усадебная застройка	26,40	90,80	117,20	
Дмитриевка	0,00	0,00	0,00	
Ильинка	0,00	0,00	0,00	

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	ВСЕГО (га)	Площадки для перспективного развития (га)
пгт Камские Поляны	38,50	20,90	59,40	
-секционная застройка	14,90	14,50	29,40	
-усадебная застройка	23,60	6,40	30,00	
Сельские поселения:				
Афанасовское	0,00	2,85	2,85	1,62
Большое Афанасово	0,00	2,85	2,85	1,62
Нижнее Афанасово	0,00	0,00	0,00	
Елантовское	0,00	0,00	0,00	37,14
Елантово	0,00	0,00	0,00	10,71
Кулмакса	0,00	0,00	0,00	26,43
Каенлинское	6,51	0,00	6,51	85,88
Каенлы	6,51	0,00	6,51	8,34
Байгулово	0,00	0,00	0,00	12,43
Байданкино	0,00	0,00	0,00	2,25
Березовая Грива	0,00	0,00	0,00	11,28
Борковский Кордон	0,00	0,00	0,00	
Борок	0,00	0,00	0,00	
Красный Бор	0,00	0,00	0,00	
Малые Ерыклы	0,00	0,00	0,00	
Новое Минькино	0,00	0,00	0,00	50,89
Туба	0,00	0,00	0,00	0,69
Уська	0,00	0,00	0,00	
Хутор Минькино	0,00	0,00	0,00	
Кармалинское	0,00	0,00	0,00	2,66
Кармалы	0,00	0,00	0,00	1,67
Городище	0,00	0,00	0,00	
Свердловец	0,00	0,00	0,00	0,99
Краснокадкинское	0,00	0,00	0,00	11,92
Верхние Челны	0,00	0,00	0,00	1,66
Большие Аты	0,00	0,00	0,00	
Красная Кадка	0,00	0,00	0,00	1,79
Нижние Челны	0,00	0,00	0,00	8,47
Средние Челны	0,00	0,00	0,00	
Красноключинское	20,42	18,29	38,71	
Красный Ключ	20,42	18,29	38,71	
Пробуждение	0,00	0,00	0,00	
Майскогорское	0,00	0,00	0,00	
Трудовой	0,00	0,00	0,00	
Выгороженный Ключ	0,00	0,00	0,00	
Майская Горка	0,00	0,00	0,00	
Макаровское	5,08	1,37	6,45	
Верхняя Уратьма	5,08	1,37	6,45	
Володарский	0,00	0,00	0,00	

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	ВСЕГО (га)	Площадки для перспективного развития (га)
Макаровка	0,00	0,00	0,00	
Нижнеуратьминское	1,44	1,29	2,73	24,50
Нижняя Уратьма	1,44	1,29	2,73	
Николаевка	0,00	0,00	0,00	24,50
Шакшино	0,00	0,00	0,00	
Простинское	0,00	0,00	0,00	
Прости	0,00	0,00	0,00	
Сосновское	0,00	0,00	0,00	
Благодатная	0,00	0,00	0,00	
Большая Сосновка	0,00	0,00	0,00	
Тавель	0,00	0,00	0,00	
Тетвель	0,00	0,00	0,00	
Троицкий	0,00	0,00	0,00	
Старошешминское	0,00	1,82	1,82	1,09
Старошешминск	0,00	1,82	1,82	1,09
Ачи	0,00	0,00	0,00	
Сухаревское	0,00	0,00	0,00	65,86
Сухарево	0,00	0,00	0,00	64,81
Болгар	0,00	0,00	0,00	1,05
Верхний Ключ	0,00	0,00	0,00	
Кзыл Яр	0,00	0,00	0,00	
Сименеево	0,00	0,00	0,00	
Смыловка	0,00	0,00	0,00	
Шереметьевское	0,00	1,79	1,79	3,24
Шереметьевка	0,00	1,79	1,79	2,50
Камский	0,00	0,00	0,00	0,74
Нариман	0,00	0,00	0,00	
Оша	0,00	0,00	0,00	
Первомайский	0,00	0,00	0,00	
Поповка	0,00	0,00	0,00	
Самоновка	0,00	0,00	0,00	
Шингальчинское	0,00	1,26	1,26	5,58
Шингальчи	0,00	1,26	1,26	4,88
Балчыклы	0,00	0,00	0,00	
Кашаево	0,00	0,00	0,00	
Ключ Труда	0,00	0,00	0,00	
Клятле	0,00	0,00	0,00	
Сарсаз-Бли	0,00	0,00	0,00	
Ташлык	0,00	0,00	0,00	0,70
Всего	322,65	346,08	668,72	239,49

Примечание: площадки для жилищного строительства г. Нижнекамск, пгт Камские Поляны, п. Красный Ключ нанесены в соответствии с генеральными планами

Для решения жилищной проблемы предлагается выполнение следующих ключевых мероприятий:

- формирование рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан;
- широкое применение малоэтажной застройки различных типов (усадебная, коттеджная, высокоплотная малоэтажная блокированная застройка);
- корректировка учета существующего жилищного фонда, в составе которого зачастую остается площадь домов, давно покинутых населением, но не списанных с баланса, что искажает действительные показатели жилищной обеспеченности, а также расчетные показатели нового строительства;
- разработка новых и корректировка разработанных Генеральных планов всех поселений с установлением необходимых объемов нового жилищного строительства, реконструкции существующего фонда и потребных территорий;
- создание условий для улучшения демографической ситуации, для реализации эффективной миграционной политики и устойчивого развития муниципальных образований за счет решения жилищной проблемы;
- оптимизация развития поселений, имеющих наибольший удельный вес ветхого и аварийного жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

3.6.2. Мероприятия по развитию системы образования

В целях развития системы образования и улучшения качества образования необходимо:

- развитие сети учреждений образования (новое строительство, реконструкция, текущий и капитальный ремонт учреждений образования);
- модернизация материальной базы образовательных учреждений;
- оснащение учреждений образования современными средствами вычислительной техники и телекоммуникаций, мультимедийной, интерактивной оргтехникой;
- внедрение системы дистанционного обучения для лиц с ограниченными физическими возможностями;
- разработка программы развития образования с подпрограммами развития дошкольного, общего и дополнительного образования.

Во многих населенных пунктах Нижнекамского муниципального района численность детей находится на низком уровне, что не позволяет организовать в них образовательные учреждения.

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района строительство новых детских садов предлагается лишь в тех населенных пунктах, где потребность в них согласно произведенным расчетам составляет более пяти мест.

Средние и основные школы в районе расположены в центрах сельских поселений или в относительно крупных населенных пунктах, а дети из других населенных пунктов доставляются на автобусах. С этой целью реализуется федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус». В связи с этим актуализируется необходимость улучшения качества существующих дорог и строительство новых дорог для обеспечения доступности объектов образования и безопасности детей.

Мероприятия по объектам капитального строительства в системе «Образование», их размещение на территории Нижнекамского муниципального района определены с учетом ранее разработанных проектов (генеральный план г.Нижнекамск, проект планировки Центральной части г.Нижнекамск, генеральный план пгт Камские Поляны, генеральный план п.Красный Ключ), федеральных и региональных программ (федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус», «Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан»), с учетом расчетной потребности прогнозного населения.

На первую очередь генеральным планом г.Нижнекамск, проектом планировки Центральной части г.Нижнекамск предлагается строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью 1230 мест, общеобразовательных учреждений общей вместимостью 3820 мест и музыкальной школы на 150 мест. На расчетный срок предложено строительство детских садов общей мощностью 555 мест и общеобразовательных учреждений общей мощностью 3475 места.

Генеральным планом пгт Камские Поляны на период до 2018 года предусмотрено строительство двух детских садов на 140 мест каждый и завершение строительства общеобразовательной школы №3 на 878 учащихся. В период с 2018 по 2035 гг. предлагается строительство двух детских садов на 140 и 280 мест и общеобразовательной школы на 600 учащихся.

Генеральным планом п.Красный Ключ на первую очередь предлагается строительство детского сада на 330 мест и общеобразовательной школы на 500 мест.

Для развития сети учреждений образования в рамках «Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» планируется:

- строительство детского сада в микрорайоне № 44 в г.Нижнекамск на 260 мест;
- строительство детского сада в микрорайоне № 31 в г.Нижнекамск на 260 мест;
- реконструкция кадетской школы-интерната в г.Нижнекамск на 140 мест;
- строительство блока дополнительного образования средней общеобразовательной школы №33 на 925 мест в г.Нижнекамск;
- строительство школы в микрорайоне № 44 на 840 мест в г.Нижнекамск;
- строительство школы в микрорайоне № 31 на 840 мест в г.Нижнекамск;

- реконструкция гимназии-интерната № 34 (спортзал площадью 432 кв. м., мастерские с гаражом площадью 162 кв. м., интернат (216 кв. м., парадный вход 12 кв. м.) в г.Нижнекамск;

- строительство общеобразовательной школы № 3 в пгт Камские Поляны на

- реконструкция жилого дома под Буденовскую школу в п.Свердловец на 16 мест;

- строительство начальной школы с детским садом в с.Большие Аты (школа – 25 мест, детский сад - 15 мест).

Таким образом, объем капитального строительства на период реализации Схемы территориального планирования Нижнекамского района составит:

- дошкольных образовательных учреждений в период до 2020 г. – 2200 мест, в период с 2021 по 2035 гг. – 875 мест;

- общеобразовательных учреждений в период до 2020 г. – 5527 мест, в период с 2021 по 2035 гг. – 4075 мест;

- учреждений дополнительного образования в период до 2020 гг. – 6960 мест, в период с 2021 по 2035 гг. – 148 мест.

Рекомендуемые к капитальному строительству учреждения образования в разрезе сельских поселений представлены в таблице 3.6.4.

При строительстве дошкольных образовательных учреждений необходимо учитывать, что предельная наполняемость групп в дошкольных учреждениях составляет: для детей в возрасте 1-3 лет – 15 человек, для детей 3-7 лет – 20 человек.²

При строительстве общеобразовательных учреждений необходимо учитывать гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях – наполняемость каждого класса не должна превышать 25 человек. Количество обучающихся не должно превышать вместимости общеобразовательного учреждения, предусмотренной проектом, по которому построено или приспособлено здание.

Вместимость вновь строящихся сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней – 500 человек.³

В сельской местности радиус доступности для обучающихся 1 ступени не более 2 км пешком и не более 15 мин. (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся 2 и 3 ступени обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании – не более 30 минут. Предельный радиус обслуживания обучающихся 2-3 ступени не должен превышать 15 км.

² Согласно СанПиН 2.4.1.1249-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений».

³ Согласно СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Таблица 3.6.4

Перечень мероприятий по развитию системы «Образование» в 2010-2035 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Су- щест- вую- щее	До- полни- тель- ное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Учреждения дошкольного образования									
1	ГП «г.Нижнекамск»	г.Нижнекамск	детские сады	место		1430	новое строительство	+	
			детские сады	место		555	новое строительство		+
2	ГП «пгт Камские Поляны»	пгт Камские Поляны	детские сады	место		280	новое строительство	+	
			детские сады	место		320	новое строительство		+
3	Афанасовское СП	с.Нижнее Афанасово	детский сад	место		20	новое строительство	+	
4	Елантовское СП	с.Елантово	детский сад	место		10	новое строительство	+	
5	Каенлинское СП	с.Борок	детский сад	место		10	новое строительство	+	
		с. Туба	детский сад	место		15	новое строительство	+	
6	Кармалинское СП	с.Городище	детский сад	место		6	увеличение мощно- сти	+	
		п.Свердловец	детский сад	место		10	новое строительство	+	
7	Краснокадкинское СП	с.Большие Аты	детский сад в составе ком- плекса «начальная школа - детский сад»	место		15	новое строительство	+	
8	Красноключин- ское СП	п.Красный Ключ	детский сад	место		330	новое строительство	+	
9	Сосновское СП	д.Благодатная	детский сад	место		44	новое строительство	+	
		с.Тавель	детский сад	место		10	новое строительство	+	
		п.Троицкий	детский сад	место		10	новое строительство	+	
10	Сухаревское СП	д.Кзыл Яр	детский сад	место		10	новое строительство	+	
Учреждения общего образования									

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Су- щест- вую- щее	До- полни- тель- ное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010- 2020 гг.)	расчетный срок (2021- 2035 гг.)
1	ГП «г.Нижекамск»	г.Нижекамск	кадетская школа-интернат	место	200		реконструкция	+	
			гимназия-интернат №34	место	198		реконструкция	+	
			общеобразовательные школы	место		3820	новое строительство	+	
			общеобразовательные школы	место		3475	новое строительство		+
2	ГП «пгт Камские Поляны»	пгт «Камские поляны»	СОШ №2	место	978		реконструкция	+	
			общеобразовательная школа №3	место		878	завершение строи- тельства	+	
			общеобразовательная школа	место		600	новое строительство		+
3	Большеафанасов- ское СП	с.Большое Афанасово	общеобразовательная школа	место		107	завершение строи- тельства	+	
4	Елантовское СП	с.Елантово	Елантовская СОШ	место	160		реконструкция	+	
5	Каенлинское СП	с.Борок	Борковская ООШ	место	50		реконструкция	+	
6	Кармалинское СП	п.Свердловец	общеобразовательная школа	место		16	реконструкция жи- лого дома под школу	+	
7	Краснокадкинское СП	с.Большие Аты	начальная школа в составе комплекса «начальная школа - детский сад»	место		25	новое строительство	+	
8	Красноключин- ское СП	п.Красный Ключ	общеобразовательная школа	место		500	новое строительство	+	
9	Майскогорское СП	п.Трудовой	общеобразовательная школа	место		65	новое строительство	+	
10	Сосновское СП	д.Благодатная	Благодатновская СОШ	место	170	12	реконструкция с увеличением мощ- ности	+	
11	Сухаревское СП	с.Сухарево	общеобразовательная школа	место		104	новое строительство	+	
12	Шереметьевское СП	с.Шереметьев ка	Шереметьевская СОШ	место	232		капитальный ремонт	+	
Учреждения дополнительного образования									

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Су- щест- вую- щее	До- полни- тель- ное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010- 2020 гг.)	расчетный срок (2021- 2035 гг.)
1	ГП «г.Нижекамск»	г.Нижекамск	музыкальная школа	место		150	новое строительство	+	
			учреждения дополнительного образования	место		5479	новое строительство	+	
2	ГП «пгт Камские Поляны»	пгт Камские Поляны	учреждения дополнительного образования	место		982	новое строительство	+	
			учреждения дополнительного образования	место		148	новое строительство		+
3	Афанасовское СП	с.Большое Афанасово	учреждения дополнительного образования	место		71	организация учреж- дения	+	
4	Кармалинское СП	с.Кармалы	учреждения дополнительного образования	место		34	организация учреж- дения	+	
5	Майскогорское СП	п.Трудовой	учреждения дополнительного образования	место		39	организация учреж- дения	+	
6	Сосновское СП	д.Благodatная	учреждения дополнительного образования	место		38	организация учреж- дения	+	
7	Старошешмин- ское СП	с.Старошешм инск	учреждения дополнительного образования	место		42	организация учреж- дения	+	
8	Сухаревское СП	с.Сухарево	учреждения дополнительного образования	место		53	организация учреж- дения	+	
9	Шереметьевское СП	с.Шереметьев ка	учреждения дополнительного образования	место		62	организация учреж- дения	+	
10	Шингальчинское СП	с.Шингальчи	учреждения дополнительного образования	место		10	организация учреж- дения	+	
Учреждения образования									
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений образования с уровнем физического износа менее 60 %								+	+

3.6.3. Мероприятия по развитию системы здравоохранения

В каждом муниципальном образовании должны быть объекты здравоохранения, отвечающие современным требованиям надежности и качества. Потребуется осуществить реконструкцию и модернизацию существующих объектов здравоохранения с целью их перепрофилирования и приспособления для функционально новых типов учреждений.

Расчет потребности в новом строительстве больничных учреждений выявил недостаточное количество коек в районе, вследствие чего запланировано строительство больничных учреждений на 1419 коек в г.Нижекамск. Необходимо отметить, что генеральным планом г.Нижекамск заложено строительство больничного комплекса ориентировочно на 850 коек на земельном участке площадью 9,62 га за пр.Сююмбике на границе с лесопарковой зоной, а также перифункционирование некоторых лечебных корпусов городской больницы №3, попадающих в санитарно-защитную зону скотомогильника.

Генеральным планом пгт Камские Поляны заложено строительство больничного комплекса на 160 коек в микрорайоне II на первую очередь.

Капитальное строительство амбулаторно-поликлинических учреждений (амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, офисов врачей общей практики) предусмотрено из расчета обеспеченности жителей каждого поселения Нижекамского муниципального района.

Для наиболее полного обеспечения населения города поликлиническими учреждениями к расчетному сроку реализации генерального плана г.Нижекамск предлагается строительство поликлиник с учетом межселенного обслуживания на 2385 посещений в смену. Размещение новых поликлиник и их филиалов планируется в районах нового жилищного строительства.

Генеральным планом пгт Камские Поляны предлагается строительство поликлиники в микрорайоне V на 120 посещений в смену.

Для оказания неотложной помощи населению района в г.Нижекамск функционирует станция скорой медицинской помощи (25 специализированных автомобилей), размещенная в Центральной районной больнице, которая должна обслуживать жителей всего района. 2 автомобиля предназначены для обслуживания жителей ГП «пгт Камские Поляны». Требуется увеличение парка на 2 автомобиля скорой помощи, 12 специализированных автомобилей находятся в аварийном состоянии и требуют замены.

В течение 2010-2020 гг. предлагается капитальный ремонт ГУЗ РСПК МЗ РТ филиал «Нижекамская станция переливания крови», МУП «Нижекамская центральная районная многопрофильная больница», МБУЗ «Детская городская больница с Перинатальным центром», МБУЗ «Камско-Полянская районная больница», филиал ГУЗ «РНД» МЗ РТ «Нижекамский наркологический диспансер», ГУЗ «РКПД» «Нижекамский противотуберкулезный диспансер», ГУЗ «Нижекамский психоневрологический диспансер» РКПБ им.акад. В.М.Бехтерева, ГУЗ «Нижекамский кожно-венерологический диспансер» филиал ГМУ РК КВД.

Общий объем нового строительства больничных учреждений составит на первую очередь 1419 коек. Объем нового строительства амбулаторно-

поликлинических учреждений определен на уровне 3,2 тыс. посещений в смену на первую очередь.

Предлагаемые мероприятия по учреждениям здравоохранения представлены в таблице 3.6.5.

Таблица 3.6.5

Перечень мероприятий по развитию системы «Здравоохранения» в 2010-2035 гг.

№ пп	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учре- ждения	Единица измерения	Сущест вующее	Дополни тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2020 гг.)	расчетный срок (2021- 2035 гг.)
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Диспансеры									
1	ГП «г.Нижнекамск»	г.Нижнекамск	Филиал ГУЗ «РНД» МЗ РТ «ННД»						
			стационар	коек	67		капитальный ремонт	+	
			поликлиника	пос. в сме- ну	120		капитальный ремонт	+	
			ГУЗ «Нижнекамский КВД» филиал ГМУ РК КВД						
			стационар	коек	75		капитальный ремонт	+	
			поликлиника	пос. в сме- ну	250		капитальный ремонт	+	
			ГУЗ «РКПД» «НПТД»						
			стационар	коек	120		капитальный ремонт	+	
			поликлиника	пос. в сме- ну	200		капитальный ремонт	+	
			ГУЗ «НПНД» РКПБ им.акад. В.М.Бехтерева						
			стационар	коек	196		капитальный ремонт	+	

№ пп	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учре- ждения	Единица измерения	Сущест- вующее	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2020 гг.)	расчетный срок (2021- 2035 гг.)
			поликлиника	пос. в сме- ну	120		капитальный ремонт	+	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Станции скорой медицинской помощи									
1	ГП «г.Нижекамск»	г.Нижекамск	Гараж	автомобили	11	14	замена аварий- ных автомоби- лей	+	
Больничные учреждения									
1	ГП «г.Нижекамск»	г.Нижекамск	МУП «НЦРМБ»						
			Приемно- диагностическое отде- ление, ул.Ахтубинская, 11	коек		5	новое строи- тельство	+	
			Пристрой к инфекци- онному корпусу ЦРБ	коек		20	новое строи- тельство	+	
			Хирургическое отде- ление	коек	261		капитальный ремонт	+	
			Инфекционное отде- ление	коек	65		капитальный ремонт	+	
			МБУЗ «ДГБ с ПЦ»						
			Физиологическое от- деление	коек	60		реконструкция	+	
			Инфекционный корпус	коек	31		капитальный ремонт	+	
			Грудничковый корпус	коек	45		капитальный ремонт	+	

№ пп	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учре- ждения	Единица измерения	Сущест- вующее	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2020 гг.)	расчетный срок (2021- 2035 гг.)
			Больничные учрежде- ния	коек		1234	новое строи- тельство	+	
2	ГП «пгт Камские Поляны»	пгт Камские По- ляны	МБУЗ «КПРБ»						
			стационар	коек	90		реконструкция	+	
			Больничный комплекс	коек		160	новое строи- тельство	+	
3	Кармалинское СП	с.Кармалы	Кармалинская лечеб- ная амбулатория	коек	5		капитальный ремонт	+	
4	Краснокадкинское СП	с.Красная Кадка	Краснокадкинская врачебная амбулатория	коек	10		капитальный ремонт	+	
5	Красноключинское СП	п.Красный Ключ	Красноключинская врачебная амбулатория	коек	5		капитальный ремонт	+	
6	Шереметьевское СП	с.Шереметьевка	Шереметьевская уча- стковая больница	коек	55		капитальный ремонт	+	
Амбулаторно-поликлинические учреждения									
1	ГП «г.Нижнекамск»	г.Нижнекамск	Поликлиники и их фи- лиалы в районах ново- го жилищного строи- тельства	пос. в сме- ну		2385	новое строи- тельство	+	
			Перепрофилирование лечебного корпуса	пос. в сме- ну		720	новое строи- тельство	+	
			МУП «НЦРМБ»						

№ пп	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учре- ждения	Единица измерения	Сущест- вующее	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2020 гг.)	расчетный срок (2021- 2035 гг.)
			Стоматологическая поликлиника	пос. в сме- ну	700		капитальный ремонт	+	
			Поликлиника №1 +СПИД-лаборатория	пос. в сме- ну	955		капитальный ремонт	+	
			МБУЗ «ДГБ с ПЦ»						
			Поликлиника №2	пос. в сме- ну	600		капитальный ремонт	+	
			МБУЗ «КПРБ»						
2	ГП «пгт Камские Поляны»	пгт Камские По- ляны	поликлиника	пос. в сме- ну	500		реконструкция	+	
			поликлиника	пос. в сме- ну		120	новое строи- тельство	+	
			МБУЗ «КПРБ»						
3	Афанасовское СП	с.Большое Афа- насово	Большеафанасовская врачебная амбулато- рия	пос. в сме- ну	40	16	реконструкция с увеличением мощности	+	
4	Каенлинское СП	с.Каенлы	Каенлинский ФАП	пос. в сме- ну	34		реконструкция	+	
		с.Байгулово	Байгуловский ФАП	пос. в сме- ну	14		капитальный ремонт	+	
		с.Туба	ФАП	пос. в сме- ну		26	новое строи- тельство	+	
5	Кармалинское СП	с.Кармалы	Кармалинская врачеб- ная амбулатория	пос. в сме- ну	25		капитальный ремонт	+	
		п.Свердловец	Свердловский ФАП	пос. в сме- ну	17		капитальный ремонт	+	

№ пп	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учре- ждения	Единица измерения	Сущест- вующее	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2020 гг.)	расчетный срок (2021- 2035 гг.)
6	Краснокадкинское СП	с.Красная Кадка	Краснокадкинская врачебная амбулато- рия	пос. в сме- ну	25		капитальный ремонт	+	
		с.Верхние Челны	Верхнечелнинский ФАП	пос. в сме- ну	30		капитальный ремонт	+	
7	Красноключинское СП	п.Красный Ключ	Красноключинская врачебная амбулато- рия	пос. в сме- ну	100		капитальный ремонт	+	
8	Макаровское СП	с.Верхняя Урать- ма	Верхнеуратьминский ФАП	пос. в сме- ну	39		реконструкция	+	
9	Простинское СП	с.Прости	Простинский ФАП	пос. в сме- ну	10		капитальный ремонт	+	
10	Сосновское СП	с.Тавель	Тавельский ФАП	пос. в сме- ну	32		капитальный ремонт	+	
		с.Тетвель	Тетвельский ФАП	пос. в сме- ну	15		капитальный ремонт	+	
11	Старошешминское СП	с.Старошешминск	ФАП	пос. в сме- ну		24	новое строи- тельство	+	
12	Шереметьевское СП	с.Шереметьевка	Шереметьевская уча- стковая больница	пос. в сме- ну	80		капитальный ремонт	+	
13	Шингальчинское СП	с.Балчыклы	ФАП	пос. в сме- ну		16	новое строи- тельство	+	
Учреждения здравоохранения									
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений здравоохранения с уровнем физического износа менее 60 %								+	+

3.6.4. Развитие учреждений социальной защиты

В период с 2010 по 2035 гг. планируется строительство зданий для Центра занятости населения и его Камско-Полянского отделения в г.Нижнекамск (см. табл. 3.6.6).

Таблица 3.6.6

Перечень мероприятий по развитию системы «Социальная защита населения» в 2010-2035 гг.

№ п/п	Поселение	Населенный пункт	Наименование учрежде- ния	Единица измере- ния	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
							1 очередь (2010-2020 г.)	расчетный срок (2021- 2035 г.)
1	ГП «г.Нижнекамск»	г.Нижнекамск	Камско-Полянское отделение центра занятости населения	кв. м.	529,2	новое строительство	+	
			центр занятости населения	кв. м.	2 250	новое строительство	+	
2	ГП «пгт Камские Поляны»	пгт Камские Поляны	психоневрологический интернат	мест	400	новое строительство	+	
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений социальной защиты с уровнем физического износа менее 60%							+	+

3.6.5. Развитие учреждений культуры и искусства

Нормативный подход к размещению объектов культурного обслуживания в городах, согласно которому общая емкость учреждений обслуживания какого-либо типа определяется в зависимости от численности населения города и нормативного показателя емкости учреждений, создает неравноценные условия удовлетворения потребностей населения городов, поселков городского типа и сельских поселений различной величины. Поэтому при прогнозе мероприятий по новому строительству и реконструкции существующих объектов культуры и искусства руководствовались принципом обеспечения в полном объеме всех поселений культурно-досуговыми учреждениями и общедоступными библиотеками, вне зависимости от численности жителей или удаленности от крупных городов.

Важнейшим требованием к размещению учреждений и центров, обслуживающих группы населенных мест, является наличие развитой транспортной инфраструктуры – автомобильные и железнодорожные дороги, железнодорожные вокзалы и станции, автовокзалы и станции пригородных автобусов и другое.

При проектировании перспективной сети учреждений культуры и искусства сохраняется ступенчатость обслуживания:

- клубы как учреждения повседневного пользования размещаются во всех центрах сельских поселений и прочих относительно крупных или отдаленных населенных пунктах;
- районный дом культуры, дворцы культуры в городе и в поселках городского типа должны вести организационно-методическую работу со всеми культурно-просветительскими учреждениями района;
- библиотеки предусматриваются в составе всех поселений района;
- учреждениями эпизодического пользования (театры, цирки, музеи и т.п.) население будет обслуживаться в г.Набережные Челны и г.Казань.

Для решения остро стоящих проблем материально-технического обеспечения сферы здравоохранения необходимы реконструкция, техническое перевооружение и новое строительство учреждений здравоохранения. «Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнемстроек и объектов Республики Татарстан» планируется строительство Дома культуры в с.Шереметьевка и реконструкцию клуба в с.Елантово.

В центральной части города предлагается к строительству культурные, развлекательные, зрелищно-выставочные комплексы, театр на 1200 мест. Дополнительное размещение культурно-развлекательных центров возможно в районах нового жилищного строительства вдоль продолжения основных автомагистралей города (пр.Мира, пр.Сююмбике).

На сегодняшний день, исходя из российского и зарубежного опыта в строительстве кинотеатров, ясно, что более востребованными являются кинотеатры в местах массового посещения людей. В связи с этим, генеральный план г.Нижнекамск предлагает размещение современных многозальных мультиплексов в составе торговых и культурно-развлекательных центров.

Генеральным планом пгт Камские Поляны предложены следующие мероприятия для расширения сети культурно-досуговых учреждений:

- строительство танцклуба в микрорайоне III;

- строительство культурно-развлекательного центра и торгово-развлекательного комплекса в микрорайоне V;
- размещение музейно-выставочного комплекса на территории Общественного центра.

Библиотечное обслуживание населения п.Красный Ключ ведется центральной библиотекой. В настоящее время библиотечный фонд в целом составляет 19 тыс.экземпляров. Учитывая рост численности населения, потребность также возрастет. Необходимо дополнительное строительство библиотеки на 24 тыс.экземпляров книжного фонда с читальным залом на 20 мест.

В центральной части (квартал 11) генеральным планом п.Красный Ключ предлагается строительство многофункционального комплекса общей площадью 7777,5 кв.м., где предполагается разместить культурно-развлекательные объекты, библиотеки, клубы, кинозал.

Необходимо отметить тот факт, что в с. Прости попадает в зоны с особыми условиями использования территории, вследствие чего новое строительство учреждений культуры в данном поселении запрещено санитарно-гигиеническими и экологическими нормами. По этой причине на первую очередь заложены мероприятия только по капитальному ремонту Простинского СК и библиотеки №28.

Общий объем нового строительства общедоступных библиотек составит на первую очередь 1040,7 тыс.экземпляров. Объем нового строительства культурно-досуговых учреждений определен на уровне 5,7 тыс.мест на первую очередь и 0,15 тыс.мест на расчетный срок.

Предлагаемые мероприятия по учреждениям культуры и искусства Нижнекамского муниципального района представлены в таблице 3.6.7.

Таблица 3.6.7

Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» в 2010-2035 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учре- ждения	Единица измерения	Сущест- вующее	Дополни- тельное	Вид меро- приятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Театры									
1	ГП «г.Нижнекамск»	г.Нижнекамск	театр	мест		1200	новое строи- тельство	+	
2	Красноключинское СП	п.Красный Ключ	театр	мест	284		реконструкция	+	
Кинотеатры									
1	ГП «г.Нижнекамск»	г.Нижнекамск	Кинотеатры в торгово- развлекательных цен- трах	мест		6230	новое строи- тельство	+	+
Культурно-досуговые учреждения									
1	ГП «г.Нижнекамск»	г.Нижнекамск	Культурно-досуговые учреждения	мест		4657	новое строи- тельство	+	
2	ГП «пгт Камские Поляны»	пгт Камские По- ляны	Культурно-досуговые учреждения	мест		481	новое строи- тельство	+	
3	Афанасовское СП	с.Большое Афана- сово	Большаафанасовский СДК	мест	350		реконструкция	+	
		с.Нижнее Афана- сово	СК	мест		80	новое строи- тельство	+	
4	Елантовское СП	с.Елантово	СДК	мест		150	новое строи- тельство	+	
		с.Кулмакса	СК	мест	150		реконструкция	+	
5	Каенлинское СП	с.Каенлы	Каенлинский СДК	мест	350		реконструкция	+	
6	Кармалинское СП	с.Городище	Городищенский СДК	мест	100		реконструкция	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учре- ждения	Единица измерения	Сущест- вующее	Дополни- тельное	Вид меро- приятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		п.Свердловец	Свердловский СК	мест	100		реконструкция	+	
7	Краснокадкинское СП	с.Верхние Челны	Верхнечелнинский СДК	мест	350		реконструкция	+	
		с.Большие Аты	Большеатинский СК	мест	150		реконструкция	+	
8	Красноключинское СП	п.Красный Ключ	РДК	мест	300		реконструкция	+	
			СК в составе много- функционального ком- плекса	мест		150	новое строи- тельство		+
9	Макаровское СП	с.Верхняя Уратьма	Верхнеуратьминский СДК	мест	300		реконструкция	+	
10	Простинское СП	с.Прости	СК	мест	150		капитальный ремонт	+	
11	Сосновское СП	д.Благодатная	СДК	мест		150	новое строи- тельство	+	
12	Старошешминское СП	с.Старошешминск	Старошешминский СДК	мест	400		реконструкция	+	
13	Шереметьевское СП	с.Шереметьевка	СДК	мест		200	завершение строительства	+	
		п.Камский	Камский СК	мест	90		реконструкция	+	
Общедоступные библиотеки									
1	ГП «г.Нижнекамск»	г.Нижнекамск	общедоступные биб- лиотеки	экземпляров		918674	новое строи- тельство	+	
2	ГП «пгт Камские Поляны»	пгт Камские По- ляны	библиотека	экземпляров		76180	новое строи- тельство	+	
3	Афанасовское СП	с.Большое Афана- сово	библиотека №14	экземпляров	13500	11204	реконструкция с увеличением	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учре- ждения	Единица измерения	Сущест- вующее	Дополни- тельное	Вид меро- приятий	Срок реализации	
								1 оче- редь (2010- 2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
							мощности		
4	Елантовское СП	с.Елантово	библиотека №40	экземпляров	12500		реконструкция	+	
		с.Кулмакса	библиотека №42	экземпляров	8150		реконструкция	+	
5	Краснокадкинское СП	с.Верхние Челны	библиотека №19	экземпляров	14050		реконструкция	+	
		с.Большие Аты	библиотека №13	экземпляров	8630		реконструкция	+	
6	Красноключинское СП	п.Красный Ключ	библиотека №23	экземпляров	19250	13798	реконструкция с увеличением мощности	+	
7	Макаровское СП	с.Верхняя Уратыма	библиотека №18	экземпляров	11521		реконструкция	+	
8	Простинское СП	с.Прости	библиотека №28	экземпляров	9200		капитальный ремонт	+	
9	Сосновское СП	д.Благodatная	библиотека №39	экземпляров	7800		реконструкция	+	
10	Старошешминское СП	с.Старошешминск	библиотека №31	экземпляров	23900		реконструкция	+	
11	Шереметьевское СП	с.Шереметьевка	библиотека №9	экземпляров		20800	завершение строительства	+	
		п.Камский	библиотека №27	экземпляров	6730		реконструкция	+	
12	Шингальчинское СП	с.Балчыклы	библиотека №12	экземпляров	5650		реконструкция	+	
Учреждения культуры и искусства									
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений культуры с уровнем физического износа менее 60 %								+	+

Примечание: при новом строительстве или реконструкции существующих учреждений культуры целесообразно размещать библиотеки в одном здании с клубом

3.6.6. Развитие учреждений физкультуры и спорта

Формирование здоровой нации является одним из основных приоритетов государственной политики. Поэтому развитие сети спортивных объектов имеет значение, как одна из форм социальной политики для привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом. В связи с этим предлагается:

- строительство спортивно-оздоровительных комплексов, оснащенных современным оборудованием;
- строительство спортивных залов и плоскостных сооружений при сельских домах культуры, общеобразовательных учреждениях;
- постоянно проводить работу по дальнейшему развитию материальной базы объектов массовой физической культуры и спорта.

Мероприятия по объектам капитального строительства в системе «Физическая культура и спорт», их размещение на территории Нижнекамского муниципального района определены с учетом ранее разработанных проектов (генеральный план г.Нижнекамск, проект планировки Центральной части г.Нижнекамск, генеральный план пгт Камские Поляны, генеральный план п.Красный Ключ), региональной программы «Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» с учетом расчетной потребности прогнозного населения

Генеральным планом г.Нижнекамск на территории общегородского центра предлагается строительство фитнес-центра общей площадью 10,1 тыс.кв.м.. Также спортивно-оздоровительные центры с бассейнами предлагаются к строительству на пересечении проектируемого участка пр.Мира с ул.Юности и с ул.Южная. Дополнительные спортзалы для повседневного обслуживания населения предполагается к строительству в новых жилых районах в составе досуговых и многофункциональных центров, а также во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов.

Генеральным планом пгт Камские Поляны предусмотрено строительство следующих спортивных объектов: крытый спортивный комплекс с бассейном, комплексный спортивный клуб, фитнес-клуб, стадион.

Генеральным планом п.Красный Ключ предлагается строительство спортивного комплекса общей площадью 10,2 тыс.кв.м. на северо-западе поселка между рекреационной зоной и пляжем, который будет включать в себя спортзалы для повседневного обслуживания населения и бассейны.

В рамках «Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» (далее – Долгосрочная концепция) для развития сети спортивных объектов планируется:

- строительство многофункционального зала на территории средней школы №13 в г.Нижнекамск;
- строительство 2-ой очереди культурно-спортивного комплекса в пгт Камские Поляны;
- строительство лыжной базы с освещенной лыжной трассой в г.Нижнекамск;
- индивидуальный проект картодрома в жилом районе №9 в г.Нижнекамск;

- строительство стадиона-площадки на территории гимназии №32 в г.Нижнекамск;
- строительство футбольного поля с искусственным газоном 110*90 м. на территории спорткомплекса «Шинник» в г.Нижнекамск;
- реконструкция гимназии-интерната №34 в г.Нижнекамск (спортзал – 432 кв. м.);
- строительство футбольного поля с искусственным газоном 60*40 м. на территории школы №1 в пгт Камские Поляны;
- строительство футбольного поля с искусственным газоном 60*40 м. на территории школы №25 в г.Нижнекамск.

Таким образом, объем капитального строительства на период реализации Схемы территориального планирования Нижнекамского района составит:

- спортивных залов 73526 кв. м. на первую очередь, 692 кв. м. – на расчетный срок;
- плоскостных сооружений 412949 кв. м. на первую очередь, 3853 кв. м. – на расчетный срок;
- плавательных бассейнов 1945 кв. м. зеркала воды на первую очередь.

Рекомендуемые к строительству спортивные объекты в разрезе городских и сельских поселений представлены в таблице 3.6.8.

Таблица 3.6.8

Перечень мероприятий по развитию системы «Физическая культура и спорт» в 2010-2035гг.

№ п/ п	Наименование по- селения	Населенный пункт	Наименование объекта	Ед. изм.	Суще- ствую- щее	До- полни- тель- ное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Спортивные комплексы									
1	ГП «г.Нижекамск»	г.Нижекамск	фитнес-центр*	кв. м. общей пло- щади здания		10100	новое строительство	+	
			спортивно- оздоровительный центр с бассейном*	-		-	новое строительство	+	
			многофункциональный зал на территории шко- лы №13*	-		-	новое строительство	+	
			стадион-площадка на территории школы №32*	-		-	новое строительство	+	
2	ГП «пгт Камские Поляны»	пгт Камские По- ляны	крытый спортивный комплекс с бассейном (площадь зеркала воды бассейна 720 кв. м.)*			-	новое строительство	+	
			комплексный спортив- ный клуб*			-	новое строительство	+	
			фитнесс-клуб*			-	новое строительство	+	
			стадион*	га об- щей пло- щади		2,3	новое строительство	+	
3	Красноключин-	п.Красный Ключ	спортивный комплекс с	кв. м.		10200	новое строительство	+	

№ п/ п	Наименование по- селения	Населенный пункт	Наименование объекта	Ед. изм.	Суще- ствую- щее	До- полни- тель- ное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
	ское СП		бассейном*	общей пло- щади здания					
Плавательные бассейны									
1	Кармалинское СП	с.Кармалы	плавательный бассейн	кв. м. зерка- ла во- ды		225	новое строительство	+	
2	Макаровское СП	с.Верхняя Уратьма	плавательный бассейн	кв. м. зерка- ла во- ды		225	новое строительство	+	
3	Сухаревское СП	с.Сухарево	плавательный бассейн	кв. м. зерка- ла во- ды		225	новое строительство	+	
Другие спортивные объекты									
1	ГП «г.Нижнекамск»	г.Нижнекамск	лыжная база с освещен- ной лыжной трассой	-		-	новое строительство	+	
			картодром в жилом рай- оне №9	-		-	новое строительство	+	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Спортивные залы									
1	ГП «г.Нижнекамск»	г.Нижнекамск	спортзал гимназии- интерната №34	кв. м.		432	строительство при- строя	+	
2	ГП «пгт Камские Поляны»	пгт Камские По- ляны	спортзалы СОШ №2	кв. м.	446		реконструкция	+	
			спортзал	кв. м.		692	новое строительство		+
3	Большеафанасов-	с.Большое Афа-	спортзал	кв. м.		945	новое строительство	+	

№ п/ п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
	ское СП	насово							
4	Елантовское СП	с.Елантово	спортзал Елантовской СОШ	кв. м.	162		реконструкция	+	
5	Каенлинское СП	с.Каенлы	спортзал	кв. м.		428	новое строительство	+	
6	Кармалинское СП	с.Кармалы	спортзал	кв. м.		280	новое строительство	+	
7	Краснокадкинское СП	с.Красная Кадка	спортзал	кв. м.		273	новое строительство	+	
8	Майскогорское СП	п.Трудовой	спортзал общеобразовательной школы	кв. м.		222	новое строительство	+	
9	Макаровское СП	с.Верхняя Уратьма	спортзал	кв. м.		38	строительство пристроя к СДК	+	
10	Нижеуратьминское СП	с.Нижняя Уратьма	спортзал	кв. м.		105	новое строительство	+	
11	Сосновское СП	д.Благodatная	спортзал Благodatновской СОШ	кв. м.	112	185	реконструкция с увеличением мощности	+	
12	Старошешминское СП	с.Старошешминск	спортзал	кв. м.		183	новое строительство	+	
13	Сухаревское СП	с,Сухарево	спортзал общеобразовательной школы	кв. м.		398	новое строительство	+	
14	Шереметьевское СП	с.Шереметьевка	спортзал СОШ	кв. м.	189	135	реконструкция с увеличением мощности	+	
15	Шингальчинское СП	с.Шингальчи	спортзал	кв. м.		401	новое строительство	+	
Плоскостные сооружения									
1	ГП «г.Нижекамск»	г.Нижекамск	футбольное поле с искусственным газоном на территории спортком-	кв. м.		9900	новое строительство	+	

№ п/ п	Наименование по- селения	Населенный пункт	Наименование объекта	Ед. изм.	Суще- ствую- щее	До- полни- тель- ное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
			плекса «Шинник»						
			футбольное поле с ис- кусственным газоном на территории школы №25	кв. м.		2400	новое строительство	+	
			плоскостные сооружения	кв. м.		361977	новое строительство	+	
2	ГП «пгт Камские поляны»	пгт Камские По- ляны	футбольное поле с ис- кусственным газоном на территории школы №1	кв. м.		2400	новое строительство	+	
			плоскостные сооружения	кв. м.		23780	новое строительство	+	
			плоскостные сооружения	кв. м.		3853	новое строительство		+
3	Афанасовское СП	с.Большое Афа- насово	плоскостные сооружения	кв. м.		3230	новое строительство	+	
		с.Нижнее Афа- насово	плоскостные сооружения	кв. м.		800	новое строительство	+	
4	Каенлинское СП	с.Каенлы	плоскостные сооружения	кв. м.		690	новое строительство	+	
5	Кармалинское СП	с.Городище	плоскостные сооружения	кв. м.		961	новое строительство	+	
6	Макаровское СП	с.Верхняя Уратьма	плоскостные сооружения	кв. м.		1706	новое строительство	+	
7	Сосновское СП	д.Благодатная	плоскостные сооружения	кв. м.		1548	новое строительство	+	
8	Старошешмин- ское СП	с.Старошешмин ск	плоскостные сооружения	кв. м.		2519	новое строительство	+	
9	Шингальчинское Сп	с.Шингальчи	плоскостные сооружения	кв. м.		238	новое строительство	+	
		с.Ташлык	плоскостные сооружения	кв. м.		800	новое строительство	+	
Объекты физической культуры и спорта									
Проведение текущего и капитального ремонта объектов физической культуры и спорта с уровнем физического износа менее 60%								+	+

3.6.7. Развитие предприятий торговли и бытового обслуживания

В целях обеспечения жителей Нижнекамского муниципального района услугами торговли необходимо принятие мер экономического стимулирования по поддержке строительства, размещения объектов социально ориентированной торговой инфраструктуры и обеспечению доступности для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

Мероприятия по объектам капитального строительства в системе «Предприятия торговли и бытового обслуживания», их размещение на территории Нижнекамского муниципального района определены с учетом ранее разработанных проектов (генеральный план г.Нижнекамск, генеральный план н.п. Красный Ключ, генеральный план пгт Камские Поляны) с учетом расчетной потребности прогнозного населения.

Согласно проекту генерального плана г.Нижнекамск в период до 2015 г. предусмотрено строительство магазинов общей торговой площадью 492 кв. м., в период с 2015 по 203 гг. еще дополнительно – 3221 кв. м. Строительство новых магазинов (отдельно-стоящих или встроенных в первые этажи жилых домов) будет осуществляться в новых жилых районах, как элемент повседневного обслуживания. Для размещения крупных торговых центров, генеральным планом предложены территории на пересечении основных городских магистралей.

В соответствии с генеральным планом пгт Камские Поляны в период до 2030 г.предполагается строительство новых объектов торговли как в существующих микрорайонах, так и на вновь осваиваемых территориях общей торговой площадью 3774 кв. м.

Согласно генеральному плану н.п. Красный Ключ предлагается строительство многофункционального комплекса, в составе которого будут предприятия торговли общей торговой площадью 389,4 кв. м.

Таким образом, объем капитального строительства на период реализации Схемы территориального планирования Нижнекамского района в период с 2010 по 2020 гг. составит:

- предприятий торговли – 8175 кв. м. торговой площади;
- предприятий бытового обслуживания (парикмахерские, салоны красоты, ателье, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и прочее) – на 1,6 тыс. рабочих мест.

В период с 2021 по 2035 гг.:

- предприятий торговли – 4030 кв. м. торговой площади;
- предприятий бытового обслуживания – на 14 рабочих мест.

В центрах сельских поселений, а также в других крупных населенных пунктах рекомендуется размещать предприятия розничной торговли и бытового обслуживания, расположенные в специально оборудованных и предназначенных для ведения торговли зданиях и строениях (торговые комплексы, торговые центры, магазины и др.).

В населенных пунктах с низкой численностью населения (менее 50 человек) строительство магазинов в период с 2010 по 2035 гг. не предусмотрено. К ним относятся следующие населенные пункты: д.Дмитриевка и д.Ильинка (ГП «г.Нижнекамск»), д.Красный Бор и Борковский Кордон (Каенлинское СП),

д.Майская Горка (Майскогорское СП), п.Володарский и д.Макаровка (Макаровское СП), д.Николавека и с.Шакшино (Нижнеуратьминское СП), д.Большая Сосновка (Сосновское СП), д.Верхний Ключ и д.Сименеево (Сухаревское СП), с.Оша (Шереметьевское СП), Кзыл-Юлское лесничество (Шингальчинское СП). В данные населенные пункты необходимо организовать подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств разносной и развозной торговли (автомагазины, автолавки, тележки, корзины, лотки и иные специальные приспособления), либо организовать предприятие торговли.

В остальные населенные пункты с низкой численностью населения, такие как д.Хутор Минькино (Каенлинское СП), п.Пробуждение (Красноключинское СП), д.Выгороженный Ключ (Майскогорское СП), д.Кашаево и п.Ключ Труда (Шингальчинское СП) организация подвоза товаров не требуется. Это связано с тем, что они входят в зону обслуживания (радиус доступности равный 2 км) расположенных в других населенных пунктах уже существующих магазинов, либо в них уже имеется магазин.

Размещение предприятий бытового обслуживания во всех поселениях Нижнекамского муниципального района экономически нецелесообразно. Схемой территориального обслуживания предлагается строительство предприятий бытового обслуживания в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 жителей. Рабочие места, необходимые для обслуживания населения поселений с численностью менее 1000 жителей, предлагается организовать в близлежащих поселениях. Сеть автомобильных дорог обеспечивает транспортную доступность населенных пунктов соседних поселений к предлагаемым предприятиям бытового обслуживания.

Необходимо отметить тот факт, что с.Прости находится в зоне с особыми условиями использования территории, вследствие чего новое строительство предприятий торговли и бытового обслуживания в данном населенном пункте запрещено санитарно-гигиеническими и экологическими нормами.

Рекомендуемые Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района мероприятия по развитию розничной торговли и бытового обслуживания представлены в таблице 3.6.9.

Таблица 3.6.9

Перечень мероприятий по развитию системы розничной торговли и бытового обслуживания в 2010-2035 гг.

№ п/п	Наименование поселе- ния	Населенный пункт	Наименование учре- ждения	Единица измере- ния	До- полни- тель- ное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 оче- редь (2010- 2020 гг.)	расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
Предприятия бытового обслуживания								
1	ГП «г.Нижекамск»	г.Нижекамск	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	1342	новое строительство	+	
2	ГП «пгт Камские Поля- ны»	пгт Камские Поля- ны	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	100	новое строительство	+	
			предприятие бытового обслуживания	рабочие места	14	новое строительство		+
3	Афанасовское СП	с. Большое Афана- сово	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	21	новое строительство	+	
4	Каенлинское СП	с. Каенлы	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	12	новое строительство	+	
5	Кармалинское СП	с. Кармалы	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	16	новое строительство	+	
6	Краснокадкинское СП	с.Верхние Челны	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	16	новое строительство	+	
7	Красноключинское СП	п.Красный Ключ	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	29	новое строительство	+	
8	Макаровское СП	с.Верхняя Уратьма	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	19	новое строительство	+	
9	Старошешминское СП	с.Старошешминск	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	9	новое строительство	+	
10	Сухаревское СП	с.Сухарево	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	8	новое строительство	+	
11	Шереметьевское СП	с.Шереметьевка	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	13	новое строительство	+	
12	Шингальчинское СП	с.Шингальчи	предприятие бытового	рабочие	10	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
			обслуживания	места				
Проведение текущего и капитального ремонта предприятий бытового обслуживания с уровнем физического износа менее 60 %							+	+
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
<i>Предприятия торговли</i>								
1	ГП «г.Нижнекамск»	г.Нижнекамск	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	492	новое строительство	+	
			предприятия торговли	кв. м. торговой площади	3221	новое строительство		+
		д.Дмитриевка				подвоз товаров первой необходимости, организация предприятий торговли	+	+
		д.Ильинка				подвоз товаров первой необходимости, организация предприятий торговли	+	+
2	ГП «пгт Камские Поляны»	пгт Камские поляны	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	3693	новое строительство	+	
			предприятия торговли	кв. м. торговой площади	593	новое строительство		+
3	Афанасовское СП	с.Большое Афанасово	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	704	новое строительство	+	
		с.Нижнее Афанасово	предприятия торговли	кв. м.	75	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		во		торговой площади				
4	Елантовское СП	с.Елантово	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	89	новое строительство	+	
5	Каенлинское СП	с.Каенлы	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	30	новое строительство	+	
		Борковский Кордон				подвоз товаров первой необходимости, организация предприятий торговли	+	+
		д.Новое Минькино	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	18	новое строительство	+	
		д.Красный Бор				подвоз товаров первой необходимости, организация предприятий торговли	+	+
6	Кармалинское СП	с.Городище	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	54	новое строительство	+	
		п.Свердловец	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	20	новое строительство	+	
7	Краснокадкинское СП	с.Верхние Челны	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	160	новое строительство	+	
		с.Большие Аты	предприятия торговли	кв. м.	53	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
				торговой площади				
		с.Красная Кадка	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	103	новое строительство	+	
		с.Нижние Челны	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	36	новое строительство	+	
		д.Средние Челны	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	16	новое строительство	+	
8	Красноключинское СП	п.Красный Ключ	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	842	новое строительство	+	
			предприятия торговли	кв. м. торговой площади	216	новое строительство		+
9	Майскогорское СП	д.Майская Горка				подвоз товаров первой необходимости, организация предприятий торговли	+	+
10	Макаровское СП	с.Верхняя Уратьма	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	223	новое строительство	+	
		п.Володарский				подвоз товаров первой необходимости, организация предприятий торговли	+	+
		д.Макаровка				подвоз товаров пер-	+	+

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
						вой необходимости, организация предприятий торговли		
11	Нижнеуратьминское СП	с.Нижняя Уратьма	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	215	новое строительство	+	
		д.Николавека				подвоз товаров первой необходимости, организация предприятий торговли	+	+
		с.Шакшино				подвоз товаров первой необходимости, организация предприятий торговли	+	+
12	Сосновское СП	д.Благодатная	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	124	новое строительство	+	
		д.Большая Сосновка				подвоз товаров первой необходимости, организация предприятий торговли	+	+
		с.Тавель	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	29	новое строительство	+	
		с.Тетвель	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	27	новое строительство	+	
		п.Троицкий	предприятия торговли	кв. м. торговой	24	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
				площади				
13	Старошешминское СП	с.Старошешминск	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	161	новое строительство	+	
14	Сухаревское СП	с.Сухарево	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	163	новое строительство	+	
		с.Болгар	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	57	новое строительство	+	
		д.Верхний ключ				подвоз товаров первой необходимости, организация предприятий торговли	+	+
		д.Кзыл Яр	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	30	новое строительство	+	
		д.Сименеево				подвоз товаров первой необходимости, организация предприятий торговли	+	+
		с.Смыловка	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	21	новое строительство	+	
15	Шереметьевское СП	с.Шереметьевка	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	138	новое строительство	+	
		п.Камский	предприятия торговли	кв. м.	64	новое строительство	+	

торговой

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
				площади				
		д.Нариман	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	38	новое строительство	+	
		с.Оша				подвоз товаров первой необходимости, организация предприятий торговли	+	+
		п.Поповка	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	36	новое строительство	+	
		п.Самоновка	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	20	новое строительство	+	
16	Шингальчинское СП	с.Шингальчи	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	224	новое строительство	+	
		с.Балчыклы	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	40	новое строительство	+	
		д.Клятле	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	20	новое строительство	+	
		Кзыл-Юлское лесничество				подвоз товаров первой необходимости, организация предприятий торговли	+	+
		с.Сарсаз-Бли	предприятия торговли	кв. м.	20	новое строительство	+	

торговой

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
				площади				
		с.Ташлык	предприятия торговли	кв. м. торговой площади	116	новое строительство	+	
Проведение текущего и капитального ремонта предприятий торговли с уровнем физического износа менее 60 %							+	+

3.6.8. Развитие предприятий связи

Для развития сети отделений почтовой связи требуется, кроме строительства новых предприятий связи, обеспечить высокое качество обслуживания населения на объектах почтовой связи с предоставлением широкого набора услуг за счет сохранения полного объема традиционных услуг почтовой связи и развития новых видов услуг.

В рамках реализации Программы повышения качества государственных услуг на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг до 2010 года в Республике Татарстан предполагается использовать существующую инфраструктуру отделений почтовой связи для размещения удаленных рабочих мест многофункциональных центров (МФЦ) в отделениях почтовой связи. В Республике Татарстан большинство сельских населенных пунктов удалены от столицы республики и районных центров, где располагаются органы государственной и муниципальной власти, и это создает неудобства гражданам при получении тех или иных видов государственных и муниципальных услуг, сопряжено с дополнительными транспортными расходами. Организация удаленных рабочих мест МФЦ в отделениях почтовой связи ФГУП «УПС «Татарстан почтасы» позволит повысить эффективность использования МФЦ по предоставлению государственных и муниципальных услуг, создаст удобства гражданам и сократит временные и денежные затраты граждан при получении государственных и муниципальных услуг в рамках реализации.

Выполнение данных мероприятий позволит обеспечить высокий уровень надежности и качества предоставляемых почтово-финансовых и логистических услуг.

Мероприятия по развитию почтовой связи Нижнекамского муниципального района представлены в таблице 3.6.10.

Таблица 3.6.10

Перечень мероприятий по развитию почтовой связи в 2010-2035 гг.

№ п/п	Поселение	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополни- тельное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021- 2035 гг.)
1	ГП «г.Нижнекамск»	г.Нижнекамск	ОПС	объект	8	новое строительство	+	
2	ГП « пгт Камские Поляны»	пгт Камские Поляны	ОПС	объект	2	новое строительство	+	
			ОПС	объект	1	новое строительство		+
Проведение текущего и капитального ремонта отделений почтовой связи с уровнем физического износа менее 60%								

3.6.9. Развитие объектов коммунального обслуживания

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района планируется закрытие, расширение и новое строительство кладбищ.

Необходимо отметить тот факт, что Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района предлагается закрытие кладбищ, расположенных в водоохраной зоне, а именно:

1. православное кладбище площадью 0,6173 га в с.Байгулово Каенлинского сельского поселения;
2. православное кладбище площадью 0,221 га в п.Свердловец Кармалинского сельского поселения;
3. мусульманское кладбище площадью 3,1442 га в с.Красная Кадка Красно-кадкинского сельского поселения;
4. мусульманское кладбище площадью 0,2064 га в с.Нижняя Уратьма Нижнеуратыминского сельского поселения;
5. православное кладбище площадью 2,2392 га в с.Старошешминск Старошешминского сельского поселения;
6. смешанное кладбище площадью 0,1991 га в д.Кзыл Яр Сухаревского сельского поселения;
7. православное кладбище площадью 0,3641 га в с.Оша Шереметьевского сельского поселения;
8. православное кладбище площадью 0,2433 га в п.Первомайский Шереметьевского сельского поселения;
9. православное кладбище площадью 0,3954 га в д.Клятче Шингальчинского сельского поселения.

В целом по Нижнекамскому муниципальному району потребность в новом строительстве или расширении существующих территорий кладбищ отсутствует. В разрезе поселений и населенных пунктов наблюдается потребность в новых территориях кладбищ, указанная в таблице 2.6.11.

Таблица 3.6.11

Перечень необходимых территорий кладбищ в период с 2010 по 2035 гг.

№ пп	Наименование поселения	Населенный пункт	Мощность, га	Вид строительства	Срок реализации	
					1 оче- редь (2010- 2020 гг.)	расчетный срок (2021- 2035 гг.)
1	ГП «г.Нижнекамск»	г.Нижнекамск	35	новое строи- тельство	+	
2	ГП «пгт Камские Поляны»	пгт Камские По- ляны	0,669	новое строи- тельство		+
3	Майскогорское	п.Трудовой	0,069	расширение	+	
4	Старошешминское	с.Старошешминск	0,288	новое строи- тельство	+	
Итого по району:			36,026			

3.7. Мероприятия по развитию и сохранению историко-культурного наследия

Мероприятия по сохранению и развитию историко-культурного каркаса

Для обеспечения сохранения и использования историко-культурного потенциала Республики Татарстан, сохранения и развития элементов историко-культурного каркаса необходимо принятие комплекса мер на федеральном, региональном и местном уровнях за счет рационализации систем расселения, совершенствования функционального, градостроительного и других видов зонирования территории.

Для развития узловых элементов историко-культурного каркаса предлагается:

- ***На региональном уровне:*** разработка и принятие в установленном порядке Положения об историко-культурном музее-заповеднике РТ;
- ***На местном уровне:*** обеспечение разработки документов территориального планирования, проектов планировки и правил землепользования и застройки с учетом границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны, режимов и регламентов содержания зон охраны объектов культурного наследия исторических населенных пунктов.

Объекты историко-культурного наследия

– ***На федеральном уровне:*** участие в реализации федеральных целевых программ сохранения культурного наследия «Культура России», «Малые исторические города», «Реконструкция исторических городов» и т.д. на конкурсной основе; обеспечение ведения мониторинга в федеральном формате. Разработать федеральный маршрут культурного туризма «Камский торговый путь».

– ***На региональном уровне:*** приведение объектов культурного наследия в состояние, адекватное их ценности; организация регистрации обременений по условиям охраны памятников на объекты недвижимости регионального уровня; обеспечение отображения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в Земельном кадастре РТ; регистрация обременений по условиям охраны объектов культурного наследия при регистрации объектов культурного наследия регионального значения; разработать маршруты культурного туризма.

– ***На местном уровне:*** обеспечение отображения границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в Земельном кадастре муниципального образования; регистрация обременений по условиям охраны объектов культурного наследия при регистрации объектов культурного наследия местного значения; развитие туристической инфраструктуры и повышение качества сервисного обслуживания региональных туристических объектов.

Для обеспечения выполнения мероприятий на уровне республиканских и муниципальных органов необходимо:

Провести правовые процедуры. Для решения проблем обеспечения сохранения объектов культурного наследия необходима правовая база экономических механизмов:

– по определению границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны (проектами зон охраны объектов культурного наследия на историче-

ское поселение или отдельно на комплекс и объект) и закреплению их в земельном кадастре с регистрацией обременений в регистрационной палате;

- по переводу территорий историко-культурных заповедников, достопримечательных мест и территорий памятников за пределами границ территорий населенных пунктов в категорию земель историко-культурного назначения;

- обязательным условием при передаче объектов культурного наследия в собственность субъектов Российской Федерации, муниципального образования предусмотреть наложение на собственника обязательств по сохранению объектов культурного наследия федерального, республиканского и местного значения (обременение).

- создание негосударственной системы доверительного управления объектами культурного наследия. Передача объектов культурного наследия в доверительное управление – это гарантия того, что памятник не будет снесен или запущен, это возможность получения дохода управляющим для осуществления своей деятельности. Для развития системы эффективного негосударственного доверительного управления объектами культурного наследия необходимо стимулирование предстоящей деятельности доверительных управляющих. Задача привлечения к доверительному управлению частных компаний, а также, возможно, некоммерческих организаций, не может быть решена без внесения некоторых коррективов в законодательство, в том числе законодательство об объектах культурного наследия.

Разработка градостроительной и проектной документации:

- усиление памятникоохранной составляющей в документах территориального планирования с учетом следующих стадий: анализ, прогноз, синтез всех компонентов природной и историко-культурной среды того или иного района и территории региона в целом;

- совершенствование функционального зонирования и реализация, ориентированных на сохранение и использование объектов культурного наследия сценариев организации ландшафтно-рекреационного и природно-рекреационного каркасов, разработка экономических механизмов, способствующих привлечению физических и юридических лиц к участию в инвестировании средств на сохранение и реставрацию объектов культурного наследия.

Мероприятия регионального значения по сохранению, изучению и регенерации историко-культурного наследия

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан предлагаются следующие мероприятия по сохранению и использованию историко-культурного наследия:

- Осуществлять учет объектов культурного наследия, памятников истории и культуры республиканского и местного значений, создание Единого государственного реестра объектов культурного наследия Республики Татарстан.

- Завершение организационной работы по разграничению ответственности и собственности на памятники истории и культуры федерального, республиканского и местного значения между федеральными, республиканскими и муниципальными органами.

- Завершить разработку проектов зон охраны памятников истории и культуры на уровне генпланов или ПОЗ населенных пунктов
- Осуществить организационную работу по разграничению собственности на памятники истории и культуры республиканского и местного значений, а также предусмотреть решение правовых вопросов при приватизации памятников.
- Осуществлять охранные археологические работы в зоне разрушающихся памятников при проведении строительных, дорожных, мелиоративных работ, на берегах Нижнекамского водохранилища.
- Организовать проведение государственной историко-культурной экспертизы по списку выявленных объектов культурного наследия для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизы», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569.
- Подготовить и утвердить предложения о дополнительном списке исторических городов и населенных пунктов, подлежащих особому режиму при реконструкции и застройке.
- Разработки программы инвентаризации земель археологического наследия с целью точной привязки памятников археологии к территории региона и выявления зон возможного экспонирования объектов «на месте» и реновацией зоны.

Источниками финансирования мероприятий по охране и использованию культурных и исторических ценностей являются:

- федеральный бюджет;
- республиканский бюджет Республики Татарстан и местные (городские, районные) бюджеты;
- средства владельцев, пользователей и арендаторов культурных и исторических ценностей, другие взносы юридических и физических лиц;
- арендная плата за использование памятников истории и культуры, находящихся в оперативном управлении государственных органов охраны памятников;
- средства от выдачи лицензий, доходы организаций государственного хранения культурных и исторических ценностей, туристско-экскурсионных организаций, осуществляющих показ памятников истории и культуры, и другие поступления;
- средства от иных источников, не запрещенных законодательством.

Государство финансирует работы на объектах культурного и исторического наследия независимо от форм собственности в случаях их повреждения или разрушения в результате проведения общественных работ, социальных, экологических, стихийных бедствий и катастроф.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы

Обозначенные положительные моменты в природном и инфраструктурном потенциалах территории Нижнекамского муниципального района создают предпосылки для развития в районе туристской индустрии как части единой туристско-рекреационной системы республики и как одного из видов деятельности экономики района.

Учитывая возможность значительного вклада туристско-рекреационной деятельности в социально-экономическое развитие территории, туристская отрасль обозначена Республиканской целевой программой «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 годы» в качестве ведущей отрасли территориальной специализации республики. Приоритетными направлениями развития туризма в Республике Татарстан и в Нижнекамском районе, в частности, определены **внутренний и въездной туризм**.

Для обеспечения формирования конкурентоспособной туристской отрасли в краткосрочной перспективе требуется:

- увеличить время пребывания туристов на территории за счет увеличения продолжительности туристского сезона до круглогодичного, увеличения продолжительности пребывания туристов (от 3 до 12 дней);
- развивать приоритетные виды туризма, определенные оценкой туристско-рекреационного потенциала и спросом на них;
- создать и развивать центры туризма, как места наиболее эффективного и перспективного ведения туристско-рекреационной деятельности;
- сформировать туристско-рекреационные зоны, как места интенсивного ведения туристско-рекреационной деятельности и развития околотуристической деятельности (транспорт, гостиничный и ресторанный бизнес, торговля, страхование и др.).

Градостроительный аспект процесса становления туризма в регионе проявляется в вопросах развития материальной базы туризма, а именно в вопросах формирования системы туристско-рекреационных зон и подзон, центров и подцентров, туристско-рекреационных объектов и связей между ними. Туристско-рекреационные объекты, размещающиеся в центрах или подцентрах той или иной зоны или подзоны, связаны туристическими маршрутами, как в пределах одной зоны, так и между ними, формируя единую систему туристско-рекреационных связей. В состав зон включаются также близлежащие территории, расширяющие диапазон предоставляемых туристам услуг и время их пребывания на территории зоны. Формирование данных зон связано с восстановлением и развитием существующих объектов туристического показа и сервиса и со строительством новых объектов, в частности в сфере обслуживания, в целях развития того или иного вида туризма.

Согласно проекту Схемы территориального планирования Республики Татарстан на северо-западе республики предлагается организация Елабужской туристско-рекреационной зоны федерального значения, а в центральной части – Камской туристско-рекреационной зоны регионального значения. Вытянутое положение Нижнекамского района вдоль реки Кама обеспечивает вхождение северной части территории в ту и другую туристско-рекреационные зоны с учетом

предложений по формированию Туристско-оздоровительного парка «Камские Поляны», включающего прибрежную часть территории района.

Для расширения спектра туристических услуг, предоставляемых гостям Елабужской и Камской туристско-рекреационных зон и, в частности, г.Нижнекамск и пгт Камские Поляны, а также в целях увеличения времени их пребывания на территории Нижнекамского района, предлагается развитие **культурно-познавательного, лечебно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, водного, приключенческого (рыбная ловля, экстремальные виды спорта), экологического, делового, детского туризма и кратковременного отдыха** с использованием музеев, спортивно-оздоровительных и спортивно-развлекательных объектов, лечебно-оздоровительных объектов, комплекса детских оздоровительных лагерей и баз отдыха, особо охраняемых природных территорий, реки Камы, лесных ландшафтов. Места концентрации привлекательных для туристического показа и использования объектов, привлекательные природные ландшафты с видовыми точками, основные транспортно-туристические потоки и др. являются основными факторами перспективного размещения сети туристических и обслуживающих объектов. Для формирования привлекательного для туриста облика района необходимо кроме выполнения комплекса мероприятий по благоустройству, реконструкции, реставрации, строительству туристических объектов, также создать условия для повышения качества обслуживающей сферы и расширения сети данных объектов.

На районном уровне рассмотрения в основе формирования функциональной и пространственно-планировочной структуры туристско-рекреационной системы Нижнекамского муниципального района лежат:

- город Нижнекамск как центр муниципального района и опорный центр туристско-рекреационной системы района с комплексом культурно-познавательных, культурно-развлекательных, спортивно-оздоровительных, спортивно-развлекательных, лечебно-оздоровительных объектов и иных привлекательных для туристов мест и объектов как внутри города, так и на близлежащих территориях;

- пгт Камские Поляны как центр городского поселения, центр формируемого Туристско-оздоровительного парка «Камские Поляны» и подцентр туристско-рекреационной системы Нижнекамского района с комплексом спортивно-оздоровительных объектов;

- историко-культурные объекты и особо охраняемые природные территории района и городских населенных пунктов: музеев, культурно-познавательные местные достопримечательности, православные и мусульманские религиозные объекты и комплексы, потенциальные для участия и участвующие в туристско-рекреационной деятельности, памятники природы;

- лечебно-оздоровительные и рекреационные объекты: санаторий- санатории-профилактории «Шифалы», «Корабельная роща», детский санаторий, профилакторий «Нижнекамск» в городском поселении «г. Нижнекамск», центр реабилитации «Зангар-Куль» в п. Красный Ключ Красноключинского сельского поселения, летние детские оздоровительные лагеря, базы отдыха;

- спортивно-оздоровительные и спортивно-развлекательные объекты г. Нижнекамска и пгт Камские Поляны, а также п. Красный Ключ (спортивно-

оздоровительные комплексы, ледовые дворцы, стадионы, фитнес-клубы, конно-спортивная школа);

- лесные ландшафты;
- река Кама;
- туристические маршруты.

Характер территориального расположения указанных объектов, их качественные характеристики, степень сформированности определяют структурное построение туристско-рекреационной системы, в частности выделение зон активизации туристско-рекреационной деятельности:

1. Нижнекамская – полифункциональная зона регионального значения как зона концентрации объектов различного профиля с перспективами развития различных видов туризма: спортивного, спортивно-развлекательного, культурно-развлекательного, а также поддержание лечебно-оздоровительного, детского туризма и кратковременного отдыха.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Нижнекамского района в целом выступает г. Нижнекамск, подцентром (маршрутно-опорной точкой) – п. Красный Ключ. Для привлечения туристов на территорию данной зоны и предоставления качественных туристических и сервисных услуг предлагается расширение сети туристических и обслуживающих объектов (объекты питания, гостиницы и гостиничные дома, информационные центры и др.), а также реконструкция лечебно-оздоровительных объектов, детских оздоровительных лагерей, строительство культурно-развлекательных комплексов, спортивно-оздоровительных комплексов с возможностью участия в формировании спортивно-оздоровительного направления туризма в районе.

2. Зона Туристско-оздоровительного парка «Камские Поляны» - полифункциональная зона регионального (республиканского) значения, предлагаемая для активизации и развития спортивно-развлекательного, водного, приключенческого (рыбная ловля, экстремальные виды спорта), делового, лечебно-оздоровительного, детского туризма и кратковременного отдыха. Предпосылками формирования данной туристско-рекреационной зоны являются привлекательность прибрежных территорий реки Камы, сформированный комплекс объектов кратковременного отдыха (баз отдыха), свободные территории для туристско-рекреационного освоения. Данная зона рассматривается как часть территории Туристско-оздоровительного парка «Камские Поляны».

Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Нижнекамского района выступает пгт Камские Поляны. Также в соответствии с Концепцией Туристско-оздоровительного парка «Камские Поляны» пгт Камские Поляны является центром Туристско-оздоровительного парка «Камские Поляны», который охватывает территории пяти муниципальных районов: Нижнекамского, Елабужского, Чистопольского, Мамадышского, Рыбно-Слободского.

На территории данной туристско-рекреационной зоны выделяется Камско-Полянская туристско-рекреационная подзона, в состав которой входят населенный пункт пгт Камские Поляны, территория бывшей атомной электростанции, прибрежные территории реки Камы. На территории данной подзоны согласно Концепции Туристско-оздоровительного парка «Камские Поляны» предлагается

размещение ряда объектов спортивно-оздоровительной, спортивно-развлекательной, водно-спортивной, экстремальной направленности (см. таблица 3.6.1). На территории бывшей атомной электростанции имеются перспективы для размещения спортивных, водных, событийно-фестивальных, рыбацких туристических объектов и объектов обслуживания.

Туристические маршруты

Развитие туристско-рекреационной системы Нижнекамского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему транспортно-экскурсионными связями межрегионального, регионального и районного (местного) значения.

Наличие крупного водного объекта на территории Нижнекамского района создает предпосылки для организации водного маршрута федерального значения - **круизного маршрута по Каме**. Данный маршрут связывают республику с соседствующими регионами, а также туристско-рекреационные зоны республики, охватывающие акватории Волги и Камы, между собой. Действующий на сегодняшний день круизный маршрут по Каме требует большей популяризации, что можно обеспечить в ходе реализации туристических проектов: Туристско-оздоровительный парк «Камские Поляны», город Елабуга и др. Данный маршрут свяжет на уровне республики Камскую, Елабужскую, Казанскую, Тетюшско-Болгарскую туристско-рекреационные зоны.

Богатый историко-культурный потенциал республики и сформированный облик Закамского региона как территории исторических городов и поселений различных исторических периодов предоставляет уникальную возможность практически повсеместного развития историко-культурных маршрутов с возможностью их сочетания с развлекательной составляющей (автомобильные, конные, пешие маршруты). Данные маршруты предлагается организовывать как связи внутри Нижнекамской туристско-рекреационной зоны, формируя тем самым ее облик и способствуя развитию всей необходимой инфраструктуры. В качестве внешних связей, объединяющих различные туристско-рекреационные зоны, представлены историко-культурными, познавательными и развлекательными маршрутами, которые позволят охватить и представить туристу всю многогранность территории республики и Нижнекамского района. Среди них:

- **Региональный туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана»** согласно республиканской целевой программе «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 годы» соединит туристические центры федерального и регионального уровня (Казань, Свияжск, Лаишево, Елабугу, Болгар, Билярск, Чистополь и другие) и будет представлен двумя маршрутами: Малое и Большое Кольцо. В ходе просмотра закамских территорий данный туристический маршрут пройдет по территории Нижнекамского района, связывая Нижнекамскую и Камско-Полянскую туристско-рекреационные зоны. Город Нижнекамск как крупный промышленный и развлекательный центр республики,

пгт Камские Поляны будут задействованы в Большом Кольце данного маршрута, который охватит северную, центральную и восточную части Нижнекамского района, проходя по автомобильной дороге «Чистополь-Нижнекамск». «Жемчужное ожерелье Татарстана» объединит туристско-рекреационные зоны федерального и регионального значения республики, предоставляя возможность развития каждой из зон за счет внешних туристических связей, в частности, зоне ТОП «Камские Поляны» на уровне России, а также Нижнекамской зоне на уровне республики.

- **Региональный маршрут «Татарстан – страна городов»** по «новым городам» республики (г. Нижнекамск, г. Набережные Челны, г. Альметьевск и др.), привлекающим внимание архитектурой 20 века, размещением предприятий-гигантов, историей развития и становления. Особую нишу как город химического производства в данном маршруте будет занимать г. Нижнекамск. Проходя также через пгт Камские Поляны, данный маршрут охватит всю северную часть Нижнекамского района.

Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать местные культурно-познавательные, экологические, приключенческие туристические маршруты. Также разнообразный перечень существующих и предлагаемых туристско-рекреационных объектов, богатый природный потенциал, наличие мест размещения туристов и отдыхающих создают предпосылки для организации конных, автомобильных, велосипедных, пешеходных маршрутов различной тематической направленности и уровня сложности.

В целях реализации описанных выше направлений развития Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, проектом Схемы территориального планирования Республики Татарстан, проектом Концепции реконструкции и развития системы детских оздоровительных лагерей на 2008-2010 гг., Концепцией туристско-оздоровительного парка «Камские Поляны» предлагается следующий перечень мероприятий, представленный в таблице 3.6.1.

**Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы
Нижнекамского муниципального района**

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Проектная мощность	Сроки реализации	
					Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
Мероприятия федерального значения						
1	Круизный туристический маршрут	Река Кама, ГП «г.Нижнекамск», ГП «пгт Камские Поляны», Каенлинское, Старошешминское, Сухаревское, Шереметьевское СП	Организация маршрута		+	+
Мероприятия и объекты капитального строительства регионального значения						
1	Разработка проектов развития зон Туристско-оздоровительного парка «Камские Поляны» на территории Нижнекамского района		Разработка проекта		+	
2	Освоение зон предполагаемого капитального строительства ТОП «Камские Поляны»	ГП «пгт Камские Поляны», Старошешминское, Шереметьевское СП	Строительство		+	+
2.1	В том числе: Спортивно-развлекательные объекты (Многофункциональный и развлекательный комплекс, Лыжный комплекс, Гольф-клуб, Автодром, Центры молодежной активности, велосипедного спорта, воздухоплавания, Теннисный клуб, Картинг-					

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Проектная мощность	Сроки реализации	
					Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
	центр, Детский парк аттракционов)					
2.2	<i>Объекты водных видов спорта и водных развлечений</i> (Яхт-клуб, Яхт-центр, Аквапарк)					
2.3	<i>Объекты событийного туризма</i> (Сабантуйная площадка «Кама Аланы»)					
2.4	<i>Рекреационные объекты</i> (туристические базы, базы отдыха, Рыбацкая деревня)					
2.5	<i>Объекты автомобильного туризма</i> (Кемпинговый городок)					
2.6	<i>Объекты обслуживания</i> (Администрация, гостиничные комплексы, отели, рестораны, информационный центр, пункт проката автомобилей)					
3	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (<i>Большое Кольцо</i>)	ГП «г.Нижнекамск», ГП «пгт Камские Поляны», Каенлинское, Майскогорское, Старошешминское, Сухаревское, Шереметьевское, Шингальчинское СП	Организация маршрута		+	+

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Проектная мощность	Сроки реализации	
					Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
4	Туристический маршрут «Татарстан - страна городов» (Новые города)	ГП «г.Нижекамск», ГП «пгт Камские Поляны», Афанасовское, Каенлинское, Майскогорское, Старошешминское, Сухаревское, Шереметьевское СП	Организация маршрута		+	+
Мероприятия и объекты капитального строительства местного значения						
1	Разработка проекта развития Нижегородской туристско-рекреационной зоны		Разработка проекта		+	
2	Детский терапевтический санаторий	ГП "г.Нижекамск", г. Нижегород	Капитальный ремонт	100 мест	+	
3	Кинотеатры в торговых-развлекательных и культурно-развлекательных комплексах	ГП "г.Нижекамск", г. Нижегород	Строительство		+	
4	Гостиница «Шинник»	ГП "г.Нижекамск", г. Нижегород	Реконструкция	151 место		+
5	Гостиничный комплекс	ГП "г.Нижекамск", г. Нижегород	Строительство	600 мест	+	
6	Туристическая инфраструктура речного вокзала	ГП "г.Нижекамск", г. Нижегород	Благоустройство		+	
7	Детский оздоровительный лагерь "Олимпиец"	ГП "г.Нижекамск", Нижегородское лесничество, Бикляновское участковое лесничество, кв. 18	Реконструкция	600 мест	+	
8	Музейно-выставочный ком-	ГП «пгт Камские Поляны»,	Организация		+	

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Проектная мощность	Сроки реализации	
					Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
	плекс	пгт Камские Поляны				
9	Гостиница	ГП «пгт Камские Поляны», пгт Камские Поляны	Строительство	200 мест	+	
10	База отдыха "Чайка"	Афанасовское СП, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, кв. 26	Реконструкция	160 мест	+	
11	Детский оздоровительный лагерь "Чайка"	Афанасовское СП, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, кв. 26	Реконструкция	340 мест	+	
12	База отдыха "Лесная"	Каенлинское СП, Около д.Красный Бор	Реконструкция	80 мест	+	
13	Детский оздоровительный лагерь "Алмаш"	Красноключинское СП, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, кв. 2	Реконструкция		+	
14	База отдыха "Алмаш" с лыжной базой	Красноключинское СП, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, кв. 2	Реконструкция	600 мест		+
15	Детский оздоровительный лагерь "Орленок"	Красноключинское СП, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	Реконструкция		+	

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Проектная мощность	Сроки реализации	
					Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
		ство, кв. 6				
16	Детский оздоровительный лагерь "Кама"	Красноключинское СП, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, кв. 1	Реконструкция	175 мест	+	
17	Детский оздоровительный лагерь "Заря"	Шингальчинское СП, Нижнекамское лесничество, Кзыл-Юлское участковое лесничество, кв. 71	Реконструкция	205 мест	+	
18	Историко-культурные маршруты (по историческим и достопримечательным местам Нижнекамского района)	Нижнекамский район	Организация маршрута		+	+
19	Конные, автомобильные, велосипедные, пешеходные маршруты	Нижнекамский район	Организация маршрута		+	+

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Нижнекамского муниципального района» в составе Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Перспективный транспортный каркас будет формироваться из федеральных, региональных и местных автомобильных дорог; железнодорожного, водного, воздушного и трубопроводного видов транспорта.

3.9.1. Мероприятия по развитию автомобильных дорог

3.9.1.1. Развитие автомобильных дорог регионального значения

Активное развитие Нижнекамского района и Набережночелнинской агломерации в целом диктует задачу дальнейшей модернизации и комплексного развития транспортной сети, а также повышение пропускной способности автодорожной сети.

Программой «Развитие сети автомобильных дорог на территории Республики Татарстан на 2008-2012 годы и перспективы развития до 2017 года» и проектом Схемы территориального планирования Республики Татарстан предусмотрена реконструкция автодороги регионального значения Чистополь – Нижнекамск до II категории, включая реконструкцию автодорог Объезд пгт. Камские Поляны и Обход с. Шереметьевка. Также планируется реконструкция автодороги «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» - Нижнекамск.

На период до 2020 года планируется строительство автодороги Балчиклы – Иштеряково, которая вместе с реконструируемым участком «Чистополь – Нижнекамск» - Балчиклы автодороги Нижнекамск - детский оздоровительный лагерь труда и отдыха станет объездной дорогой города Нижнекамска.

Программой «Развитие сети автомобильных дорог на территории Республики Татарстан на 2008-2012 годы и перспективы развития до 2017 года» предлагается строительство подъездной автодороги к поселку Ключ Труда.

На расчетный срок предлагается строительство автомобильной дороги регионального значения «Нижнекамск - детский оздоровительный лагерь труда и отдыха» - Каенлы. На данный момент в Шингальчинском сельском поселении реализован тупиковый принцип построения транспортной сети. Данное мероприятие, с учетом строительства обхода г. Нижнекамска, позволит напрямую соединить Шингальчинское и Канлинское сельские поселения и откроет доступ к объездной дороге с южного направления.

Планируется капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автодорог «Казань – Оренбург» – Городище – Елантово, «Шереметьевка –

Кармалы» – Кулмакса, «Шереметьевка – Кармалы» – Оша, Заинск – Верхняя Уратьма – Шереметьевка, Подъезд к д. Новое Минькино, Подъезд к п. Камский, Подъезд к с. Володарский, Шереметьевка – Кармалы.

Перечень мероприятий регионального значения Нижнекамского муниципального района представлен в таблице 3.9.1.

3.9.1.2. Развитие автомобильных дорог местного значения

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры необходима реконструкция или капитальный ремонт существующих дорог местного значения, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам.

В схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района в период до 2035 года ставятся следующие задачи по развитию сети автомобильных дорог местного значения:

- строительство подъездов к населенным пунктам (в том числе по программе «Развитие сети автомобильных дорог на территории Республики Татарстан на 2008-2012 годы и перспективы развития до 2017 года»;
- строительство подъездов к проектируемым жилым площадкам;
- строительство подъездов к объектам агропромышленного комплекса (АПК);
- строительство подъездов к садовым обществам;
- строительство подъездов к объектам туризма и рекреации;
- а также предлагается соединить все населенные пункты района сетью дорог общего пользования с твердым покрытием.

Таким образом, протяженность муниципальных дорог общего пользования с асфальтобетонным типом покрытия к 2020 г. увеличится на 7,8 км.

Перечень мероприятий по строительству и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения представлен в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог в составе Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района

№ п/п	Наименование	Поселения	Покрытие	Вид работ	Кате- гория	Этапы реализации			
						Первая оче- редь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
Мероприятия регионального значения									
1	«Набережные Челны – Заинск – Альметь- евск» - Нижнекамск	ГП «г. Нижнекамск»	асфальтобетон	реконструкция	I	+	5,42		
2	«Казань-Оренбург» - Городище - Елантово	Кармалинское	асфальтобетон	кап. ремонт (устрой- ство асфальтобетон- ного покрытия)	IV	+	7,8		
3	«Шереметьевка – Кар- малы» - Кулмаса	Елантовское	асфальтобетон	кап. ремонт (устрой- ство асфальтобетон- ного покрытия)	IV	+	3,6		
4	«Шереметьевка – Кар- малы» - Оша	Шереметьевское	асфальтобетон	кап. ремонт (устрой- ство асфальтобетон- ного покрытия)	IV	+	4		
5	Балчиклы – Ключ Труда	Шингальчинское	асфальтобетон	строительство	IV	+	1		
6	Заинск - Верхняя Уратьма - Шереметьевка	Макаровское	асфальтобетон	кап. ремонт (устрой- ство асфальтобетон- ного покрытия)	IV	+	0,9		
7	Нижнекамск – дет- ский оздоровительный	Афанасовское, ГП «г. Ниж- некамск»	асфальтобетон	реконструкция	II	+	3,4		

№ п/п	Наименование	Поселения	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
	лагерь труда и отдыха, на участке автодороги «Нижекамск – Чистополь» - Балчиклы								
8	Балчиклы-Иштеряково	Шингальчинское	асфальтобетон	строительство	II	+	10,8		
9	«Нижекамск – детский оздоровительный лагерь труда и отдыха» - Каенлы	Каенлинское, Шингальчинское	асфальтобетон	строительство	IV			+	4
11	Обход с. Шереметьевка	Майскогорское, Шереметьевское	асфальтобетон	реконструкция	II	+	4,6		
12	Объезд пгт. Камские Поляны	ГП «г. Нижекамск», Шереметьевское	асфальтобетон	реконструкция	II	+	10		
13	Поезд к д. Новое Минькино	Каенлинское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	1,2		
14	Подъезд к п. Камский	Шереметьевское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	2,1		
15	Подъезд к с. Володарский	Мааровское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	7,1		
16	Чистополь-Нижекамск	Афанасовское, Каенлинское, Сухаревское, Майско-	асфальтобетон	реконструкция	II	+	38,5		

№ п/п	Наименование	Поселения	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
		горское, Старошешминское							
17	Шереметьевка - Кармалы	Елантовское, Кармалинское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	5,8		
Мероприятия местного значения									
1	«Чистополь – Нижнекамск» - Нижнее Афанасово	Афанасовское	асфальтобетон	строительство	IV	+	0,5		
2	Подъезд к Биклянскому лесничеству	ГП «г. Нижнекамск»	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	0,6		
3	Подъезд к базе отдыха «Наратлык»	ГП «г. Нижнекамск»	асфальтобетон	строительство	V	+	1,6		
4	Подъезд к садоводческому товариществу «Тургай»	ГП «пгт. Камские Поляны»	асфальтобетон	строительство	V	+	1,2		
5	Подъезд к животноводческому комплексу у с. Елантово	Елантовское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	1,2		
6	Подъезд к животноводческой ферме у с. Елантово	Елантовское	асфальтобетон	строительство	IV	+	0,5		
7	Подъезд к с. Елантово	Елантовское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	0,2		

№ п/п	Наименование	Поселения	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
8	Подъезд к биотермической яме у с. Елантово	Елантовское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,7		
9	Подъезд к д. Красный Бор	Каенлинское	асфальтобетон	строительство	IV	+	0,8		
10	Подъезд к д. Хутор Минькино	Каенлинское	асфальтобетон	строительство	IV	+	2,4		
11	Подъезд к д. Байгулово	Каенлинское	асфальтобетон	строительство	IV	+	0,6		
12	Подъезд к биотермической яме у д. Каенлы	Каенлинское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,4		
13	«Заинск-Сухарево»-Уська	Каенлинское, Майскогорское	асфальтобетон	строительство	IV			+	5,3
14	Подъезд к биотермической яме у с. Кармалы	Кармалинское	асфальтобетон	строительство	V	+	1,9		
15	Подъезд к навозохранилищу у с. Городище	Кармалинское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,6		
16	Подъезд полигону ТБО у п. Трудовой	Майскогорское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,6		
17	Подъезд к животноводческой ферме у с. Верхняя Уратьма	Макаровское	асфальтобетон	строительство	V	+	1,4		
18	Подъезд к навозохра-	Макаровское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,3		

№ п/п	Наименование	Поселения	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
	нилицу у с. Верхняя Уратьма								
19	Подъезд к животноводческой ферме у с. Верхняя Уратьма	Макаровское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	V	+	0,2		
20	Подъезд к биотермической яме у с. Верхняя Уратьма	Макаровское	асфальтобетон	строительство	V	+	1,5		
21	Подъезд к д. Николаевка	Нижнеуратьминское	асфальтобетон	строительство	IV	+	0,7		
22	Подъезд к д. Шакшино	Нижнеуратьминское	асфальтобетон	строительство	IV	+	2		
23	Подъезд к биотермической яме у с. Нижняя Уратьма	Нижнеуратьминское	асфальтобетон	строительство	V	+	2		
24	Бетьки – Прости	Простинское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	4,1		
25	Подъезд к биотермической яме у с. Прости	Простинское	асфальтобетон	строительство	V	+	1,6		
26	Подъезд к д. Большая Сосновка	Сосновское	асфальтобетон	строительство	IV	+	0,6		
27	Подъезд к с. Тавель	Сосновское	асфальтобетон	строительство	IV	+	0,3		
28	Подъезд к биотерми-	Сосновское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,6		

№ п/п	Наименование	Поселения	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
	ческой яме у с. Тавель								
29	Подъезд к машино-тракторной станции у с. Старошешминск	Старошешминское	асфальтобетон	кап. ремонт	IV	+	2,9		
30	Ачи – промышленные площадки в ГП «пгт. Камские Поляны»	Старошешминское	асфальтобетон	кап. ремонт	IV	+	3,6		
31	Подъезд к навозохранилищу у с. Старошешминск	Старошешминское	асфальтобетон	строительство	V	+	1,5		
32	Подъезд к биотермической яме у д. Ачи	Старошешминское	асфальтобетон	строительство	V	+	1,6		
33	Подъезд к полигону ТБО у с. Старошешминск	Старошешминское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,6		
34	«Чистополь-Нижнекамск»-«Шереметьевка-Кармалы»	Старошешминское, Шереметьевское	асфальтобетон	строительство	IV	+	9,5		
35	«Чистополь-Нижнекамск»-«Шереметьевка-Кармалы»	Старошешминское, Шереметьевское	асфальтобетон	кап. ремонт	IV	+	3,4		
36	Подъезд к д. Сименеево	Сухаревское	асфальтобетон	строительство	IV	+	0,6		

№ п/п	Наименование	Поселения	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
37	Подъезд к д. Верхний Ключ	Сухаревское	асфальтобетон	строительство	IV	+	0,6		
38	Подъезд к п. Первомайский	Шереметьевское	асфальтобетон	строительство	IV	+	0,4		
39	Подъезд к садовому обществу «Смыловка»	Шереметьевское	асфальтобетон	строительство	V	+	2,2		
40	Подъезд к п. Самоновка	Шереметьевское	асфальтобетон	строительство	IV	+	0,2		
41	Подъезд к свиноферме у д. Нариман	Шереметьевское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,4		
42	Подъезд к биотермической яме у п. Поповка	Шереметьевское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,4		
43	Подъезд к биотермической яме к д. Нариман	Шереметьевское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,3		
44	Подъезд к д. Кашаево	Шингальчинское	асфальтобетон	строительство	IV	+	2,9		
45	Ключ Труда – Кзыл-Юльское лесничество	Шингальчинское	асфальтобетон	строительство	IV	+	1,3		
46	Подъезд к биотермической яме у с. Шингальчи	Шингальчинское	асфальтобетон	строительство	V	+	1,7		
47	Подъезд к садовому обществу у с. Сарсаз-Бли	Шингальчинское	асфальтобетон	строительство	V	+	1,1		

Строительство и реконструкция искусственных сооружений на автомобильных дорогах Нижнекамского муниципального района

В Нижнекамском муниципальном районе предлагается строительство моста в составе автодороги «Нижнекамск – детский оздоровительный лагерь труда и отдыха» - Каенлы.

Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Чистополь – Нижнекамск предполагает реконструкцию всех искусственных сооружений в составе этой автодороги.

Таблица 3.9.2

Перечень мероприятий регионального значения по строительству и реконструкции искусственных сооружений на дорогах Нижнекамского муниципального района

№ п/п	Наименование населенного пункта, вблизи которого расположен мост/путепровод	Наименование водотока/ дороги	Поселения	Вид работ	Этапы реализации	
					Первая очередь	Расчетный срок
					2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
Мероприятия регионального значения						
1	д. Ташлык	р. Зай	Шингальчинское	строительство		+
2	с. Борок	р. Зай	Каенлинское	реконструкция	+	
3	с. Ачи	р. Оша	Старошешминское	реконструкция	+	
4	с. Старошешминск	р. Ошняк	Старошешминское	реконструкция	+	
5	с. Старошешминск	залив Усть-Шешминский	Старошешминское	реконструкция	+	
6	с. Шереметьевка	р. Уратьма	Шереметьевское	реконструкция	+	

Обустройство дорог и защитные дорожные сооружения

При строительстве автомобильных дорог необходимо проводить мероприятия по обустройству дорог (технические средства организации дорожного движения, озеленение и малые архитектурные формы), осуществлять проектирование защитных дорожных сооружений.

Состав и размещение элементов обустройства дорог и защитных дорожных сооружений приведены в СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Конкретные мероприятия будут определяться на стадии проектирования автомобильной дороги.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения

Основные меры по повышению безопасности дорожного движения на дорогах Нижнекамского муниципального района:

- строительство обходов населенных пунктов, находящихся на основных дорогах;
- выполнение своевременного полного комплекса по ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- совершенствование контрольно-надзорной деятельности сотрудниками правоохранительных органов.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения на дорогах общего пользования Нижнекамского муниципального района являются мероприятиями регионального значения.

3.9.1.3. Развитие придорожного сервиса

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров. Предусмотренные мероприятия по развитию дорожного сервиса обеспечивают стимулирование привлечения внебюджетных средств, для обслуживания участников дорожного движения. Реализация намеченной системы мер по упорядочению размещения объектов дорожного сервиса даст возможность снизить экологическую нагрузку на придорожные полосы, улучшить обслуживание пользователей.

Объекты дорожного сервиса, подлежащие размещению и эксплуатации на дорогах района, по назначению делятся на две группы:

- 1) объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги и активно способствующие снижению утомляемости водителей и пассажиров, обеспечению оказания необходимой помощи участникам движения, повышению уровня удобства и безопасности движения, повышению долговечности автодорог, (площадки для кратковременной стоянки автомобилей и отдыха участников движения, автобусные остановки, пункты весового контроля, посты ГИБДД). Количество и места

расположения этих объектов будут определяться предпроектной документацией на строительство дорог;

2) объекты платного сервиса в пределах придорожной полосы для повышения уровня комфорта участников движения, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров. К объектам этой группы отнесены мотели, кемпинги, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания (КДС).

На территории Нижнекамского муниципального района предлагается размещение станции технического обслуживания в районе села Сухарево, а также площадок отдыха на региональной автодороге Чистополь - Нижнекамск.

Также республиканской целевой программой «Развитие дорожного сервиса в Республике Татарстан» предусмотрено организация площадок передвижных постов весового контроля.

Состав зданий и сооружений, обслуживающих автомобильные дороги, а также их размещение приведены в СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Таблица 3.9.3

**Перечень мероприятий регионального значения по размещению объектов придорожного сервиса на дорогах
Нижнекамского муниципального района**

№ п/п	Объект	Наименование дороги	Поселение	Вид работ	Этапы реализации	
					Первая очередь	Расчетный срок
					2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
1	Станция технического обслуживания	Чистополь – Нижнекамск	Сухаревское	строительство	+	
2	Пункт весового контроля (СПВК «Таврия-2»)	Чистополь – Нижнекамск (км 3+000)	ГП «г. Нижнекамск»	установка	+	
3	Пункт весового контроля (СПВК «Таврия-1»)	«Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» - Нижнекамск (км 5+000)	ГП «г. Нижнекамск»	установка	+	
4	Площадка отдыха	Чистополь – Нижнекамск	Каенлинское	строительство	+	
5	Площадка отдыха	Чистополь – Нижнекамск	Каенлинское	строительство	+	
6	Площадка отдыха	Чистополь – Нижнекамск	Старошешминское	строительство	+	
7	Площадка отдыха	Чистополь – Нижнекамск	Старошешминское	строительство	+	

3.9.2. Развитие железнодорожного транспорта

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Нижнекамского района до 2035 года планируется строительство железнодорожной ветки «Камские Поляны – Заинск» (таблица 3.9.4).

Таблица 3.9.4

Развитие железнодорожного транспорта

№ п/п	Наименование	Поселение	Вид работ	Этапы реализации			
				Первая очередь		Расчетный срок	
				2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
Мероприятия регионального значения							
1	Камские Поляны – Заинск	ГП «пгт. Камские Поляны», Макаровское, Нижнеуратьминское, Старошешминское, Шереметьевское	строительство			+	41

3.9.3. Развитие водного транспорта

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района предлагается реконструкция речного вокзала, расположенного в поселке Красный Ключ.

Проектом Схемы территориального планирования Республики Татарстан предлагается строительство стационарной пристани на месте существующих причальных сооружений в пгт. Камские Поляны, так как пгт. будет являться базовым населенным пунктом Туристско-оздоровительного парка и Индустриального парка, и резко возрастут пассажирские транспортные потоки через населенный пункт, в т.ч. и водным транспортом.

3.9.3. Развитие трубопроводного транспорта

Основными задачами подпрограммы развития трубопроводного транспорта в составе республиканской целевой программы «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006-2010 гг.» являются приведение зон минимально допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов к требованиям нормативно-технических документов, мероприятия по диагностике трубопроводов, консервация и демонтаж выведенных из эксплуатации участков трубопроводов.

Мероприятия по строительству и реконструкции магистрального трубопроводного транспорта не планируются.

3.10. Мероприятия по инженерной подготовке территории

3.10.1. Мероприятия по использованию территорий со специфическими грунтами

При проведении инженерно-геологических изысканий на площадках под строительство зданий и сооружений на территории района и при обнаружении грунтов с I типом грунтовых условий по просадочности необходимо применять весь комплекс инженерных мероприятий в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01 – 83.

Устранение просадочных свойств грунтов достигается:

а) в пределах верхней зоны просадки или ее части - уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим закреплением;

б) в пределах всей просадочной толщи – глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания, в том числе с глубинными взрывами, химическим или термическим закреплением.

При проектировании оснований и сооружений необходимо предусмотреть конструктивные и водозащитные мероприятия, связанные с указанным типом грунтовых условий.

Учитывая сложные условия залегания элювиальных грунтов в районе, их высокую неоднородность, связанную с неоднородностью материнских пород и их различной подверженностью к экзогенным процессам, проектирование и строительство зданий и сооружений следует производить с большей детальностью.

Элювиальные грунты, представленные верхнепермскими глинами трещиноватыми, комковатыми, и суглинками красновато-коричневыми, бурыми, неслоистыми, иногда загипсованными отличаются различной степенью выветрелости и трещиноватости, под воздействием внешней нагрузки обладают неравномерной сжимаемостью.

Ухудшение свойств элювиальных грунтов в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений происходит за счет промерзания грунтов в котлованах, утечек воды и промстоков из коммуникаций, воздействия вибрации и других динамических нагрузок.

Работы по устройству фундаментов рекомендуется производить, не допуская длительного пребывания грунтов в открытом котловане, во время производства работ по устройству фундаментов не допускать водонасыщения грунтов основания.

При расчетных деформациях основания, сложенного элювиальными грунтами, больше предельных или недостаточной несущей способности основания должны предусматриваться следующие мероприятия:

- устройство уплотненных грунтовых распределительных подушек из песка, гравия, щебня;

- полная или частичная замена рыхлого заполнения "карманов" и "гнезд" выветривания в элювиальных грунтах щебнем, гравием или песком с уплотнением.

В случае недостаточности этих мероприятий следует предусматривать применение свайных фундаментов, способа выравнивания осадок основания или конструктивных мероприятий в соответствии с требованиями СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

Рекомендуемые мероприятия по освоению территорий с элювиальными грунтами, вблизи населенных пунктов, на территории района представлены в таблице № 3.10.1.

Таблица 3.10.1

Мероприятия по использованию территорий с просадочными свойствами грунтов

№ п/п	Местоположение	Опасные природные явления	Мероприятия
1	Макаровское сельское поселение(н.п.Верхняя Уратьма)	Элювиальные грунты	Конструктивные и водозащитные
2	Щереметьевское сельское поселение (н.п.Оша)	- // -	- // -

В случае освоения территорий с органоминеральными и органическими грунтами рекомендуется предусматривать следующие мероприятия:

- полная или частичная прорезка слоев органоминеральных и органических грунтов фундаментами;
- полная или частичная замена органоминерального и органического грунта песком, гравием, щебнем и т.д.;
- уплотнение грунтов временной или постоянной пригрузкой основания сооружения или всей площадки строительства насыпным (намывным) грунтом или другим материалом (с устройством фильтрующего слоя или дрена при необходимости ускорения процесса консолидации основания);
- закрепление илов буросмесительным способом.

Для намыва слоя грунта в качестве основания сооружения в местах залегания органоминеральных и органических грунтов могут применяться супеси и пески любой крупности. Для ускорения консолидации намываемого слоя пылеватых песков или супесей необходимы предварительный намыв или укладка на маловодопроницаемое естественное основание, сложенное органоминеральными и органическими грунтами, дренирующего слоя, например, из песка средней крупности.

Освоение территорий с органоминеральными и органическими свойствами грунтов возможно при проведении вышеназванных мероприятий.

3.10.2. Мероприятия по борьбе с эрозией

Мероприятия по борьбе с речной эрозией на территории Нижнекамского муниципального района необходимо предусмотреть в границах населенных пунктов, которые расположены по берегам рек.

В результате подмыва берегов происходит отторжение земляных масс, что приводит к изменению русла, обмелению рек и их заиливанию.

Прекращению процессов берегового обрушения на незастраиваемых участках, в пределах сельских населенных пунктов будет способствовать укрепление

или создание береговых откосов с защитой от разрушения древесно-кустарниковыми насаждениями, каменной наброской, а в некоторых случаях и ж/бетонными плитами, или устройством пологих неукрепленных откосов с использованием их как пляжей в зонах отдыха.

Рекомендуемые мероприятия по борьбе с речной эрозией занесены в таблицу 3.10.2.

Таблица 3.10.2

Мероприятия по борьбе с речной эрозией

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Кармалинское сельское поселение (с.Кармалы, п.Свердловец)	Речная эрозия	Укрепление береговых откосов, устройство пляжной зоны
2	Елантовское сельское поселение (с.Елантово)	- // -	- // -
3	Старошешминское сельское поселение (с.Старошешминск, н.п.Алкино, н.п.Победа)	- // -	- // -
4	Шереметьевское сельское поселение (с.Шереметьевка)	- // -	- // -
5	Нижнеуратьминское сельское поселение (с.Нижняя Уратьма)	- // -	- // -
6	Майскогорское сельское поселение (п.Трудовой, д.Выгороженный Ключ)	- // -	- // -
7	Краснокадкинское сельское поселение (п.Верх. Челны, с.Средние Челны, д.Бол. Аты)	- // -	- // -
8	Сухаревское сельское поселение (с.Сухарево, д.Сименеево)	- // -	- // -
9	Каенлинское сельское поселение (с.Байгулово)	- // -	- // -
10	Шингальчинское сельское поселение (д.Кашаево, с.Балчиклы, д.Клятле)	- // -	- // -
11	Афанасовское сельское поселение (с.Бол.Афанасово, д.Ильинка, д.Дмитриевка)	- // -	- // -
12	Красноключинское сельское поселение (п.Красный Ключ, д.Пробуждение)	- // -	- // -
13	Простинское сельское поселение (с.Прости)	- // -	- // -

Выбор берегоукрепительных мероприятий по конкретным участкам берегов должен быть произведен на основании детальных исследований.

При расположении оврага на застроенной территории могут быть проведены мероприятия по борьбе с овражной эрозией: устройство нагорных канав вокруг овражной сети, водостоков с перепадами для упорядочения стока в овраге, укрепление дна и откосов. Благоустройство овражных территорий может быть

достигнуто террасированием и уполаживанием откосов оврага, засыпкой его узкой части, защитным озеленением – одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев. Растения защищают почвы от смыва и уменьшают скорость течения воды.

Предупредительными мерами по образованию оврагов является охрана имеющегося на склонах травянистого покрова и искусственное укрепление в виде облесения и запруживание оврагов. Окультуривание оврагов позволяет использовать их в хозяйственных целях.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Рекомендуемые мероприятия по борьбе с овражной эрозией занесены в таблицу 3.10.3.

Таблица 3.10.3

Мероприятия по борьбе с овражной эрозией

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Шереметьевское сельское поселение (н.п.Нариман, с.Поповка)	Овражная эрозия	Планировочные, водозащитные
2	Сосновское сельское поселение (с.Тавель, с.Тетвель)	- // -	- // -
3	Макаровское сельское поселение (п.Володарский)	- // -	- // -
4	Елантовское сельское поселение (с.Елантово)	- // -	- // -
5	Сухаревское сельское поселение (н.п.Сухарево)	- // -	- // -
6	Каенлинское сельское поселение (н.п.Каенлы, с.Борок)	- // -	- // -
7	Афанасовское сельское поселение (с.Бол. Афанасово)	- // -	- // -
8	Красноключинское сельское поселение (п.Красный Ключ)	- // -	- // -

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб, в связи с чем необходимо проведение постоянных мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

3.10.3. Мероприятия по борьбе со склоновыми процессами

Оползневые явления создают постоянную опасность для жизни и деятельности людей, сохранности и нормальной эксплуатации сооружений.

На территории Нижнекамского муниципального района оползни и осыпи имеют единичные проявления и не представляют опасности для населенных пунктов района. В случае обнаружения оползней рекомендуется несколько способов борьбы с такого рода опасными процессами.

Необходимо избегать увеличения нагрузки на оползнеопасные склоны. В случае близкого расположения от поверхности грунтовых вод необходимо произ-

вести обезвоживание оползней. Для этого используется открытый или закрытый дренаж. Отвод вод в тыльной части оползня производится устройством ливневых водоотводов открытого типа. Можно также изменить крутизну склона, произвести террасирование склона (при помощи бульдозеров из плоскости склона делают лесенку). При этом необходимо постоянно вести наблюдение за оползнями с использованием приборов.

Посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав на поверхности оползневых склонов также будет являться профилактическим средством для стабилизации оползневых процессов. Травяная, кустарниковая и древесная растительность способствуют впитыванию лишней влаги. Кроме того, растительный покров предохраняет породы от глубокого промерзания, механически закрепляет их корневой системой на оползневом участке и защищает от размыва и смыва дождевыми и талыми водами.

Для закрепления осыпаемых склонов рекомендуется произвести намыв песчаных или гравийных контрбанкетов у основания склонов.

3.10.4. Мероприятия по борьбе с подтоплением и затоплением

Мероприятия по борьбе с подтоплением необходимо предусматривать в нижней части склонов рек, протекающих по территории населенных пунктов Нижнекамского муниципального района.

Развитие процессов подтопления определяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний. Данные закономерности должны учитываться при отнесении территории к той или иной категории по подтоплению и формировании расчетной схемы для прогноза процесса.

Особое внимание следует уделить территории села Кармалы, которая по данным Министерства по делам ГО и ЧС Республики Татарстан попадает в зону возможного затопления.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны подтопления.

В случае необходимости использования подтапливаемых территорий в населенных пунктах возникает необходимость проведения инженерных мероприятий по предохранению этих территорий от подтопления. К таким мероприятиям относятся: подсыпка территории до незатопляемых отметок, обвалование затопляемой территории. При проектировании защитных сооружений необходимо установить отметки высоких горизонтов воды реки различной повторяемости по данным многолетних гидрометрических наблюдений. Расчетная высота наивысшего горизонта воды устанавливается особым заданием в зависимости от характера использования территорий, защищаемых от подтопления.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации и эффективным инженерным мероприятием.

ем. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

Обвалование территории производится в случаях, когда их размеры велики и высота затопления значительна. Обвалование – устройство сложное как в строительстве, так и в эксплуатации. Это обуславливается особыми условиями организации стока поверхностных вод с обвалованной территории, а именно:

- самотечный сброс поверхностных вод в реку возможен лишь в период низкого горизонта ее вод, он обеспечивается устройством в теле дамб трубчатых водовыпусков, оборудованных затворами;

- удаление поверхностных вод в период высокого горизонта воды в реке требует их временной аккумуляции в специальных бассейнах и механической перекачки.

Аккумулирование всего стока за период высокого стояния вод требует бассейнов очень большой емкости, во избежание чего устраиваются насосные станции, производительность которых больше, чем меньше емкость сооружаемых бассейнов.

Рекомендуемые мероприятия по борьбе с подтоплением занесены в таблицу 3.10.4.

Таблица 3.10.4

Мероприятия по борьбе с подтоплением

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Простинское сельское поселение (с.Прости)	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, дноуглубление реки
2	Каенлинское сельское поселение (с.Борок, с.Новое Минькино, с.Красный Бор, д.Березовая Грива, с.Каенлы, с.Туба, д.Уська)	- // -	- // -
3	Краснокадкинское сельское поселение (с.Красная Кадка, с.Нижние Челны)	- // -	- // -
4	Сухаревское сельское поселение (с.Смыловка)	- // -	Подсыпка территории, обвалование
5	Шереметьевское сельское поселение (с.Поповка, с.Шереметьевка)	- // -	- // -
6	Нижнеуратьминское сельское поселение (с.Нижняя Уратьма)	- // -	Подсыпка территории, обвалование, дноуглубление реки
7	МО «п.г.т.Камские Поляны»	- // -	Подсыпка территории, обвалование
8	Старошешминское сельское поселение (с.Ачи, с.Старошешминск)	- // -	- // -

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
9	Кармалинское сельское поселение (с.Кармалы, с.Городище, п.Свердловец)	- // -	Подсыпка территории, обвалование, дноуглубление реки
10	Елантовское сельское поселение (с.Елантово)	- // -	- // -
11	Афанасовское сельское поселение (д.Дмитриевка, д.Ильинка)	- // -	Подсыпка территории, обвалование

Рекомендуемые мероприятия по борьбе с затоплением занесены в таблицу 3.10.5.

Таблица 3.10.5

Мероприятия по борьбе с затоплением

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Кармалинское сельское поселение (с.Кармалы)	затопление	Подсыпка территории, устройство дамбы обвалования

В любом случае инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость возводимого объекта.

3.10.5. Условия строительства в сейсмоопасных районах

В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Республики Татарстан Нижнекамский район располагается в зоне с сейсмичностью в 6-7 баллов (с периодичностью повторения балльности $T=1000$ лет).

На территории района следует учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства (СНиП II-7-81). Строительство должно вестись с позиций повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ (СНиП 2.02.01-83).

Для проектируемых зданий и сооружений выбираются соответствующие строительные материалы, предусматриваются конструктивные решения, направленные на повышение сейсмостойкости.

Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

3.10.6. Мероприятия по защите дорог от заносов

Мероприятия по защите дорог от заносов на территории Нижнекамского района предусматриваются на участках дорог, проходящих через населенные пункты, а именно:

- от н.п.Городище до н.п.Елантово;
- от н.п.Шереметьевка до н.п.Верхняя Уратьма
- от н.п.Смыловка до н.п.Верх.Челны;
- от н.п.Болгар до н.п.Трудовой;

- от н.п.Березовая Грива до н.п.Борок;
- от н.п. Байданкино до н.п.Нижние Челны;
- от н.п.Бол.Афанасово до н.п.Кзыл Юл.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых – не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы.

К временной – снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

- снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;
- снегозащитные средства снегопередувающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередувающие заборы);
- снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м³/м определяются по табл. 3.10.6.

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м ³ /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10-25	15-25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2×14

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 м³/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 м³/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы – устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Поэтому постройку заборов обосновывают экономически. В местности с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопредувающего действия.

Заборы могут быть сплошными и решетчатыми, деревянными, железобетонными или комбинированными. Сплошные заборы собирают меньше снега, чем решетчатые, поэтому они применяются только в том случае, когда требуется одностороннее задержание снега. В зависимости от объема приносимого к дороге снега снегозадерживающие заборы устраивают высотой от 3 до 5 м.

Высоту забора определяют в зависимости от объема снегоприноса и высоты снежного покрова в данной местности.

Для лучшего использования снегозадерживающей способности заборов и предотвращения повреждений, особенно при весенней осадке снега, заборы, особенно деревянные, наиболее правильно располагать перпендикулярно к направлению господствующих ветров, если даже при этом заборы будут расположены по отношению к дороге под тем или иным углом.

Железобетонные снегозадерживающие заборы долговечнее деревянных. Они выполняются из сборных железобетонных элементов. Можно применять смешанные конструкции, состоящие из железобетонных стоек и деревянных панелей.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

3.10.8. Мелиоративные мероприятия

Анализ современного состояния и возможных направлений развития сельскохозяйственного производства в Нижнекамском районе подтверждает необходимость проведения комплекса мероприятий по стабилизации и восстановлению сельскохозяйственных угодий, обеспечивающих повышение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения, более полную отдачу от мелиорированных угодий, а также улучшение общей экологической обстановки.

Повышение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения является естественным условием интенсификации земледелия, способствующее росту урожайности, увеличению ценности земли, имеющее важное природоохранное значение.

Мелиоративные мероприятия предназначены в основном для обеспечения оптимального использования земельного фонда района для нужд народного хозяйства.

В настоящее время назрела необходимость:

-освоения современных систем земледелия и землеустройства с учетом перспективы развития земель сельскохозяйственного назначения;

-проведения комплекса агрохимических мероприятий, направленных на повышение эффективности использования удобрений и мелиорантов в сельском хозяйстве;

-выполнения гидромелиоративных, культуртехнических, противоэрозионных мероприятий и работ по реабилитации нарушенных земель;

-осуществления агролесомелиоративных и фитомелиоративных мероприятий.

Для сохранения и повышения плодородия почв, рационального использования природных ресурсов, в том числе сельскохозяйственных угодий, защиты земель от подтопления путем строительства и реконструкции гидротехнических и мелиоративных сооружений была принята республиканская целевая программа «Мелиоративные работы по коренному улучшению земель на сельскохозяйственных предприятиях Республики Татарстан» на 2009-2012 годы (Постановление КМ РТ от 25.02.2009 №102), важнейшими задачами которой являются восстановление орошаемых и осушенных земель, защита земель от водной и ветровой эрозии, вовлечение в сельскохозяйственный оборот сельскохозяйственных угодий, повышение эффективности аграрного производства и других сфер агропромышленного комплекса до уровня, обеспечивающего конкурентоспособность производимой продукции на региональном, федеральном и мировом продовольственных рынках.

Широкое применение в сельском хозяйстве местных традиционных (известковые мелиоранты и фосфоритовая мука) и новых (цеолитсодержащие породы и глауконитсодержащие пески) сырьевых ресурсов позволят экологически безопасно повысить плодородие почв и обеспечить высокий уровень развития сельскохозяйственного производства.

Первоочередные мероприятия по гидромелиорации в Нижнекамском муниципальном районе показано в таблице 3.10.7.

Таблица 3.10.7

Мелиоративные мероприятия

№ п/п	Наименование районов	Орошаемые земли			Осушаемые участки			Примечание
		Ед. изм.	Г очередь освоения 2015г.	Расчетный срок 2030г.	Ед. изм.	Г очередь освоения 2015г.	Расчетный срок 2030г.	
1	Нижнекамский	га	125	251	-//-	-	-	

Для обеспечения надежной защищенности пашни и высокопродуктивного агроландшафта необходимо в виде экологического каркаса иметь защитные лесонасаждения, чтобы достичь оптимального значения облесенности пашни на уровне не менее 4,7-7%.

Мероприятия, которые осуществляются при противоэрозионной, полезащитной и пастбищезащитной мелиорации, во многом сходны. Их суть заключается в создании лесных насаждений (полос лесопосадок). Посадка лесозащитных

полос не только не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, но и позволяет заниматься лесным хозяйством, так как лесопосадки также требуется прочищать, срубать старые деревья, высаживать новые саженцы.

Важно отметить, что лес - это важная экосистема, которая оказывает влияние не только на местный климат, но и формирует определенный уровень увлажненности почв, находящихся рядом с лесами.

Агролесомелиорация является наиболее экологически выгодным и безопасным видом мелиорации земель.

Мероприятия по агролесомелиорации следует предусматривать в комплексе с другими противооползневыми и противообвальными мероприятиями для увеличения устойчивости склонов (откосов) за счет укрепления грунта корневой системой, осушения грунта, предотвращения эрозии, уменьшения инфильтрации в грунт поверхностных вод, выветривания, образования осыпей и вывалов.

В состав мероприятий по агролесомелиорации должны быть включены: посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой. Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона (откоса), а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды.

Культуртехническая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по коренному улучшению земель и включают в себя расчистку земель от древесной и травяной растительности, кочек, камней, пней и мха, что способствует вовлечению в оборот ранее не используемых или заброшенных земель, улучшению конфигурации полей, севооборотов.

В рамках культуртехнической мелиорации может применяться глубокое рыхление, пескование, плантаж и первичное окультуривание земель.

Особое значение придается проведению комплекса этих работ на ранее осушенных землях, а также связанных с закладкой многолетних плодово-ягодных насаждений и уходом за ними.

При относительно небольших затратах культуртехнические работы значительно повышают экономическую и экологическую эффективность плодородия почв и являются одним из основных условий предотвращения выбытия сельскохозяйственных угодий из оборота.

При строгом соблюдении технологии применения арборицидов химическая мелиорация обеспечивает более высокую производительность труда и в меньшей степени влияет на экологическую обстановку, чем механическая раскорчевка древесно-кустарниковой растительности.

В результате недостаточного внесения органических удобрений содержание гумуса в пахотном слое почв недостаточное. Для оптимального содержания гумуса должны вноситься органические удобрения. Среднеежегодная доза – 10 т на 1 га пашни, что достигается использованием навоза, торфа, различных органических компостов, сидератов, соломы и других органических материалов. Важным мероприятием при земледельческом использовании серых почв является известкование. При известковании нейтрализуется избыточная кислотность серых лесных почв и улучшается поступление питательных веществ в корни растений. Известь мобилизует фосфаты почвы, что приводит к увлечению доступного для растений

фосфора; при внесении извести возрастает подвижность молибдена, усиливается микробиологическая деятельность, увеличивается уровень развития окислительных процессов, больше образуется гуматов кальция, улучшаются структура почв, качество растениеводческой продукции. Большинство серых лесных почв содержит недостаточное количество усвояемых форм азота, фосфора и калия, поэтому применение минеральных удобрений является мощным фактором повышения урожайности сельскохозяйственных культур. Существенное значение для повышения плодородия серых лесных почв имеет регулирование их водного режима.

Ведущая роль в борьбе со смывом почв на орошаемых землях принадлежит гидротехническому звену, в которое входят планировка орошаемой территории, учет противоэрозионных требований при взаимном расположении по рельефу выводных каналов, поливных борозд и полос, установление допустимой мощности поливной струи, применение дождевания и внутривпочвенного орошения. Важное вспомогательное значение имеют агротехническое и фитомелиоративное звенья: использование в севооборотах и междурядьях плодовых насаждений многолетних трав и сидератов, правильная система обработки почв и удобрений, лесные и плодовые полосы.

Для решения основных экологических проблем региона необходимо:

- проведение рекультивации нарушенных и нефтезагрязненных земель (облесение, залужение) с возвратом землепользователям для использования по целевому назначению;
- проведение работ по созданию защитных лесных насаждений (сплошных лесных массивов, колковых лесов, лесополос) на деградированных землях;
- обеспечение безопасного обращения с пестицидами и агрохимикатами (персонификация ответственности муниципального образования, сельхозформирований, обеспечение учета и контроля за поступлением на территорию района, хранения в складах, соответствующих требованиям законодательства, охрана, деактивация мест длительного хранения пестицидов).

Все работы по инженерной защите и подготовке территории должны быть увязаны с комплексом мероприятий по охране окружающей среды.

3.10.9. Мониторинг опасных природных процессов

Мониторинг опасных природных процессов и явлений - система регулярных наблюдений и контроля за развитием опасных природных процессов и явлений в окружающей природной среде; а также за факторами, обуславливающими их формирование и развитие.

Мониторинг проводится по определенной программе и выполняется с целью своевременной разработки и проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с опасными природными процессами и явлениями; или снижению наносимого под их воздействием ущерба.

Опасные природные явления – постоянно действующий фактор нашей жизни. Они определяют до 25 % уровня экономической безопасности экономики. По оценке Всемирного банка ежегодный ущерб России от опасных природных явлений составляет 30-60 млрд. рублей. Поэтому на опасные природные процессы, в том числе при мониторинге природных чрезвычайных ситуаций, должно обращаться больше внимания.

Мониторинг опасных природных явлений и геологических процессов на территории Нижнекамского муниципального района ведет Министерство экологии и природных ресурсов РТ (Закамское территориальное управление), ГУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды РТ», ГУП «Геоцентр» РТ.

Государственная сеть гидрологических наблюдений на территории Республики Татарстан представлена 31 водомерными постами, из которых 19 являются речными (стоковыми) и 12 озерными (уровенными). Посты равномерно расположены по основным бассейнам крупных рек Волги и Камы.

Наблюдательный пункт за загрязнением поверхностных вод по гидрохимическим показателям на территории Нижнекамского муниципального района находится на Нижнекамском водохранилище в районе с.Красный Бор.

3.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Схемой территориального планирования определены основные направления экологически устойчивого развития района, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

При разработке проектных предложений учитывались результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, а также материалы программ в области экологического развития Республики Татарстан:

- «Концепция экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.)»;
- «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г. (блок «Экология»)»,
- «Охрана и рациональное использование водных ресурсов Республики Татарстан» и др.

В целях скорейшего и эффективного разрешения экологических проблем района Схемой территориального планирования обозначается необходимость разработки комплексной целевой программы «Обеспечение экологической безопасности Нижнекамского муниципального района на период до 2015 г.».

Предложения Схемы территориального планирования не предполагают изменение границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселений района, так и на прилегающие территории соседних муниципальных районов.

3.11.1. Организация зон с особыми условиями использования территории

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района выделены в отдельную категорию земель **зоны с особыми условиями использования территории**, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно

только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории населенных пунктов, расположенные в зонах зашумления аэропорта «Бегишево», в санитарно-защитных зонах скотомогильников, производственных объектов, животноводческих ферм. Кроме этого, в состав зон с особыми условиями использования территории включены фермы, находящиеся на территории санитарно-защитных зон скотомогильников в нарушение требований Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах объектов, может быть сохранена только при условии проведения комплекса мероприятий по обоснованию снижения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию и техническую реконструкцию производственных и сельскохозяйственных предприятий, вынос либо благоустройство территорий скотомогильников.

1. Основными направлениями оптимизации производства являются:

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование производств и связанное с этим изменение класса опасности;
- внедрение передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду;
- внедрение эффективных очистных сооружений;
- сокращение территории объекта.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, установленный в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на окружающую среду и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В соответствии с проектом единой расчетной санитарно-защитной зоны Нижнекамского промузла, утвержденным Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан №11/16861 от 15.07.2008 г., после введения в эксплуатацию на территории Нижнекамского муниципального района комплекса нефтеперерабатывающих заводов «ТАНЕКО» и проведения комплекса природоохранных мероприятий санитарно-защитная зона объекта значительно сократится, однако в ее пределах останется один населенный пункт Нижнекамского муниципального района – д. Алань. Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в письме № 01/6937-8-27 от 02.07.2008 г. было рекомендовано осуществить переселение жителей д. Алань за пределы санитарно-защитной зоны Нижнекамского промузла. Окончательное решение по установлению границ санитарно-защитной зоны будет принято по результатам выполнения программы наблюдений по обоснованию расчет-

ных границ санитарно-защитной зоны и проведения соответствующих мероприятий.

Администрацией района подготовлено решение о выморачивании д. Алань и переселения населения в н.п. Красный Ключ.

2. Согласно письма Роспотребнадзора Российской Федерации №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению санитарно-защитной зоны от границ сибиреязвенных скотомогильников до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем возможно после проведения комплекса мероприятий, исключающих возможность распространения инфекции сибирской язвы, и лабораторных исследований почв и грунтовых вод. Принятие решения по выносу несибиреязвенных скотомогильников возможно Главным государственным ветеринарным инспектором Республики Татарстан.

3. В соответствии со ст.46 Воздушного Кодекса Российской Федерации №60-ФЗ от 19.03.1997 г. проектирование, строительство и развитие поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Действующая редакция СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 указывает, что санитарно-защитные зоны аэропортов устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и оценки риска для здоровья.

Ввиду отсутствия установленной санитарно-защитной зоны аэропорта «Бегишево» границы зон его зашумления принимаются как зона с особыми условиями использования территории. Без проведения комплекса мероприятий, исключающих негативное воздействие аэропорта на население, либо обоснованного доказательства отсутствия его влияния невозможно будет развивать населенные пункты, расположенные в данной зоне.

В период до проведения природоохранных мероприятий Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих создание системы обеспечения страховой защиты населения для достижения приемлемого уровня риска для здоровья, основанной на использовании:

- экологического страхования;
- страхования гражданской ответственности в связи с непредвиденным нанесением ущерба здоровью населения и охраны окружающей среды при выполнении различных видов работ;
- добровольного медицинского страхования населения.

Расходы на страхование должны стимулировать предприятия на выполнение мероприятий по обеспечению нормативных санитарно-эпидемиологических требований, установленных для санитарно-защитных зон.

Для населения, продолжающего проживать в санитарно-защитных зонах, должны быть также предусмотрены:

- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

3.11.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Ввиду высокого уровня индустриального развития Нижнекамского муниципального района разработка и проведение мероприятий по охране атмосферного воздуха являются наиболее актуальными.

Первоочередными задачами в данной области являются реализация мероприятий подпрограммы «Охрана атмосферного воздуха» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.), а также запланированных воздухоохраных мероприятий на предприятиях Нижнекамского промышленного узла и других производственных объектах района.

Схемой территориального планирования дополнительно предусмотрено проведение ряда архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий.

Архитектурно-планировочные мероприятия регионального и местного значения включают:

- правильное размещение объектов нового жилищного и промышленного строительства с учетом господствующего южного направления ветра;
- перефункционалирование территорий складов ГСМ в населенных пунктах Нариман, Камский, Б.Афанасово под иные функции в связи с их воздействием на жилую застройку и последующую рекультивацию;
- оптимизацию транспортной системы, включающую строительство, реконструкцию и капитальный ремонт дорог регионального и местного значений (подробнее см. раздел «Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной структуры»);
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия регионального и местного значения предусматривают:

- оптимизацию производства с последующим обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон до 2035 г. на предприятиях города и района, расположенных вблизи селитебных территорий;
- продолжение газификации объектов теплоэнергетики;
- внедрение технологий замкнутых технологических циклов;
- сократить использование мазута в качестве резервного топлива в топливном балансе Нижнекамской ТЭЦ;

- совершенствование технологического оборудования и системы очистки выбросов от предприятий Нижнекамского промышленного узла и других источников выбросов;
- замену устаревшего колонного, емкостного, теплообменного и перекачивающего оборудования, проведение планово-предупредительных ремонтных работ на предприятиях Нижнекамского промышленного узла;
- обеспечение герметичности действующего оборудования систем ППД, сбора, подготовки и транспорта нефти.

Важность мероприятий по оптимизации транспортной системы очевидна, поскольку в Нижнекамском муниципальном районе наблюдается стойкая тенденция к увеличению парка автотранспортных средств и, как следствие, увеличению выбросов от автомагистралей.

Для снижения негативного воздействия передвижных источников на атмосферный воздух предлагается:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- улучшать качество дорожного покрытия автодорог.

Организационно-административные мероприятия регионального и местного значения включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах (в т.ч. в зоне воздействия предприятий нефтедобычи, предприятий Нижнекамского промышленного узла и дорог «Казань-Оренбург», «Чистополь-Нижнекамск», «Набережные Челны-Заинск_Альметьевск»), а также в жилых и рекреационных зонах;
- разработку на предприятиях проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований;
- выполнение предприятиями Нижнекамского промышленного узла мероприятий по уменьшению выбросов вредных веществ в атмосферный воздух (в соответствии с распоряжением Кабинета Министров РТ от 06.05.2006 г. № 569-р), а также в периоды НМУ;
- разработку сводных проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ), в целях организации системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха для определения границ территорий, подвергающихся техногенному воздействию, связанному с выбросами загрязняющих веществ в атмосферу, и установления лимитов загрязнения атмосферного воздуха;

- продолжение внедрения на крупных объектах нефтехимического и энергетического комплексов промышленности системы автоматизированного контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, обеспечение проведения экологического аудита, менеджмента и сертификации по международным экологическим стандартам;

- установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;

- проведение дальнейшего расширения экологически опасных производств только после реализации профилактических природоохранных мероприятий уже действующими предприятиями.

Реализация природоохранных мероприятий на основных действующих предприятиях Нижнекамского промышленного узла, согласно проекта «Единой санитарно-защитной зоны Нижнекамского промышленного узла», должно обеспечить сокращение суммарного выброса вредных веществ в атмосферу на 624,95 т/год.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Нижнекамского муниципального района будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения.

3.11.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Схемой территориального планирования предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий регионального и местного значения по охране поверхностных и подземных вод.

В целях обеспечения населения пресными питьевыми водами требуются проведение следующих мероприятий:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- реконструкцию устаревших, проектирование и строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах района;

- реконструкцию БОС ОАО «Нижнекамскнефтехим»;

- ликвидацию иловых карт в районе н.п. Борок;

- разгрузку по гидравлике пруда-отстойника на ручье «Стрелочный Лог» для очистки промливневых сточных вод;

- повышение эффективности буферных прудов-отстойников на р. Тунгуча для очистки ливневых сточных вод и продувочных вод градилен водоблоков оборотного водоснабжения;

- разработку проекта денитрификации и дефосфации сточных вод и выполнение работ на БОС ООО «Комсервис-Теплоэнергетик» пгт. Камские Поляны;

- проведение работ по реконструкции очистных сооружений в н.п. В. Уратьма, БОС в н.п. Шереметьево;
- проведение работ по совершенствованию технологической схемы на БОС ООО «ЖКХ-Сервис» н.п. Шингальчи;
- проведение работ по проектированию и строительству очистных сооружений в н.п. Сухарево, н.п. Благодатная;
- организация поверхностного стока на всей территории г. Нижнекамска с учетом рельефа и назначением используемой территории;
- проведение капитального ремонта прудов в с. Шереметьевка, пос. Камский, д. Нариман, д. Оша.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий регионального и местного значения:

- инвентаризация всех водопользователей Нижнекамского муниципального района;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения предприятий и сельских населенных пунктов района, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- продолжение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности в соответствии с Программой реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004-2010 гг.;
- разработка комплексной целевой Программы по организации и строительству систем водоснабжения и водоотведения на территории Нижнекамского муниципального района;
- обследование и благоустройство существующих родников района в соответствии с подпрограммой «Охрана и рациональное использование водных ресурсов» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.);
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- оценка экологического состояния питьевых вод Нижнекамского муниципального района и влияния их качества на здоровье населения;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Необходимо закрытие сельских кладбищ в н.п. Байгулово, Свердловец, Красная кадка, Нижняя Уратьма, Старошешминск, Кзыл Яр, Оша, Первомайский, Клятле в связи с их размещением в водоохранных зонах поверхностных водных объектов.

3.11.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территорий, подверженных неблагоприятным природно-техногенным факторам, определяются, прежде всего, функциональным использованием земель.

В целях сохранения и повышения плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения Нижнекамского муниципального района запланирована реализация мероприятий республиканской целевой программы «Мелиоративные работы по коренному улучшению земель на сельскохозяйственных предприятиях Республики Татарстан» на 2009 год», включающих:

- оптимизацию структуры агроландшафта;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур.

Агротехнические мероприятия включают 5 основных групп: фитомелиоративные мероприятия, противоэрозионную обработку почв, задержание снега и регулирование снеготаяния, меры повышения плодородия почв, агрофизические способы повышения противоэрозионной устойчивости почв.

Фитомелиоративные приемы, осуществляемые с использованием многолетних трав и однолетних культур, обеспечивают в комплексе с другими противоэрозионными приемами защиту почв от эрозии, способствуют восстановлению плодородия смытых и дефлированных почв, повышению продуктивности сельскохозяйственных угодий, расположенных на эрозионно- и дефляционноопасных землях.

Мероприятия по противоэрозионной обработке почв включают: контурную обработку почв, глубокую или комбинированную вспашку, плоскорезную обработку почв с сохранением на поверхности стерни и др. В целях уменьшения площади эродированных земель и повышении плодородия почв предлагается следующие мероприятия:

- довести площадь защитных лесных насаждений сплошного облесения территории до 25 % от общей площади района за счет деградированных сельскохозяйственных угодий;
- довести площадь защитных лесных насаждений до 4,7 % от общей площади пашни;
- увеличить площади луговых угодий (пастбищ и сенокосов), а также создание цивилизованной системы ведения лугового хозяйства, в том числе на тер-

ритории зеленых зон сельских поселений.

Указанные мероприятия позволят не только обеспечить качество окружающей среды, снизить энергоемкость поселений, обеспечить их эстетический эффект, комфортное и безопасное проживание в них, но и решить проблему сенокошения и выпаса скота в подсобном хозяйстве граждан, проживающих в этих населенных пунктах, а значит – увеличить поголовье скота и птицы на личном подворье, что является одним из приоритетных направлений государственной политики республики в части развития малых форм хозяйствования на селе, повышения благосостояния граждан.

Снегозадержание, снижающее глубину промерзания и ускоряющее оттаивание почвы, улучшающее впитывание снеговых вод, проводится с помощью снегопахов, создающих валы из снега через 15-20 м.

К агрохимическим приемам относится применение органических и минеральных удобрений, способствующих развитию мощной корневой системы и лучшему росту растений, улучшению структуры почвы, ее водопроницаемости. Дозы и виды удобрений, сроки и способы их внесения дифференцированы в зависимости от степени эродированности почв и времени проявления эрозии.

Организационно-административные мероприятия предусматривают:

- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- перефункционалирование территорий складов ГСМ в н.п Нарима, Камский, Б.Афанасово;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия.
- рекультивация земель (карьеров), нарушенных в результате несанкционированной добычи общераспространенных полезных ископаемых;
- при проектировании малоэтажной застройки необходимо обследование почвенного покрова на наличие химических загрязняющих и радиоактивных веществ с последующей дезактивацией, реабилитацией, а также выводом на консервацию с проведением работ по лесовосстановлению;
- обеспечение в установленном порядке проведения работ по активации (ликвидации ветхих приспособленных помещений) мест длительного хранения пестицидов и агрохимикатов, вывезенных в 2003 – 2010 годы на утилизацию и захоронение на специализированном полигоне.

Инженерно-технические мероприятия регионального и местного значения по защите территорий от неблагоприятных природных и геологических процессов и явлений включают:

- противоэрозионные мероприятия, направленные на уменьшение почво-разрушительного стока дождевых, талых вод и ветра и включающие организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные и гидротехнические мероприятия;
- мероприятия по защите территорий от подтопления и затопления;
- мероприятия по уменьшению снегозаносимости автодорог района;

- планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока;
- благоустройство территории;
- рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых, в том числе рекультивация недействующих карьеров.

Детальная характеристика мероприятий рассмотрена в разделе «Инженерное благоустройство территорий».

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.

Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия в том числе и экологическим требованиям.

3.11.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории Заинского муниципального района твердыми бытовыми отходами предлагается проведение **инженерно-технических мероприятий** местного значения, включающих:

- ликвидацию 43 свалок твердых бытовых отходов в населенных пунктах Кзыл Яр, Верхний Ключ, Болгар, Кармалы, Елантово, Камские Поляны, Ачи, Кулмаса, Прости, Верхняя Уратьма, Нижнее Афанасово (3), Большое Афанасово (2), Шереметьево, Большая Сосновка, Тетвель, Тавель, Троицкий, Благодатное, Нижняя Уратьма, Старошешминск, Шингальчи, Сименеево, Смыловка, Уська, Туба, Байданкино, Новое Минкино, Баугулово, Борок, Красный бор, Каенлы, Верхние Челны, Нижние Челны, Красная Кадка (2), Большие Аты, Трудовой, Сухарево, Березовая Грива, Средние Челны с последующим проведением рекультивации их территорий;
- доведение 1-й очереди полигона ТБО в 5 км юго-восточнее н.п. Б.Афанасьевое до требуемых норм санитарных правил;
- строительство мусороперерабатывающего завода на территории существующего полигона ТБО;
- проектирование, строительство и оборудование 2 межпоселенческих полигонов твердых бытовых отходов (см. таблица 3.11.1).
- в целях недопущения вывоза куриного помета на поля, предусмотреть современную технологию его обезвреживания и утилизации.

Проектирование полигонов ТБО в Нижнекамском муниципальном районе

№	местоположение проектируемого межпоселенческого полигона ТБО*	поселения Спасского муниципального района, обслуживаемые полигонами (радиус обслуживания – до 15 км)	площадь полигона, га
1	н.п. Трудовой	Сухаревское, Майскогорское, Краснокадкинское, Нижнеуратьминское, Макаровское, Соновское с.п.	
2	н.п. Старошешминск	Кармалинское, Елантовское, Старошешминское, Шереметьевское с.п.	

* - местоположение проектируемых полигонов твердых бытовых отходов является ориентировочным и должно уточняться на последующих стадиях с учетом геоморфологических и гидрогеологических условий территории.

Организационно-административные мероприятия местного значения включают:

- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых бытовых отходов с территорий частного жилого фонда, гаражных кооперативов и садовых обществ;
- обеспечение поселений в полной мере контейнерными площадками и контейнерами;
- организацию селективного сбора отходов;
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

В области обращения с отходами животноводства предлагается:

- организация и устройство 2 навозохранилищ закрытого типа (см. таблица 3.11.2);
- переоборудование навозохранилища в н.п. В.Уратьма в закрытый тип;
- закрытие навозохранилища в н.п. Каенлы, Макаровка, Сухарево.

Проектирование навозохранилищ закрытого типа в Нижнекамском муниципальном районе

№	Местоположение проектируемого закрытого навозохранилища	Обслуживаемые животноводческие фермы в населенных пунктах
1	н.п. В.Уратьма	Сосновское, Макаровское, Нижнеуратьминское, краснокадкинское сельские поселения
2	н.п. Сухарево	Сухаревское, Майскогорское, Каенлинское, Шингальчинское, Афанасовское, Простинское, Красноключинское сельские поселения
3	н.п. Городище	Кармалинское, Елантовское, Старошешминское, шереметьевское сельские поселения

* - местоположение проектируемых навозохранилищ закрытого типа является ориентировочным и должно уточняться на последующих стадиях с учетом геоморфологических и гидрогеологических условий территории.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** и в целях защиты населения от распространения инфекции сибирской язвы предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- приобретение и размещение установки, предназначенной для утилизации биологических отходов в районной ветлаборатории;
- приведение всех биотермических ям и сибиреязвенных скотомогильников района в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам и последующее сокращение санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи населенных пунктов Сименеево, Поповка, Каенлы, Ташлык, Шереметьевка, Старошешминск, Ачи (2), Шингальчи, Камский, Тавель, Нариман, Трудвой, Б. Афанасьево, г. Нижнекамск (подробнее см раздел 3.4);
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо выноса скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

3.11.6. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями местного значения по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия, электромагнитного излучения и радиации.

Основными мероприятиями местного значения, позволяющими защитить жилую застройку от негативного шумового воздействия, являются:

– устройство акустических экранов на территориях населенных пунктов, через которые проходят автомобильные дороги II, III и IV категории (Ачи, Байгулово, Байданкино, Балчиклы, Березовая Грива, Благодатная, Болгар, Большие Аты, Большое Афанасово, Борок, Верхние Челны, Верхняя Уратьма, Володарский, Городище, Елантово, Каенлы, Камские Поляны, Камский, Кармалы, Кашаево, Кзыл-Яр, Ключ-Труда, Клятле, Красная Кадка, Кулмакса, Майская Горка, Макаровка, Малые Ерыклы, Нариман, Нижние Челны, Нижняя Уратьма, Новое Минькино, Оша, Первомайский, Поповка, Прости, Самоновка, Сарсаз-Бли, Свердловец, Сименеево, Смыловка, Средние Челны, Старошешминск, Сухарево, Тевель, Ташлык, Тетвель, Трудовой, Туба, Уська, Шереметьевка, Шингальчи);

- оснащение аэропорта «Бегишево» малошумными воздушными судами;
- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- звукоизоляция окон.

С учетом сложившейся ситуации и нормативных требований предусмотрены следующие мероприятия местного значения по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- разработка проектов санитарно-защитных зон от источников электромагнитного радиочастотного диапазона;
- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач.

В целях защиты населения как от шумового воздействия, так и от электромагнитного излучения Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района предлагается оснащение электрических подстанций трансформаторами закрытого типа в населенных пунктах Шереметьевка, Б.Афанасово, Старошешминск, Красная Кадка.

Для защиты от радиационного воздействия при выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

3.11.7. Формирование системы природно-экологического каркаса территории

Важнейшим экологическим принципом решения проблем современного загрязнения окружающей среды является поддержание способности ландшафтов к самоочищению. Благоприятные экологические возможности природной среды Нижнекамского муниципального района, наличие обширных природных территорий (лесов, ООПТ, водного пространства), регенерирующих чистую воду и воздух, не безграничны. Разрастание поселений, изъятие земель под застройку, прокладка дорог и коммуникаций приводят к исчезновению лесных опушек, болот, дроблению лесных массивов, качественному обеднению растительного и животного мира, изменению режима формирования грунтовых и поверхностных вод, развитию подтопления, обмелению малых рек. Особенно сильным техногенным

воздействиям со стороны г. Нижнекамска подвержены ландшафты северо-восточной части Нижнекамского муниципального района.

Одним из мероприятий, направленных на минимизацию негативного воздействия различных источников, является формирование системы природно-экологического каркаса района, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения. Сохранение взаимосвязанных единиц каркаса обеспечивает долгосрочное, неограниченное во времени, рациональное возобновимое природопользование и поддержание экологического баланса территорий.

Дальнейшее развитие природно-экологического каркаса Нижнекамского муниципального района возможно за счет увеличения площади таких элементов каркаса, как экологические коридоры и буферные территории.

На большей части территории района коридоры присутствуют лишь фрагментарно и поэтому нуждаются в реконструкции и воссоздании для расширения их природоохранных функций. Особенно острой является проблема недостаточного озеленения автомобильных дорог, выполняющего противоэрозионные, снего-, шумо-, газо-, пылезащитные и декоративные функции.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СНиП 2.07.01-89* для комплексной защиты дорог ширина зеленых насаждений вдоль них должна составлять не менее 10 м.

В целях защиты дорог от разрушительного воздействия поверхностного стока Схемой территориального планирования рекомендуется создавать противоэрозионное озеленение в виде плотного дернового слоя на приобочной полосе обочин (0,5 м), откосах и в полосе отвода автомобильных дорог.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация желтая, спирея, жимолость, шиповник.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования по созданию сети зеленых связей общая площадь экологических коридоров составит 23978 га.

В целях организации рекреации населения, обеспечения выполнения оздоровительных и природоохранных функций леса, создания мест выпаса скота, озеленения санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных объектов Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района предлагается создание вокруг населенных пунктов лесо-луговых поясов, которые будут относиться к буферным территориям природно-экологического каркаса. В результате создания лесо-луговых поясов и озеленения санитарно-защитной зоны Нижнекамского промышленного узла, площадь буферных зон достигнет 39049 га.

В рамках акции «Зеленый щит Нижнекамска», являющейся одной из компенсационных мер экологической программы ОАО «Танеко» в ближайшей перспективе планируется довести площадь зеленых насаждений в санитарно-защитной зоне Нижнекамска до 500 га.

Для стабилизации природно-экологического каркаса Нижнекамского муниципального района и рационального использования природных территорий предлагается проведение мероприятий, предотвращающих попадание любых промышленных и коммунально-бытовых стоков в поверхностные водоемы и подземные горизонты, исключая влияние оросительных систем на состояние поверхностных и подземных вод, обеспечивающих максимальное сохранение естественного растительного покрова по берегам и в истоках рек и ручьев. Также Схемой территориального планирования предлагается частичное резервирование сельскохозяйственных площадей под территории лесовосстановления.

Экологическое равновесие на территории Нижнекамского муниципального района может быть достигнуто при оптимальном соотношении интенсивно эксплуатируемых и особо охраняемых природных территорий. С этой целью к жестким элементам экологического каркаса должно быть отнесено не менее 37 % территории (Основные направления..., 2000).

В целом, в результате реализации положений Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района ожидается, что площадь озелененных территорий достигнет 96697 га, или 55 % от площади района.

Схемой территориального планирования также обозначается необходимость увеличения площадей зеленых и лесопарковых зон Нижнекамского муниципального района, рассчитанных в соответствии с ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов» (таблица 3.11.3, 3.11.4).

Таблица 3.11.3

Расчет потребности в площадях лесопарковой зоны для г.Нижнекамск в Нижнекамском районе на 1 очередь (до 2020 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2015 год, тыс. чел.	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2020 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2020 год, га
1.	Нижнекамск	230,919	3463,785	2,85
	Итого:	230,919		2,85

Таблица 3.11.4

Расчет потребности в площадях лесопарковой зоны для г.Нижнекамск в Нижнекамском районе на расчетный срок (до 2035 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2035 год, тыс. чел.	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2035 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2035 год, га
1.	Нижнекамск	226,748	3401,22	-
	Итого:	226,748		-

В настоящее время территория Нижнекамского муниципального района в значительной мере обеспечена лесопарковыми зонами. Однако, учитывая рост численности населения к 2020 году и дальнейшее рекреационное развитие района, возникает необходимость дополнительного наращивания данных площадей на 2,85 га.

Кроме территориального и качественного развития объектов озеленения, необходимо учитывать и действующие на них рекреационные нагрузки, представленные в таблице 68 (Москва-Париж..., 1997).

Таблица 3.11.5

Базовые нормативы предельно допустимого количества отдыхающих в различных типах растительной ассоциации

Типы растительных ассоциаций	Среднегодовые рекреационные нагрузки, чел/га
Хвойные	3
Хвойно-лиственные	4,5
Широколиственные	8
Луга пойменные	15
Луга суходольные	12

Таким образом, мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территорий будут играть активную роль в формировании комфортных условий проживания и отдыха населения, в охране природных ресурсов от загрязнения и истощения, а также позволят значительно снизить рекреационные нагрузки на особо охраняемые природные территории.

3.11.8. Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Важную роль в охране животного мира на территории Нижнекамского муниципального района имеют крупные лесные массивы.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

– расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключаящие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

3.11.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях защиты особо охраняемых природных территорий в Нижнекамском муниципальном районе необходимо проведение следующих мероприятий:

– соблюдение режима охраны существующих особо охраняемых природных территорий;

– проведение государственной экологической экспертизы проектной документации строительства (реконструкции) мостовых переходов через реки Степной Зай и Шешма, являющиеся гидрологическими памятниками природы;

– оформление и утверждение статуса геологического памятника разреза казанского и татарского ярусов у с. Камские поляны, представленного эталонным разрезом пермской системы, внесение его в Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан и введение режима его охраны.

3.11.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Для оценки экологического риска здоровью населения Нижнекамского муниципального района, выработки соответствующих профилактических мер необходимо в рамках социально-гигиенического мониторинга проведение углубленного эпидемиологического исследования наиболее значимых патологий, в том числе экологически обусловленных болезней.

Кроме того, необходима разработка и реализация новых методов клинико-лабораторной диагностики, лечения и профилактики экообусловленных заболеваний детского и взрослого населения района.

Однако мероприятия по оптимизации экологической ситуации, разработанные в рамках Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района, должны способствовать снижению уровня загрязнения окружающей среды, улучшению условий проживания и, следовательно, снижению уровня заболеваемости населения.

Выводы

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района ожидается достижение следующих показателей:

- сохранение и приумножение природно-ресурсного потенциала района за счет организации рационального природопользования;
- улучшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий за счет проведения воздухоохраных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры;
- экологическая реабилитация водных объектов и источников питьевого водоснабжения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- обеспечение населения качественной питьевой водой;
- обеспечение экологической безопасности обращения с отходами производства и потребления за счет строительства полигонов ТБО и их переработки;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- уменьшение количества населения, проживающего в зонах акустического дискомфорта;
- защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов;
- сохранение и повышение плодородия почв;
- формирование системы природно-экологического каркаса, в том числе сохранение лесного фонда и системы особо охраняемых природных территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, земельного фонда, особо охраняемых природных территорий.

Таким образом, будут обеспечены устойчивое социально-экономическое развитие и экологическая безопасность территории Нижнекамского муниципального района.

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Нижнекамском муниципальном районе

Наименование объектов	Очередность строитель-ства		Значение мероприятия			
	1 очередь	расчетный срок	федераль-ное	региональ-ное	Местное	
					Муниципаль-ного района	Поселе-ния
Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха						
Перефункционалирование территорий складов ГСМ в населенных пунктах Нариман, Камский, Б.Афанасово под иные функции в связи с их воздействием на жилую застройку	+					+
Оптимизация производства с последующим обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон на производственных и сельскохозяйственных пред-приятиях района, расположенных вблизи селитебных территорий	+	+	+	+	+	
Оптимизация транспортной системы, включающая строительство, реконструк-цию и капитальный ремонт автодорог	+	+	+	+	+	
Благоустройство и озеленение территорий производственных и сельскохозяйст-венных объектов и их санитарно-защитных зон	+		+	+	+	+
Совершенствование технологического оборудования и системы очистки выбросов от предприятий Нижнекамского промышленного узла и других источников выбросов	+			+		
Продолжение газификации объектов теплоэнергетики	+			+		
Сокращение использование мазута в качестве резервного топлива в топливном балансе Нижнекамской ТЭЦ	+			+		
Обеспечение герметичности действующего оборудования систем ППД, сбора, подготовки и транспорта нефти	+			+		
Приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных га-зах	+			+		
Мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия за-грязнителей и их санитарно-защитных зонах (в т.ч. в зоне воздействия пред-приятий нефтедобычи, предприятий Нижнекамского промышленного узла и до-рог «Казань-Оренбург», «Чистополь-Нижнекамск», «Набережные Челны-Заинск-Альметьевск»), а также в жилых и рекреационных зонах.	+	+		+		

Наименование объектов	Очередность строитель-ства		Значение мероприятия			
	1 очередь	расчетный срок	федераль-ное	региональ-ное	Местное	
					Муниципаль-ного района	Поселе-ния
Перечень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод						
Реконструкция, проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоот-ведения в населенных пунктах района	+	+			+	+
Обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов со-оружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засоре-ния и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Россий-ской Федерации	+			+		
Реконструкция БОС ОАО «Нижнекамскнефтехим»	+			+		
Ликвидация иловых карт в районе н.п. Борок	+				+	
Реконструкция прудов-отстойников на ручье «Стрелочный Лог» и р. Тунгуча	+				+	
Разработка проекта денитрификации и дефосфации сточных вод и выполние ра-боты на БОС ООО «Комсервис-Теплоэнергетик» пгт. Камские Поляны	+				+	
Проведение работ по реконструкции очистных сооружений в н.п. В. Уратьма, БОС в н.п. Шереметьево, Шингальчи	+				+	
Проведение работ по проектированию и строительству очистных сооружений в н.п. Сухарево, н.п. Благодатная	+				+	
Проведение капитального ремонта прудов в с. Шереметьевка, пос. Камский, д. Нариман, д. Оша	+				+	
Установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных, береговых по-лос поверхностных водных объектов и соблюдение режима хозяйственной дея-тельности в них	+			+		
Установление границ зоны санитарной охраны поверхностных и подземных ис-точников водоснабжения и соблюдение режима хозяйственной деятельности в них	+			+		
Обследование и благоустройство существующих родников района	+			+		
Инвентаризация всех водопользователей Нижнекамского муниципального рай-она	+			+	+	
Организация и развитие сети мониторинга технического состояния существую-щих сетей водоснабжения предприятий и сельских н. п. района, а также гидро-мониторинга поверхностных водных объектов	+			+	+	
Продолжение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ре-сурсной базы питьевых подземных вод для сельских н.п. и предприятий агро-промышленного комплекса для повышения водообеспеченности	+			+		
Закрытие сельских кладбищ, расположенных в водоохранных зонах по-	+					+

Наименование объектов	Очередность строительства		Значение мероприятия			
	1 очередь	расчетный срок	федеральное	региональное	Местное	
					Муниципального района	Поселения
верхностных водных объектов в н.п. <i>Байгулово, Свердловец, Красная кадка, Нижняя Уратьма, Старошешминск, Кзыл Яр, Оша, Первомайский, Клятле</i> в связи с их размещением в водоохранных зонах поверхностных водных объектов						
Перечень мероприятий по охране земельного фонда						
Доведение площади защитных лесных насаждений сплошного облесения территории до 25 % от общей площади района за счет деградированных сельскохозяйственных угодий	+				+	
Доведение площади защитных лесных насаждений до 4,7 % от общей площади пашни	+				+	
Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами						
Ликвидация несанкционированных свалок твердых бытовых отходов в населенных пунктах <i>Кзыл Яр, Верхний Ключ, Болгар, Кармалы, Елантово, Камские Поляны, Ачи, Кулмаса, Прости, Верхняя Уратьма, Нижнее Афанасово (3), Большое Афанасово (2), Шереметьево, Большая Сосновка, Тетвель, Тавель, Троицкий, Благодатное, Нижняя Уратьма, Старошешминск, Шингальчи, Сименеево, Смыловка, Уська, Туба, Байданкино, Новое Минкино, Баугулово, Борок, Красный бор, Каенлы, Верхние Челны, Нижние Челны, Красная Кадка (2), Большие Аты, Трудовой, Сухарево, Березовая Грива, Средние Челны</i> с последующим проведением рекультивации их территорий	+				+	
Приведение 1-й очереди полигона ТБО в 5 км юго-восточнее н.п. Б.Афанасьево в соответствие санитарно-экологическим требованиям	+				+	
Строительство 2 межпоселенческих полигонов ТБО в н.п. <i>Трудовой, Старошешминск</i>	+				+	
Строительство мусороперерабатывающего завода на территории существующего полигона ТБО	+				+	
Организация и устройство 2 навозохранилищ закрытого типа в н.п. <i>Сухарево, Городище</i>	+				+	
Реконструкция навозохранилища вблизи н.п. <i>В.Уратьма</i> в закрытый тип	+					+
Закрытие навозохранилищ в н.п. <i>Каенлы, Макаровка, Сухарево</i>	+					+
Приведение биотермических ям и сибирязвенных скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам и последующее сокращение санитарно защитных зон вблизи населенных пунктов <i>Сименеево, Поповка, Каенлы, Таишлык, Шереметьевка, Старошешминск, Ачи (2), Шингальчи, Камский, Тавель, Нариман, Трудовой, Б. Афанасьево, г. Нижнекамск</i>	+					+

Наименование объектов	Очередность строительства		Значение мероприятия			
	1 очередь	расчетный срок	федеральное	региональное	Местное	
					Муниципального района	Поселения
Мероприятия по защите от физических факторов						
Устройство акустических экранов на территориях населенных пунктов, через которые проходят автомобильные дороги II, III и IV категории (Ачи, Байгулово,Байданкино, Балчиклы, Березовая Грива, Благодатная, Болгар, Большие Аты, Большое Афанасово, Борок, Верхние Челны, Верхняя Уратьма, Володарский, Городище, Елантово, Каенлы, Камские Поляны, Камский, Кармалы, Кашаево, Кзыл-Яр, Ключ-Труда, Клятле,Красная Кадка, Кулмаса, Майская Горка, Макаровка, Малые Ерыклы, Нариман, Нижние Челны, Нижняя Уратьма, Новое Минькино, Оша, Первомайский, Поповка, Прости, Самоновка, Сарсаз-Бли, Свердловец, Сименеево, Смыловка, Средние Челны, Старошешминск, Сухарево, Тевель, Ташлык, Тетвель, Трудовой, Туба, Уська, Шереметьевка, Шингальчи)	+		+	+	+	
Оснащение авиапарка аэропорта «Бегишево» самолетами с менее шумными двигателями	+		+			
Оснащение электрических подстанций трансформаторами закрытого типа в населенных пунктах Шереметьевка, Б.Афанасово, Старошешминск, Красная Кадка.	+				+	
Проведение мероприятий по охране ООПТ						
Соблюдение режима охраны существующих ООПТ	+	+		+		
Формирование системы природно-экологического каркаса территории						
Формирование системы природно-экологического каркаса	+				+	

3.12. Мероприятия по изменению границ земель Нижнекамского муниципального района

3.12.1. Предлагаемое распределение земельного фонда Нижнекамского муниципального района по категориям земель до 2035 года

Цели и задачи территориального планирования муниципального района ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышение качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных услуг.

В соответствии с основными целями развития территории Схемой территориального планирования Нижнекамского района предложен ряд мероприятий в различных сферах жизнедеятельности района. К данным мероприятиям относятся мероприятия по строительству автомобильных, железных дорог и объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры, по развитию и расширению населенных пунктов, по обеспечению санитарной очистки территории, по обеспечению населения лесопарковыми зонами и другие. Распределение земельного фонда района по категориям земель на первую очередь и на расчетный срок, в соответствии с предлагаемыми для реализации мероприятиями, показано в таблице 3.12.1. В Схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района отсутствуют предложения по изменению границ муниципального района и сельских поселений в его составе, соответственно площадь района и сельских поселений останется неизменной.

Таблица 3.12.1

Предлагаемое распределение земельного фонда Нижнекамского района по категориям земель на первую очередь (2010-2020 годы) и расчетный срок (2021-2035 годы), тыс. га

№ п/п	Категории	Современное состояние на 2009 год	Современное состояние на 2010 год	Состояние на 2010-2020 гг.	Состояние на 2021-2035 гг.
1	Земли сельскохозяйственного назначения	108,8	106,1	101,1	101,1
2	Земли населенных пунктов	12,5	17,7	22,7	22,7
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2,5	2,5	2,6	2,6
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Земли лесного фонда	46,2	43,8	43,8	43,8
6	Земли водного фонда	3,2	3,0	3,0	3,0
7	Земли запаса	0,2	0,2	0,2	0,2
	Итого земель в административных границах	173,4	173,4	173,4	173,4

Проведение, реализация части мероприятий, связанных со строительством, модернизацией объектов капитального строительства, а также с развитием терри-

торий различного функционального назначения, основано на организации землепользования и управления земельными отношениями, что потребует оценки целесообразности использования тех или иных земельных ресурсов для реализации поставленных целей, проведение процедур перевода земель из одной категории в другую и др.

3.12.2. Изменение границ земель Нижнекамского муниципального района

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

С позиций земельного законодательства реализация предлагаемых мероприятий в рамках разработки Схемы территориального планирования Нижнекамского района приведёт к изменению границ земель различных категорий, в частности земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения (земель транспорта, земель промышленности, земель иного специального назначения), земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, земель лесного фонда.

Изменения на землях населенных пунктов в период до 2035 года произойдут ориентировочно на территории в 4957,95 га. Увеличение земель населенных пунктов будет осуществлено в основном за счет земель сельскохозяйственного назначения. В таблице 3.12.2 представлено ориентировочное изменение площади населенных пунктов в районе, что приведет к изменению площадей соответствующей категории земель.

Таблица 3.12.2

Изменение площади территории населенных пунктов, га

Наименование территории	существующая площадь, га	проектная площадь, га	разница, га
ГП Нижнекамск	7193,23	11646,96	4503,52
г.Нижнекамск	7097,82	11601,34	4503,52
Алань*	49,79	0,00	0,00
Дмитриевка	21,28	21,28	0,00
Ильинка	24,35	24,35	0,00
пгт Камские Поляны	747,88	747,88	0,00
Афанасовское	560,39	567,90	7,51
Большое Афанасово	477,31	484,82	7,51
Нижнее Афанасово	83,08	83,08	0,00
Елантовское	230,50	272,57	42,08
Елантово	152,36	164,99	12,63
Кулмакса	78,14	107,59	29,45
Каенлинское	607,42	709,94	136,55
Каенлы	81,83	95,85	14,02
Байгулово	49,14	65,12	15,98
Байданкино	61,27	63,78	2,51

Наименование территории	существующая площадь, га	проектная площадь, га	разница, га
Березовая Грива	31,11	43,51	12,40
Борковский Кордон	0,00	0,85	0,85
Борок	104,47	149,81	45,34
Красный Бор	21,97	21,97	0,00
Малые Ерыклы	65,47	65,47	0,00
Новое Минькино	66,40	32,36	0,00
Туба	63,56	64,44	0,88
Уська	62,21	62,21	0,00
Хутор Минькино	0,00	44,57	44,57
Кармалинское	229,06	233,77	4,71
Кармалы	74,66	76,79	2,14
Городище	83,68	83,68	0,00
Свердловец	70,72	73,29	2,57
Краснокадкинское	440,78	458,02	17,24
Верхние Челны	107,69	112,11	4,43
Большие Аты	89,60	89,60	0,00
Красная Кадка	138,00	140,25	2,25
Нижние Челны	83,34	93,90	10,56
Средние Челны	22,16	22,16	0,00
Красноключинское	68,71	166,12	97,41
Красный Ключ	63,54	160,95	97,41
Пробуждение	5,17	5,17	0,00
Майскогорское	89,33	89,33	0,00
Трудовой	55,62	55,62	0,00
Выгороженный Ключ	15,06	15,06	0,00
Майская Горка	18,65	18,65	0,00
Макаровское	202,50	211,66	9,16
Верхняя Уратьма	125,62	134,79	9,16
Володарский	24,32	24,32	0,00
Макаровка	52,56	52,56	0,00
Нижеуратьминское	247,29	275,28	27,99
Нижняя Уратьма	223,99	227,78	3,79
Николаевка	0,30	24,51	24,20
Шакшино	23,00	23,00	0,00
Простинское	139,29	139,29	0,00
Прости	139,29	139,29	0,00
Сосновское	278,85	278,85	0,00
Благодатная	80,18	80,18	0,00
Большая Сосновка	14,21	14,21	0,00
Тавель	50,30	50,30	0,00
Тетвель	85,85	85,85	0,00
Троицкий	48,31	48,31	0,00
Старошешминское	337,82	342,50	4,68
Старошешминск	260,66	265,34	4,68
Ачи	77,16	77,16	0,00
Сухаревское	440,51	514,82	74,30
Сухарево	127,35	200,19	72,84
Болгар	86,99	88,46	1,47
Верхний Ключ	27,33	27,33	0,00
Кзыл Яр	55,67	55,67	0,00

Наименование территории	существующая площадь, га	проектная площадь, га	разница, га
Сименеево	27,08	27,08	0,00
Смыловка	116,09	116,09	0,00
Шереметьевское	686,82	695,15	8,33
Шереметьевка	339,46	346,37	6,91
Камский	77,52	78,94	1,42
Нариман	112,55	112,55	0,00
Оша	37,30	37,30	0,00
Первомайский	14,79	14,79	0,00
Поповка	80,49	80,49	0,00
Самоновка	24,72	24,72	0,00
Шингальчинское	468,76	498,01	24,47
Шингальчи	114,96	136,80	21,84
Балчыклы	78,15	78,15	0,00
Кашаево	36,36	36,36	0,00
Ключ Труда	19,17	19,17	0,00
Клятле	59,54	59,54	0,00
Сарсаз-Бли	74,20	74,20	0,00
Ташлык	86,37	89,00	2,63
Кзыл Юльское лесничество	0,00	4,79	4,79
Всего	12969,14	17848,05	4957,95

Примечание: данные площади посчитаны по представленному картографическому материалу, поэтому могут отличаться от статистических данных и являются ориентировочными

До 2015 года предполагается вынос населенного пункта Алань из земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения, в связи с попаданием в санитарную зону «ТАНЕКО». Также предполагается перевод в земли населенных двух лесных поселков Борковский Кордон и Кзыл Юльское лесничество, находящихся в составе земель лесного фонда и разделение населенного пункта Новое Минькино на Хутор Минькино и Новое Минькино.

К 2020 году и на период до 2035 года предполагаются изменения на **землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**, в частности, на землях транспорта, на землях промышленности и на землях иного специального назначения. Реализация мероприятий в сфере развития транспортно-коммуникационной инфраструктуры повлечет изменение границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и, как результат, увеличение площадей земель транспорта. Предлагаемые площади земель автомобильного транспорта при строительстве автомобильных дорог в разрезе муниципального района республики представлены в таблице 3.12.3.

Таблица 3.12.3

Предлагаемая площадь земель автомобильного транспорта в ходе реализации мероприятий по строительству автомобильных дорог, га

Название дороги	Всего	Земли автомобильного транспорта					
		Первая очередь (до 2020 года)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
		Всего	В том числе перевод из:		Всего	В том числе перевод из:	
			Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда		Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда
дороги местного значения							
Подъезд к д.Красный Бор	0,72	<i>0,72</i>	0,19	0,54			
Подъезд к д.Николаевка	0,77	<i>0,77</i>	0,77				
Подъезд к д.Выгороженный Ключ	0,48	<i>0,48</i>	0,48				
Подъезд к д.Сименеево	0,18	<i>0,18</i>	0,18				
Подъезд к д.Верхний Ключ	0,64	<i>0,64</i>	0,64				
Подъезд к д.Кашаево	2,17	<i>2,17</i>	2,17				
Подъезд к д.Шакшино	0,47	<i>0,47</i>	0,47				
Подъезд к д.Большая Сосновка	0,40	<i>0,40</i>	0,40				
Подъезд к с. Тавель	0,30	<i>0,30</i>	0,30				
Подъезд к д.Хутор Минькино	1,98	<i>1,98</i>	1,98				
Подъезд к животноводческому комплексу у н.п.Елантово	0,43	<i>0,43</i>	0,43				
Чистополь-Нижнекамск-"Шереметьевка-Кармалы"	9,52	<i>0,00</i>			9,52	9,52	
Зайнск-Сухарево-Уська	5,31	<i>0,00</i>			5,31	5,31	
Подъезд к биотермической яме у с. Шингальчи	1,35	<i>1,35</i>	1,35				
Подъезд к п. Первомайский	0,06	<i>0,06</i>	0,06				
Подъезд к д.Байгулово	0,08	<i>0,08</i>	0,08				
Ключ Труда - Кзыл-Юльское лесничество	1,28	<i>1,28</i>	0,03	1,25			
Подъезд к садовому обществу "Смыловка"	1,77	<i>1,77</i>	1,77				
Подъезд к сдт "Тургай"	0,99	<i>0,99</i>	0,99				
Подъезд к п.Самоновка	0,20	<i>0,20</i>	0,20				
Подъезд к свиноферме у д.Нариман	0,32	<i>0,32</i>	0,32				
Подъезд к садовому обществу у с.Сарсаз-Бли	0,87	<i>0,87</i>	0,87				
Подъезд к навозохранилищу у с.Старошешминск	1,18	<i>1,18</i>	1,18				
Подъезд к животноводческой ферме у с. Верхняя Уратьма	1,12	<i>1,12</i>	1,12				

Название дороги	Всего	Земли автомобильного транспорта					
		Первая очередь (до 2020 года)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
		Всего	В том числе перевод из:		Всего	В том числе перевод из:	
			Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда		Земель сельскохозяйственного назначения	Земель лесного фонда
Подъезд к навозохранилищу у с.Верхняя Уратьма	0,26	0,26	0,26				
Подъезд к биотермической яме у п. Поповка	0,32	0,32	0,32				
Подъезд к биотермической яме у д.Нариман	0,26	0,26	0,26				
Подъезд к биотермической яме у с. Ниж. Уратьма	1,55	1,55	1,55	0,001			
Подъезд к биотермической яме у д.Ачи	1,30	1,30	1,30				
Подъезд к биотермической яме у с. Тавель	0,44	0,44	0,32	0,12			
Подъезд к биотермической яме у с. Елантово	0,53	0,53	0,53				
Подъезд к биотермической яме у с. Кармалы	1,52	1,52	1,52				
Подъезд к биотермической яме у д. Каенлы	0,35	0,35	0,35				
Подъезд к биотермической яме у с. Верхняя Уратьма	1,16	1,16	1,16				
Подъезд к биотермической яме у с. Прости	1,30	1,30	1,30				
Чистополь-Нижнекамск-Нижнее Афанасово	0,54	0,54	0,54				
Итого дороги местного значения	42,14	27,31	25,39	1,91	14,84	14,84	0,00
дороги регионального значения							
Балчиклы-Ключ Труда	0,78	0,78	0,78				
Нижнекамск-дет.озд.лаг.-Каенлы	3,97	0,00			3,97	3,97	
Балчиклы-Иштеряково	22,31	16,20	10,09	6,11	6,11		
Итого дороги регионального значения	27,06	16,98	10,86	6,11	10,08	3,97	0,00
Итого по району	69,20	44,28	36,26	8,02	24,92	18,81	0,00

В целом в увеличении земель автомобильного транспорта предлагается задействовать 69,2 га земель, из 55,07 га – земли сельскохозяйственного назначения, 8,02 га – земли лесного фонда. Причем, к 2020 году для целей строительства автомобильных дорог понадобится 36,26 га земель сельскохозяйственного назначения и 8,02 га земель лесного фонда, а к 2035 году – 18,81 га земель сельскохозяйственного назначения.

Для проведения мероприятий по ритуальному обслуживанию населения необходимо задействовать на срок до 2020 года 35,357 га и до 2035 года еще 0,669 га земель сельскохозяйственного назначения.

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района предлагается не только уменьшение **земель лесного фонда**, но и увеличение площадей данной категории земель за счет проведения мероприятий в сфере лесного хозяйства (см. раздел «Мероприятия лесного комплекса»). В частности, в соответствии с расчетами размеров лесопарковых зон, проведенными в разделе «Развитие лесопромышленного комплекса», потребуется дополнительно 2,85 га земель для формирования лесопарковой зоны, что в полном объеме предлагается учесть в распределении земельного фонда района до 2035 года за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Мероприятия, реализация которых предполагает перевод земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда в другие категории земель, отображены на «Схеме изменения границ земель сельскохозяйственного назначения» и на «Схеме изменения границ земель лесного фонда». Проработка архитектурно-планировочных решений, связанных с развитием и расширением населённых пунктов, и их представление на картах (схемах), осуществляется в ходе разработки, согласования и утверждения генеральных планов городских и сельских поселений.

3.12.2.1. Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно главе 2 Федерального Закона №172–ФЗ, перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях. К таким случаям относятся мероприятия, связанные с:

- консервацией земель;
- созданием особо охраняемых природных территорий;
- установлением или изменением границ населенных пунктов;
- размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, со строительством дорог, линий связи, с добычей полезных ископаемых и др.

В рамках разработки Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района предлагаются мероприятия, реализация которых приведёт к изменению границ земель различных категорий, в том числе границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе.

Предлагаемые Схемой территориального планирования мероприятия направлены на обеспечение устойчивого социально–экономического развития, экономического роста, повышения конкурентоспособности и качества жизни населения района, что потребует развития, в частности информационных и транспортных коммуникаций.

В настоящее время важной задачей в области развития дорог регионального значения является реализация национальных проектов в сфере транспорта и агропромышленного комплекса. Это позволит обеспечить транспортными связями сельские населённые пункты, а также объекты агропромышленного комплекса. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения необходимых для реализации мероприятий по строительству автомобильных дорог, по предварительным расчётам, составит 55,07 га .

Для реализации мероприятий по расширению населенных пунктов к 2020 г. необходимо будет освоение 4952,31 га земель сельскохозяйственного назначения.

К 2020 г. для расширения лесопарковых зон потребуется 2,85 га, для расширения кладбищ потребуется 35,36 га земель сельскохозяйственного назначения.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района изменения коснутся 5046,26 га земель сельскохозяйственного назначения. Сводная информация о площадях земель сельскохозяйственного назначения предлагаемых к переводу в земли других категорий представлена в таблице 3.12.4.

Таблица 3.12.4

***Площадь земель сельскохозяйственного назначения, необходимых для реализации мероприятий Схемы территориального планирования
Нижнекамского района, га***

Срок реализации	до 2020 года	2021-2035 годы	всего земель к 2035 г.
Расширение населенных пунктов	4952,31	0	4952,31
Строительство автомобильных дорог	36,26	18,81	55,07
Расширение лесопарковых зон	2,85	0	2,85
Расширение кладбищ	35,36	0,67	36,03
Всего по району	5026,78	19,48	5046,26

Более подробно информация о переводе земель из одной категории в другую представлена в разделе «Изменение площади земель различных категорий».

Мероприятия, связанные с переводом земель сельскохозяйственного назначения в другие категории, отображены на схеме «Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения».

3.12.2.2. Изменение площади земель лесного фонда

Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития, экономического роста, повышения конкурентоспособности и качества жизни населения республики и района в частности, в условиях инновационного пути развития, требуется развитие информационных и транспортных коммуникаций.

На сегодняшний день в Республике Татарстан создана и устойчиво функционирует современная транспортная система. Однако динамично развивающаяся экономика региона ставит перед транспортной системой дополнительные требования по повышению качества обслуживания, пропускной способности транспортной инфраструктуры, ускорению товарооборота и вместе с тем снижения издержек и устранения непропорциональности развития транспортной системы между отдельными районами и населенными пунктами республики.

В разделе «Транспортная инфраструктура Нижнекамского муниципального района» Схемой территориального планирования предлагается ряд мероприятий по улучшению и развитию транспортной системы республики и района.

Данные мероприятия связаны как с реконструкцией существующей дорожной сети, так и с новым строительством. При заданных направлениях развития дорожной сети могут быть задействованы не только сельскохозяйственные, но и лесные земли Нижнекамского муниципального района (схема «Изменение границ земель лесного фонда»).

Согласно СНиП 2.05.02-85 автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на следующие категории, имеющие определенную ширину земляного полотна:

I категория и категория Ia – магистральные автомобильные дороги общего государственного значения (в том числе для международного сообщения). Ширина их полотна – 28,5 м.

категория Ib и II категория – автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к Ia категории), республиканского, областного (краевого) значения. Ширина земляного полотна – 27,5 и 15 м соответственно.

III категория – автомобильные дороги общегосударственного, республиканского, областного (краевого) значения (не отнесенные к Ib и II категориям), дороги местного значения. Ширина их полотна – 12 м.

IV категория – автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные к Ib, II и III категориям). Ширина их полотна – 10 м.

V категория – автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям). Ширина полотна 8 м.

Общая площадь, занимаемая автомобильными дорогами на первую очередь до 2020 года составит 8,02 га, а общая протяжённость предлагаемых автомобильных дорог, проходящих по землям лесного фонда ГБУ «Заинское лесничество» ориентировочно будет составлять 0,069 км, ГБУ «Нижнекамское лесничество» – 5,33 км (см. таблицу 3.12.5).

Таблица 3.12.5

Площадь участков автомобильных дорог, проходящих на землях лесного фонда Нижнекамского района по очередности мероприятий

Номер участка на карте	ГБУ "Лесничество"	Наименование участков лесничеств	Целевое назначение лесов	Название дорог	Категория дорог	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
								2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
1	Заинское	Болгарское	леса, имеющие научное или историческое значение	Подъезд к д.Красный Бор	4	0,54	строительство	+	
4	Нижнекамское	Кзыл-Юлское	эксплуатационные леса	Ключ Труда - Кзыл-Юльское лесничество	4	0,74	строительство	+	
5	Нижнекамское	Кзыл-Юлское	эксплуатационные леса	Балчиклы-Иштеряково	2	0,26	строительство	+	
	Нижнекамское	Кзыл-Юлское	эксплуатационные леса	Балчиклы-Иштеряково	2	1,48	строительство	+	
	Нижнекамское	Кзыл-Юлское	эксплуатационные леса	Балчиклы-Иштеряково	2	1,61	строительство	+	
	Нижнекамское	Кзыл-Юлское	эксплуатационные леса	Балчиклы-Иштеряково	2	1,17	строительство	+	
	Нижнекамское	Кзыл-Юлское	эксплуатационные леса	Балчиклы-Иштеряково	2	1,60	строительство	+	
4	Нижнекамское	Кзыл-Юлское	эксплуатационные леса	Ключ Труда - Кзыл-Юльское лесничество	4	0,39	строительство	+	
	Нижнекамское	Кзыл-Юлское	эксплуатационные леса	Ключ Труда - Кзыл-Юльское лесничество	4	0,12	строительство	+	
2	Заинское	Болгарское	эксплуатационные леса	Подъезд к биотермической яме у с. Ниж. Уратыма	5	0,001	строительство	+	
3	Заинское	Ямашинское	эксплуатационные леса	Подъезд к биотермической яме у с. Тавель	5	0,12	строительство	+	
Итого по району:						8,02			
I очередь (2010-2020 гг.)						8,02			
Расчетный срок (2021-2035 гг.)						0,00			

Если рассматривать использование лесов в процессе строительства с точки зрения их целевого назначения, то будут затронуты защитные леса - леса, имеющие научное или историческое значение 0,54 га и эксплуатационные леса 7,49 га.

Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства дорог.

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дорог и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Также из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства дорог необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков, для посадки на них защитных лесных насаждений. Площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

Федеральным Законом «Об охране окружающей среды» (2002), Градостроительным кодексом Российской Федерации (2004), Водным кодексом Российской Федерации (2006) и другими нормативно-правовыми актами установлены специальные экологические требования к градостроительной деятельности. В соответствии с ними при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных поселений и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На территории Нижнекамского муниципального района выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения и санитарные разрывы автодорог;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории;
- горные отводы месторождений полезных ископаемых;
- зоны природных ограничений;
- мелиорируемые сельскохозяйственные угодья.

4.1. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитной зоны в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (2007).

В Нижнекамском муниципальном районе санитарно-защитные зоны установлены от производственных и сельскохозяйственных объектов, территорий специального назначения (кладбищ и скотомогильников), автомагистралей и трубопроводов.

4.1.1. Производственные и сельскохозяйственные предприятия

На территории района имеется ряд производственных и сельскохозяйственных предприятий (мясомолочное и мясное скотоводство, зерновое, птицеводческое направления), от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны (см. табл. 4.1.1.1).

В соответствии с санитарной классификацией размеры санитарно-защитных зон предприятий, производств и объектов Нижнекамского муниципального района составляют:

- для объектов I класса (свалки твердых бытовых отходов, скотомогильники, навозохранилища открытого типа, объекты нефтедобычи с высоким содержанием летучих углеводородов и др.) – 1000 м;
- для объектов II класса (полигон ТБО, навозохранилища закрытого типа и др.) – 500 м;
- для объектов III класса (фермы, АГРС, электроподстанции открытого типа, объекты нефтедобычи с низким содержанием летучих углеводородов и др.) – 300 м;
- для объектов IV класса (складские территории, карьеры глин и др.) – 100 м;
- для объектов V класса (сельские, закрытые кладбища и др.) – 50 м.

Согласно Временному положению ОАО «Татнефть» по оборудованию устьев скважин при ликвидации устья ликвидированных скважин не застраиваются в радиусе 35 м.

Таблица 4.1.1.1

Регламент использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74)

4.1.2. Автомагистрали федерального и регионального значения

По территории Нижнекамского муниципального района проходят дороги II («Набережные Челны – Заинск – Альметьевск», III («Казань-Оренбург», «Чистополь-Нижнекамск», «Чистополь-Нижнекамск», обход с. Шереметьевка), IV («Заинск-Сухарево», «Нижнекамск-Прости», «Нижнекамск-Иштеряково» и др.) категорий, от которой устанавливаются **санитарные разрывы**.

В соответствии со **СНиП 2.07.01-89*** расстояние от бровки земляного полотна дорог I - III категорий до застройки следует принимать 100 м, IV категории - 50 м. От железнодорожных путей санитарный разрыв принимается 100 м. Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог и железнодорожных путей определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (см табл. 4.1.2.1).

Таблица 4.1.2.1

Регламенты использования санитарных разрывов и придорожных полос от автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарный разрыв	Не допускается размещение: Ø жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; Ø спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; Ø объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09. 2007 г. №74)

4.1.3. Скотомогильники

На территории Нижнекамского муниципального района имеется 15 скотомогильников (биотермических ям). Все действующие биотермические ямы имеют оформленные ветеринарные санитарные карточки. Кроме них в районе существует 11 скотомогильников с захоронениями сибирской язвы. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники являются объектами I класса опасности, их санитарно-защитные зоны составляют 1000 м.

Режим использования территории скотомогильников и их санитарно-защитных зон определяется **Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов** (1995 г.), а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (см. табл. 4.1.3.1).

Таблица 4.1.3.1

Регламент использования санитарно-защитных зон от скотомогильников

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Скотомогильники	<p>В 1000-метровой санитарно-защитной зоне скотомогильника запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов); – нельзя размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопргоны и пастбища; – автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м. <p>*Для принятия решения по сокращению величины санитарно-защитных зон от границ сибирезязвенного скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по Республики Татарстан для уточнения границ сибирезязвенных скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией сибирезязвенного скотомогильника. Указанные материалы с результатами не менее чем годовых исследований загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, проведенными аккредитованной лабораторией, необходимо представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для рассмотрения и принятия решения.</p>	<p>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)</p> <p>(Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Л.П. Гульченко)</p>

4.1.4. Магистральные трубопроводы

По территории Нижнекамского муниципального района проходит несколько веток магистральных трубопроводов, для которых создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцируются в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с приложениями №1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (см. табл. 4.1.4.1). Таким образом, санитарные разрывы отвода магистрального нефтепровода «Набережные Челны - Альметьевск» до НПЗ ОАО «ТАИФ-НК» составляет 150 м, от газопроводов - 100 и 250 м, от продуктопровода «Миннебаево – Нижнекамск» (сжиженный газ) - 2000 м, «Нижнекамск – Уфа – Стерлетамак - Салават», «Нижнекамск - Казань», «Нижнекамск – Альметьевск – Кстово» - 75 м.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется **Правилами охраны магистральных трубопроводов** (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), по которым в за-

висимости от класса и диаметра газопровода охранная зона устанавливается в размере 150-200 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных **Правил**.

Таблица 4.1.4.1

***Режим использования санитарных разрывов и охранных зон
магистральных трубопроводов***

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарный разрыв	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – городов и других населенных пунктов; – коллективных садов с дачными домиками; – отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; – птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; – молокозаводов; – карьеров разработки полезных ископаемых; – гаражей и открытых стоянок для автомобилей; – отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); – железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; – очистных сооружений и насосных станций водопроводных; – складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр. 	<p>СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30).</p>
Охранные зоны трубопроводного транспорта	<p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возводить любые постройки и сооружения, – высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; – сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, – устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, – размещать сады и огороды; – производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; – производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.; – производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). 	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992).</p>

4.1.5. Промысловые трубопроводы

По территории Нижнекамского муниципального района проходят промышленные нефтепроводы и водоводы, от которых для исключения возможности повреждения устанавливаются охранные зоны. В соответствии с **Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. «Об утверждении порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов»** охранные зоны составляют 25 метров от оси трубопроводов с каждой стороны.

Регламент использования охранных зон промысловых трубопроводов представлено в таблице 4.1.5.1.

Таблица 4.1.5.1

Регламенты использования охранных зон промысловых трубопроводов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Охранные зоны промысловых газопроводов	<p>В охранных зонах трубопроводов сторонним организациям без письменного согласия организации, их эксплуатирующей, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возводить любые постройки и сооружения; – высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому, содержать скот, ловить рыбу, производить колку и заготовку льда; – сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды. <p>На территории охранной зоны нефтегазопроводов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – устройство канализационных колодцев и других заглублений, не предусмотренных проектом, за исключением углублений, выполняемых при ремонте и реконструкции по плану производства работ, утвержденному руководителем предприятия; – производство мелиоративных земляных работ, сооружение оросительных и осушительных систем; – производство всякого рода горных, строительных, монтажных, взрывных работ, планировка грунта; – производство геологосъемочных, поисковых, геодезических и других изыскательных работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта. 	РД 39-132-94 Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтегазопромысловых трубопроводов
2	Охранная зона трубопроводов	<p>В охранных зонах запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов и их объектов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; – открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; – устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; – разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; – огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. <p>Организациям, эксплуатирующим трубопроводы и их объекты, разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – подъезд автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ при условии предварительного (не менее чем за 5 суток до начала работ) письменного уведомления об этом собственника земельного участка, землепользователя или землевладельца, на земельном участке которого планируется проведение таких работ, в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем. В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопро- 	Постановлением КМ от 20.08.2007 г. Об утверждении порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		<p>воду и его объектам по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий, с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков собственнику земельного участка, землевладельцу, землепользователю, арендатору;</p> <p>– устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя, арендатора.</p>	

4.1.6. Международный аэропорт «Бегишево»

Северо-восточная часть Нижнекамского муниципального района оказывается в зоне воздействия Международного аэропорта «Бегишево», который находится на территории Тукаевского муниципального района. В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации требуется проведение согласования с руководством аэродромов размещения:

- а) объектов в границах полос воздушных подходов к аэродрому, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;
- б) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома;
- в) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств независимо от места их размещения;
- г) взрывоопасных объектов независимо от места их размещения;
- д) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени) независимо от места их размещения;
- е) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов независимо от места размещения этих предприятий и сооружений.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - менее 15 км от контрольной точки аэродрома места выбросов пищевых отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4.2. Охранные зоны

4.2.1. Водоохранные зоны

В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации **водоохранными зонами** являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (табл. 4.2.1.1).

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежно-защитные полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежно-защитной полосы этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежно-защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км² устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Таким образом, водоохранная зона главного поверхностного водотока Нижнекамского муниципального района, Куйбышевского водохранилища, составляет 200 м, его притоков рр. Степной Зай, Шешма 200 м, рр. Уратьма, Оша - 100 м, малых рек – 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более. Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспе-

чения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таблица 4.2.1.1

**Регламенты использования водоохранных зон,
прибрежных защитных и береговых полос**

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются : – использование сточных вод для удобрения почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	Водный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)
2	Прибрежная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются : – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)
3	Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в редакции Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ) Земельный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года)

4.2.2. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») (табл.4.2.2.1).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

На территории Нижнекамского муниципального района располагаются Красноключинский поверхностный водозабор и водозабор пгт. Камские Поляны.

Ориентировочные размеры зон санитарной охраны *Красноключинского водозабора* рассчитаны ОАО «Нижнекамскнефтехим» и отражены на схеме зон с особыми условиями использования территории, однако к настоящему моменту зоны санитарной охраны не утверждены.

Размеры и регламент использования территории зон санитарной охраны водозабора *пгт Камские Поляны* установлен проектом № 1145-47-00 «Водозабор хозяйственно-питьевого водоснабжения Татарской АЭС и жилпоселка», разработанным Куйбышевским филиалом института «Гидропроект», 1983 г.

В соответствии с проектом:

- за центральную точку зоны санитарной охраны первого пояса (строгого режима) принимается место расположения оголовков. Размеры зоны 100х100 м;

- за центральную точку зоны санитарной охраны второго пояса (пояс ограничений) принимается место расположения оголовков. Верхняя граница зоны отстоит от водозабора на 115 км вверх по течению (в пределах 5-ти суточного добегания воды) и совпадает с зоной санитарной охраны первого пояса водозабора КАМАЗа (Белоус). Нижняя граница находится в 1500 м ниже по течению. Боковые границы проходят по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки;

- границы третьего пояса зоны санитарной охраны (пояс ограничений) вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса.

Для подземных водозаборов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, требования устанавливают СанПиН 2.1.4.1110-02.

**Регламент использования зон санитарной охраны
источников питьевого водоснабжения**

№ п/ п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разре- шенное ис- пользование
1	Зоны сани- тарной охра- ны подземных источников питьевого водоснабже- ния	<p>В пределах I пояса запрещается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с Территориальным управлением Роспотребнадзора; – закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; – размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования <p>В пределах 3-го пояса размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
2	Зоны сани- тарной охра- ны поверхно- стных источ- ников питье- вого водо- снабжения	<p>В пределах I пояса запрещается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</p> <p>На территории II и III поясов не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государствен-</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г

№ п/ п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разре- шенное ис- пользование
		<p>ного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</p> <p>Так же на территории II пояса:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. – запрещается расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. – использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. – запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 	

4.2.3. Леса

На территории Нижнекамского муниципального района выделены леса двух категорий – защитные и эксплуатационные.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. На территории Нижнекамского муниципального района распространены следующие категории лесов:

1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

- зеленые зоны;

- лесопарковые зоны;

2. Ценные леса:

- леса, расположенные в лесостепных зонах;

- леса, имеющие научное или историческое значение;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- нерестоохранные полосы лесов.

К **эксплуатационным** относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных и эксплуатационных лесов представлены в таблице 4.2.3.1.

Таблица 4.2.3.1

Регламент использования территорий лесных участков

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса и особо защитные участки лесов			
1	В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.		Лесной кодекс Российской Федерации от 4.12.2006 г. №200-ФЗ
1.1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, а также случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.</p> <p>Выборочные рубки проводятся только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.</p> <p>В <u>лесопарковых зонах</u> запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2. ведение охотничьего хозяйства; 3. ведение сельского хозяйства; 4. разработка месторождений полезных ископаемых; 5. размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений. <p>В <u>зеленых зонах</u> запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2. ведение охотничьего хозяйства; 3. разработка месторождений полезных ископаемых; 4. ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; 5. размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередач, подземных трубопроводов. <p>Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади не допускается.</p>	<p>Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</p> <p>Приказ МПР Российской Федерации от 22.01.2008 г. N 13 «Об утверждении особенностей использования...»</p>
1.2.	Ценные леса	В ценных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функ-	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные до- кументы, регули- рующие разреше- ное использование
		ции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.	Приказ МПР РФ от 22.01.2008 N 13 «Об утверждении особенностей использования...»
Эксплуатационные леса			
7	Эксплуатационные леса	В эксплуатационных лесах допускается: 1. заготовка древесины; 2. заготовка живицы; 3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 5. ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; 6. ведение сельского хозяйства; 7. осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; 8. осуществление рекреационной деятельности; 9. создание лесных плантаций и их эксплуатация; 10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; 12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; 13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; 14. переработка древесины и иных лесных ресурсов; 15. осуществление религиозной деятельности; 16. использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ

4.2.4. Особо охраняемые природные территории

На территории Нижнекамского муниципального района располагаются три особо охраняемых природных территории - памятники природы Борковская дача, реки Шешма и Степной Зай. В границах охранной зоны памятников природы необходимо соблюдать режим охраны территории памятника, а также режим использования водоохранных зон в установленном законом порядке.

Режим использования указанных территорий представлен в таблице 4.2.4.1.

Режим использования территорий памятников природы

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Памятник природы	<p>1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p> <p>3. Памятники природы и их охранные зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру их границ. Информационное содержание этих знаков согласовывается со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды.</p> <p>4. Использование памятников природы допускается в следующих целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.); – эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.); – рекреационных (транзитные прогулки); – природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.); – иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны. <p>5. Допустимые виды использования каждого памятника природы устанавливаются в зависимости от его характера и состояния и указываются в паспорте памятника. Режимом охраны памятника для допустимых видов его использования могут быть предусмотрены сезонные и иные ограничения.</p> 	<p>Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»</p> <p>Приказ Минприроды РФ от 14.12.1992 г. №33 «Об утверждении Типовых положений о государственных природных заказниках и памятниках природы»</p>
Водоохранные зоны	См. таблицу 4.2.1.1	<p>Водный кодекс Российской Федерации (принят Государственной Думой 12.04.2006 г.)</p> <p>(в ред. ФЗ от 04.12.2006 N201-ФЗ)</p>

4.2.5. Месторождения полезных ископаемых

Согласно ст.7 №27-ФЗ «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объек-

тами, зданиями и сооружениями, разnose бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 ФЗ «О недрах»).

В соответствии со ст.22 указанного Федерального закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Федерального закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

4.2.6. Ограничения градостроительной деятельности по природным условиям

Опасными инженерно-геологическими процессами и явлениями, получившими развитие на территории Нижнекамского муниципального района, являются:

- процессы заболачивания и подтопления;
- эрозионные и оползневые процессы.

Регламент использования таких территорий регулируется СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (см. табл. 4.2.6.1).

**Регламент использования территории,
подверженных опасным геологическим процессам**

Назва- ние зо- ны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регу- лирующие раз- решенное исполь- зование
Зоны затоп- ления и подтоп- ления	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах затопления (проектная отм.68 м) и подтопления должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории; – выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб; – подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков; – деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории; – загрязнение почвы, водоемов, защищаемых сельскохозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных заболеваний, отходами промышленного производства, нефтепродуктами и ядохимикатами. 	СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
Зоны эрози- онных и ополз- невых процес- сов	<ul style="list-style-type: none"> – при проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным и оползневым процессам должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений. – необходим постоянный надзор природоохранных служб за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии. 	СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»

4.2.7. Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья

На территории Нижнекамского муниципального района находятся орошаемые, т.е. мелиорируемые (мелиорированные) сельскохозяйственные угодья. В соответствии со статьей 30 Федерального закона «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых (мелиорированных) землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых (мелиорированных) землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агро-

промышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;
- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям
- с установлением или изменением черты поселений;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными не сельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 статьи 7 Федерального Закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- с включением не пригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;
- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.
- Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:
 - с установлением или изменением черты поселений;
 - со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части

сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Совре- менное состоя- ние	I оче- редь до 2020 г.	Расчет- ный срок до 2035 г.
1	Территория				
	Земли сельскохозяйственного назна- чения	тыс.га	106,1	101,1	101,1
	Земли населенных пунктов	тыс.га	17,7	22,7	22,7
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те- левидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельно- сти, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначе- ния	тыс.га	2,5	2,6	2,6
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс.га	0,0	0,0	0,0
	Земли лесного фонда	тыс.га	43,8	43,8	43,8
	Земли водного фонда	тыс.га	3,0	3,0	3,0
	Земли запаса	тыс.га	0,2	0,2	0,2
	Всего по району	тыс.га	173,4	173,4	173,4
2	Население (2009)				
2.1	Всего	тыс.чел.	265,0	270,7	266,5
	В том числе:				
	городское		241,4	249,2	247,0
	сельское		23,6	21,5	19,5
2.2	Показатели естественного движения населения:	чел. на 1000 жителей			
	прирост		2,8	3,9	7,6
	убыль				
2.3	Показатели миграции населения:				
	прирост			6,5	
	убыль		-2,1		-12,2
2.4	Возрастная структура населения:	% общей чис- ленности на- селения			
	население младше трудоспособного возраста		17,4	18,5	19,7
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)		66,8	66,6	61,8
	население старше трудоспособного возраста		15,8	14,9	18,5
2.5	Число городских населенных пунк- тов - всего	единиц	2	2	2
	В том числе:				
	городов		1	1	1
	из них с численностью населения:				
	100-250 тыс.чел.		1	1	1
	50-100 тыс.чел.				
	до 50 тыс. чел.				

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Совре- менное состоя- ние	И оче- редь до 2020 г.	Расчет- ный срок до 2035 г.
	поселков городского типа		1	1	1
2.6	Число сельских населенных пунктов - всего	единиц	66	67	67
	Из них с численностью населения:				
	свыше 5 тыс. чел.				
	1-5 тыс.чел.		4	4	4
	0,2-1 тыс. чел.		25	22	22
	до 0,2 тыс.чел.		37	41	43
2.7	Численность поселений	количество	17	17	17
	из них городские	количество	2	2	2
2.8	Плотность населения	чел/км ²	152,9	156,2	153,7
3	Экономический потенциал				
3.1	Валовый территориальный продукт	млрд. руб.	125,0	274,1	569,8
3.2	Объем промышленного производства (объем отгруженных товаров собст- венного производства)	млрд. руб.	210,0	576,2	1197,9
4	Жилищный фонд				
4.1	Всего	тыс. м ² общей площади жи- лых помещений	5454,0	7330,54	9492,49
	В том числе:				
	в городских поселениях	тыс. м ² общей площади жи- лых помещений/%	4867,9	6778,87	8868,31
	в сельских поселениях		586,1	551,68	624,18
4.2	Обеспеченность населения общей площадью жилья, в том числе	м ² /чел	20,6	27,67	35,62
	в городских поселениях		20,2	27,2	35,9
	в сельских поселениях		24,8	25,7	32,1
5	Объекты социального и культур- но-бытового обслуживания				
5.1	Детские дошкольные учреждения	мест/1000 детей 1-6 лет	772	856	918
5.2	Общеобразовательные школы	мест/1000 детей 7-17 лет	1001	1106	1254
5.3	Больницы	коек/1000чел	8,43	13,49	13,7
5.4	Поликлиники	посещ.в сме- ну/1000чел	24,6	35,54	36,1
5.5	Учреждения культуры и искусства, в том числе:				
	библиотеки	тыс.экз. / 1000	3,3	7	7,2
	клубы	мест/1000чел	29	46	47
5.6	Физкультурно-спортивные учрежде- ния, в том числе:				
	спортзалы	кв.м /10000 чел.	856	3524	3606

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Совре- менное состоя- ние	И оче- редь до 2020 г.	Расчет- ный срок до 2035 г.
	плоскостные сооружения	кв.м /10000 чел.	5168	20281	20747
	бассейны	кв.м /10000 чел.	42	113	115
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность железнодорожной сети	км	33,2	33,2	74,2
	В том числе:				
	федерального значения		33,2	33,2	33,2
	регионального значения				41
	межселенного значения				
6.2	Протяженность автомобильных до- рог - всего	км	454,911	473,511	477,511
	В том числе:				
	федерального значения		6,89	6,89	6,89
	регионального значения		322,621	333,421	337,421
	межселенного значения		125,4	133,2	133,2
6.3	Из общей протяженности автомо- бильных дорог дороги с твердым по- крытием	км /%	403,211/ 88,6%	469,511/ 99,1%	473,511/ 99,2%
6.4	Плотность транспортной сети:				
	железнодорожной	км /1000 км ²	19,1	19,1	42,8
	автомобильной		262,3	273,1	275,4
6.5	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубина- ми	км	-	-	-
6.6	Протяженность трубопроводного транспорта				
6.7	Авиация	единиц	2	2	2
	В том числе:				
	международного значения				
	федерального значения				
	местного значения		2	2	2
6.8	Обеспеченность населения индиви- дуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	260,3	369,8	534,05
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	га	118,2735	153,6305	154,2995